



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2065/2024 del 21/11/2024

OGGETTO **Approvazione della spesa, per gli anni 2025 e 2026, relativa al pagamento dei canoni di locazione degli spazi dell'immobile sito in Cremona, via San Bernardo n. 23, adibiti a magazzino comunale, da corrispondere alla Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc di Cremona,**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1786 del 02/11/2022, avente per oggetto: Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi siti a Cremona in via San Bernardo n. 23 di proprietà della società Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta & C. Snc di Cremona per l'insediamento dei magazzini del Settore Sport, Provveditorato ed Economato".

2. Visto l'art. 9) del contratto di locazione, stipulato in data 21/11/2022 - Prot. n. 88113.

MOTIVAZIONE 1. Il Comune di Cremona ha stipulato con la ditta Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc di Cremona, un contratto di locazione per alcuni spazi dell'immobile sito in Cremona, via San Bernardo n. 23, di proprietà della stessa, adibiti ad uso magazzino economale.

2. Con determinazione dirigenziale n. 1786 del 2/11/2024 erano stati finanziati i canoni di locazione sino al 31/12/2024.

3. Considerato che il contratto in argomento scade il 31/10/2028 è necessario provvedere al finanziamento della spesa per il pagamento dei canoni di locazione per gli anni 2025 e 2026, ammontante ad €. 105.408,00= Iva compresa ovvero €. 52.704,00= Iva compresa, annui.

4. La restante spesa, relativa agli anni 2027 e 2028, verrà finanziata con successivo provvedimento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Relativamente al Codice identificativo di Gara si richiama il Comunicato Anac del 16 ottobre 2019 del Presidente " Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del Contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei Contratti pubblici" che ha previsto l'applicazione a questa tipologia di contratto " locazione di immobili" degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione dello "smart Cig" a prescindere dall'importo.

Il codice identificativo di gara del presente atto è il numero : Z0E3832F5D

2. Non è prevista l'acquisizione del DURC in quanto la società ha cessato la sua attività. Rimane attiva esclusivamente per l'attività di locazione immobili.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art. 9) contratto di locazione;

- art. 56 - comma 1) lett e) del D.Lgs 36/2023 - "Appalti esclusi nei settori ordinari"

DETERMINA

DECISIONE

1. Approva la spesa di complessivi € 105.408,00= Iva 22% compresa, per il pagamento dei canoni di locazione per gli anni 2025 e 2026 (€ 52.704,00= Iva compresa annui) da corrispondere alla società Ardigò di Ardigò Daniela ed Elisabetta Snc, con sede legale a Cremona - Viale Trento e Trieste n. 41 (C.F. e P.IVA: 01241320199) per gli spazi di proprietà della stessa, siti in Cremona via San Bernardo n. 23, adibiti a magazzino economico.

2. Dà atto che la suddetta spesa, ripartita come segue:
- per € 52.704,00= canone di locazione per l'anno 2025;
- per € 52.704,00= canone di locazione per l'anno 2026
trova riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

3. Dà atto altresì che la spesa per il pagamento dei canoni di locazione, per gli anni 2027 e 2028, sarà finanziata con successivo provvedimento.

EFFETTI

1. Gli importi dovuti relativi ai periodi indicati sono da corrispondere in via anticipata in rate trimestrali, come indicato all'art. 9 del contratto di locazione.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	3786 SPESE PER SERVIZIO PROVVEDITORATO: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	51557		52.704,00
		Missione e Programma	01 03			
		CIG	Z0E3832F5D			
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2025			
		Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2026	3786 SPESE PER SERVIZIO PROVVEDITORATO: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	51557		52.704,00
		Missione e Programma	01 03			
		CIG	Z0E3832F5D			
		CUP				

Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0602 Patrimonio di terzi