

OGGETTO

Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche a Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025 con scadenza 30 settembre 2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Approvazione della documentazione tecnica ed indizione di procedura negoziata da espletare mediante piattaforma telematica Sintel.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1829 del 17 ottobre 2023 avente ad oggetto: “Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche e Teleriscaldamento–Stagione Termica 2022/2023, aggiudicata alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. Rinnovo per la Stagione Termica 2023/2024 (scadenza 30 settembre 2024). Approvazione della relativa spesa-CIG 9608730ED3”.
2. La ditta A2A Calore e Servizi S.r.l., unica ditta produttrice e distributrice del calore da teleriscaldamento sul territorio comunale e proprietaria delle reti e degli allacci, ha presentato in data 26 settembre 2024 (nostro Protocollo Generale n. 78177 del 27 settembre 2024) una proposta di offerta relativa alla fornitura calore da rete teleriscaldamento e servizi.
3. Allo scopo di valutare le tariffe proposte dalla ditta A2A Calore e Servizi S.r.l., si è provveduto ad effettuare una indagine conoscitiva sulle tariffe delle forniture di calore da teleriscaldamento proposte dai produttori / distributori in territori limitrofi a Cremona.
4. A differenza del settore della vendita e distribuzione del gas e dell'energia elettrica, dove la struttura delle tariffe risulta consolidata in una quota di energia e di un'altra parte legata alla distribuzione, le tariffe del teleriscaldamento proposte sono piuttosto differenziate. In generale i produttori propongono una tariffazione che varia nel corso dell'anno e a seconda dei territori serviti: A2A diversifica in Bergamo – Milano -Cremona - Lodi e Brescia. In generale le tariffe sono differenziate per tipologia d'uso (residenziale, non residenziale o terziario) e possono essere suddivise per scaglioni di consumi o per potenza e aggiornate sulla base dell'andamento dei prezzi dei prodotti energetici GAS o Energia elettrica e fanno riferimento alle indicazioni di ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente). Le tariffe di A2A sono differenziate per fasce di consumi e tipo di utilizzo (individuale abitativo, centralizzato e non abitativo), su base mensile e tengono conto anche della potenza installata dell'impianto oggetto di fornitura: si tratta di tariffe binomie o trinomie a seconda del numero di componenti che vanno a comporre il prezzo; questo è costituito generalmente da una parte fissa e da una parte variabile sulla base dei consumi. Per Cremona e per contratti in corso viene anche garantita la continuità di fornitura alla tariffa monomia.
5. Preso atto della variabilità delle tariffe proposte sui mercati territoriali, che le stesse sono presumibilmente studiate in rapporto alle caratteristiche della locale distribuzione nei singoli territori, dettate anche da situazioni frutto della storia e della genesi delle singole reti di teleriscaldamento si ritiene che stesse possono risultare utili come base di studio ma non direttamente equiparabili o comparabili anche in funzione delle diverse modalità di calcolo e dei

parametri considerati nella costruzione della tariffe stesse.

6. Corre l'obbligo segnalare che la situazione tariffaria è decisamente influenzata dall'andamento dei prezzi dei prodotti energetici (gas ed energia elettrica) sui mercati internazionali legata potenzialmente ai contesti internazionali di crisi / conflitti in corso (conflitto Russo-Ucraino, conflitto in medio oriente , difficoltà di attraversamento golfo arabico e canale di Suez) ed ai conseguenti fenomeni speculativi dei mercati.

7. Una parte degli impianti oggetto di fornitura è dotata di sistema di telecontrollo di proprietà A2A Calore e Servizi S.r.l. Il sistema permette la gestione degli orari e delle curve climatiche di erogazione del calore consentendo una rapida risposta in caso di anomalie o richieste di variazione di orario oltre che una più precisa gestione delle curve climatiche per ottimizzare al meglio gli impianti.

In considerazione delle esigenze sempre più pressanti di contenimento dei consumi energetici e che risulta prioritaria una gestione tempestiva e puntuale delle strutture si ritiene qualificante ai fini dei servizi la presenza del telecontrollo, il venir meno di questa opportunità comporterebbe una penalizzazione nella gestione.

8. Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6 novembre 2024 con la quale - in applicazione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 - il Comune di Cremona ha adottato un modello organizzativo in base al quale, per ogni affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie per gli affidamenti diretti, il Dirigente responsabile del Servizio è tenuto a nominare, nella determinazione a contrarre, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR o il titolare di E.Q. del Servizio Gare.

MOTIVAZIONE

1. Ad oggi la ditta A2A Calore e Servizi S.r.l., risulta essere l'unica ditta produttrice e distributrice del calore da teleriscaldamento sul territorio comunale e proprietaria delle reti e degli allacci.

2. Sussistono, pertanto, i presupposti per dar corso, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D. Lgs 36/2023 ad una procedura negoziata con la ditta medesima, e, richiamando l'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 "forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato" si applicherà il criterio del minor prezzo, in deroga all'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. La fornitura non rientra nelle tipologie di cui all'art. 1 comma 7 del D.L. 95/2012, convertito con Legge 135/2012, ma il sistema di teleriscaldamento presentato da A2A Calore e Servizi S.r.l., grazie all'utilizzo di fonti rinnovabili e cogenerazione, rientra nella definizione di "teleriscaldamento efficiente" stabilito dalla normativa vigente.

4. Ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 26 commi 3 e 3-bis della Legge n. 488 del 23/12/1999 si è provveduto a verificare l'esistenza di convenzioni attive gestite da Consip aventi per oggetto la fornitura di calore da teleriscaldamento o in altre forme di mercato elettronico del tipo di fornitura in appalto e, dalle suddette verifiche, è emerso che la fornitura di calore da teleriscaldamento non è disponibile né mediante convenzione Consip, né in ulteriori forme di mercato elettronico.

5. Le forniture in essere del Comune di Cremona hanno una tariffa alla quale è già stato applicato uno sconto sulla tariffa base; si ritiene in ogni caso opportuno sottoporre anche le nuove forniture proposte ad una procedura che consenta di applicare uno sconto percentuale alla medesima.

6. La quota relativa ai servizi, pari a € 271.500,00= (oltre IVA), comprende i costi della manodopera stimati pari a € 102.991,68= (oltre IVA), determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2016. Il CCNL di riferimento è il CCNL Elettrico – Codice K051.

7. La ditta dovrà formulare la sua migliore offerta presentando:

pag. 2/15

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Guerini Rocco Ing. Zaverio**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- un ulteriore ribasso percentuale rispetto al corrispettivo unitario (ii) Quota variabile (QV) (citato all'art. 7 lettera b) dell'allegato 1 "Fornitura di calore da Teleriscaldamento e servizi": prezzo "Formula Monomia" scontata del 9,50% (IVA esclusa);
- un ribasso percentuale sulla (i) Quota fissa citato all'art. 7 lettera b) dell'allegato 1 "Fornitura di calore da Teleriscaldamento e servizi" relativa ad ogni stabile come da allegato 5 il cui valore annuo complessivo di riferimento è di € 271.250,00 come indicato all'art. 5 punto A.1.1.1 dell'allegato 1 "Fornitura di calore da Teleriscaldamento e servizi" come somma complessiva degli importi di ogni singolo stabile.

8. Sentito il RUP, per la presente procedura negoziata viene individuato, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Dr. Corrado Gozzetti – Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Decreto in data 28 ottobre 2024 n. 87647 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Ing. Guerini Rocco Zaverio, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

2. Decreto in data 30 ottobre 2024 n. 89164 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'arch. Cristina Tonoli, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio ed il p. i. Marco Galimberti quali componenti dell'ufficio di Direzione dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

3. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione".

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare, per la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche a Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025, i seguenti elaborati tecnici:

A) Proposta offerta che, in sintesi, si compone di:

- Allegato 1- Fornitura Calore da Teleriscaldamento e servizi;
- Allegato 2 - Condizioni Generali di Fornitura di energia termica da teleriscaldamento;
- Allegato 3 - Servizi ulteriori;
- Allegato 4 - Richiesta, accettazione ed esecuzione efficientamenti/migliorie;
- Allegato 5 - Elenco punti oggetto dell'accordo di fornitura e servizi;
- Allegato 6 - Elenco punti con impianto di raffrescamento;
- Allegato 7 - Elenco attività incluse ed escluse;
- Allegato 8 - Manutenzione ordinaria corpi scaldanti (radiatori) in edifici diversi da alloggi Edilizia Residenziale Pubblica.

B) Schema di contratto, preventivamente firmato da RUP secondo normativa vigente;

C) DUVRI

figuranti quali allegati da A) a C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Precisare che la durata della fornitura e dei servizi è fissata in un anno (stagione termica 2024/2025) con scadenza al 30 settembre 2025, rinnovabile per un ulteriore anno.

3. Dare atto che l'importo complessivo presunto a base di gara è di Euro 1.453.785,57 (IVA esclusa), di cui Euro 1.182.535,57 (IVA 22% esclusa) per fornitura di calore ed Euro 271.250,00 (IVA 22% esclusa) per servizi di cui Euro 305,00 per oneri DUVRI non soggetti a ribasso; l'importo dei servizi comprende € 102.991,68 (oltre IVA) per costi della manodopera, determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2016.

4. Dare atto, altresì, che l'importo complessivo presunto a base di gara per l'eventuale rinnovo del contratto per un ulteriore anno rispetto al primo è pari ad Euro 1.453.785,57 (IVA esclusa), di cui Euro 1.182.535,57 (IVA esclusa) per fornitura di calore ed Euro 271.250,00 (IVA esclusa) per servizi di cui Euro 305,00 per oneri DUVRI non soggetti a ribasso.

5. Dare atto, pertanto, che l'importo complessivo presunto a base di gara per i due anni per fornitura di calore e servizi corrisponde ad Euro 2.907.571,14 (IVA esclusa).

6. Approvare, quindi, la spesa presunta per fornitura di calore e relativi servizi (quota fissa euro 133.850,00 + quota variabile euro 420.500,00 + quota per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 del d. lgs. 36/2023 euro 4.119,20) relativa all'anno 2024 per complessivi Euro 558.469,20 (IVA inclusa).

7. Approvare, inoltre, la spesa complessiva per fornitura di calore e relativi servizi (quota fissa euro 197.075,00 + quota variabile euro 1.022.193,40 + quota per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 del d. lgs. 36/2023 euro 12.223,66) relativa all'anno 2025 per complessivi Euro 1.231.492,06 (IVA inclusa).

8. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

9. Dare atto, infine, che la spesa relativa all'eventuale rinnovo di un anno sarà impegnata con successivi provvedimenti.

10. Indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D. Lgs 36/2023 con la Ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. di Cremona, da espletare tramite piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento della prestazione in oggetto, alle condizioni di cui ai documenti allegati al presente atto.

11. Individuare e nominare il dottor Corrado Gozzetti (Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR), in possesso delle necessarie competenze e dei prescritti requisiti, quale responsabile di

procedimento per la fase di affidamento dell'appalto in oggetto.

EFFETTI

1. L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. b) del D. Lgs 36/2023, con la Ditta A2A Calore e Servizi S.r.l. di Cremona, da esperirsi a mezzo della piattaforma telematica Sintel, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 108 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante:
 - un ulteriore ribasso percentuale rispetto al corrispettivo unitario (ii) Quota variabile (QV) (citato all'art. 7 lettera b) dell'allegato 1 "Fornitura di calore da Teleriscaldamento e servizi": prezzo "Formula Monomia" scontata del 9,50% (IVA esclusa);
 - un ribasso percentuale sulla (i) Quota fissa citato all'art. 7 lettera b) dell'allegato 1 "Fornitura di calore da Teleriscaldamento e servizi" relativa ad ogni stabile come da allegato 5; il cui valore annuo complessivo di riferimento è di € 271.250,00 come indicato all'art. 5 punto A.1.1.1 dell'allegato 1 "Fornitura di calore da Teleriscaldamento e servizi" come somma complessiva degli importi di ogni singolo stabile.
2. La procedura sarà esperita nel rispetto delle modalità stabilite nella lettera di invito.
3. Il contratto avrà durata pari ad un anno, per la stagione termica 2024/2025, con termine al 30 settembre 2025 e sarà rinnovabile per un ulteriore anno.
4. Per l'esecuzione dei servizi, qualora si rendessero necessari eventuali subappalti, questi saranno disciplinati secondo quanto previsto dell'art. 119 del D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti. Si da atto che, tra le prestazioni indicate al punto 7 "Oggetto del Servizio" dell'Allegato 3 , non saranno subappaltabili le prestazioni relative ai punti:
 - 7.1.1 Orari di erogazione del calore e temperatura nei locali e acqua calda sanitaria
 - 7.2 Conduzione impianti
 - 7.6 Reperibilitàin quanto caratterizzanti il servizio e richieste per garantire un'interfaccia diretta del fornitore verso l'utente/fruttore del servizio stesso.
5. Il concorrente, ai fini della partecipazione alla procedura, dovrà presentare la garanzia fidejussoria provvisoria di cui all'art. 106 comma 1 del D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti nella misura del 1% in considerazione del basso rischio connesso con la ripetitività della prestazione e della durata del contratto.
6. Prima della stipula del contratto, da stipularsi nella forma pubblica amministrativa, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 117 del D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti.
7. Si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara ai sensi e con le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023.
8. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		79.550,00
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					

CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5940 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALL'UFFICIO TECNICO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		15.000,00
Missione e Programma			01 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		55.750,00
Missione e Programma			04 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		139.750,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		34.800,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	13815 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI AI SERVIZI CULTURALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		5.200,00
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			

Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		44.750,00
Missione e Programma		06 01				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	22260 SPESE PER RISCALDAMENTO EDIFICI ADIBITI AD ASILI NIDO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		5.000,00
Missione e Programma		12 01				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	26310 SPESE PER RISCALDAMENTO STRUTTURA POLIFUNZIONALE MARTINI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		8.000,00
Missione e Programma		06 02				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	28320 SPESE PER RISCALDAMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		3.500,00
Missione e Programma		12 07				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	16305/999 SPESE PER RISCALDAMENTO CENTRALI EDIFICI ERP A TELERISCALDAMENTO: utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.03.02.05.999	51814		29.200,00
Missione e Programma		08 02				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2024				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814		133.850,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999			569,14
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.999			304,48
Missione e Programma			04 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.999			774,82
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.999			171,90
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	13815 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI AI SERVIZI CULTURALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999			267,18
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.999			254,07
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	22260 SPESE PER RISCALDAMENTO EDIFICI ADIBITI AD ASILI NIDO: utenze e canoni	1.03.02.05.999			115,19
Missione e Programma			12 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	16305/999 SPESE PER RISCALDAMENTO CENTRALI EDIFICI ERP A TELERISCALDAMENTO: utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.03.02.05.999			893,79
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004			768,63
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		109.993,40
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5940 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALL'UFFICIO TECNICO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		24.000,00
Missione e Programma			01 06			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	8310 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALLA POLIZIA MUNICIPALE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		15.000,00
Missione e Programma			03 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		80.000,00
Missione e Programma			04 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		200.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		49.200,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	13510 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A MUSEI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		105.000,00
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	13815 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI AI SERVIZI CULTURALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		7.000,00
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		70.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	22260 SPESE PER RISCALDAMENTO EDIFICI ADIBITI AD ASILI NIDO: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		32.000,00
Missione e Programma			12 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	26310 SPESE PER RISCALDAMENTO STRUTTURA POLIFUNZIONALE MARTINI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		6.000,00
Missione e Programma			06 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	28320 SPESE PER RISCALDAMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999	51814		6.000,00
Missione e Programma			12 07			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	16305/999 SPESE PER RISCALDAMENTO CENTRALI EDIFICI ERP A TELERISCALDAMENTO: utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.03.02.05.999	51814		318.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814		197.075,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno	2025	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.999			1.688,86
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.999			903,52
Missione e Programma			04 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.999			2.299,18
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.999			510,10
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	13510 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A MUSEI: utenze e canoni	1.03.02.05.999			792,82
Missione e Programma			05 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.999			753,93
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	22260 SPESE PER RISCALDAMENTO EDIFICI ADIBITI AD ASILI NIDO: utenze e canoni	1.03.02.05.999			341,81
Missione e Programma			12 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	16305/999 SPESE PER RISCALDAMENTO CENTRALI EDIFICI ERP A TELERISCALDAMENTO: utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.03.02.05.999			2.652,21
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004			2.281,23
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta.pdf.p7m** (impronta:
4076D556CE20E798BE09ABDC930C8B18F3D89404AC706D9166B33B7CEFB008EE)
- **Allegato B) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta:
A09604714093108E64EC061844CCEC0C70C059C9FF259C6663B19A5E7207B162)
- **Allegato C) DUVRI.pdf.p7m** (impronta:
0261D35226A95DD01FB83A8385FBE6D548E72D481FDA592EF400D357A5081C7B)