



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2077/2024 del 22/11/2024

### **OGGETTO**

**Presa d'atto del recesso anticipato, da parte dell' " Associazione ESPERIA ", alla concessione di locali ubicati nell'edificio di proprietà comunale sito in Via Maffi n. 2/A a Cremona e contestuale restituzione della cauzione versata**

### **Settore**

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

### **Servizio**

Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- 1) Determinazione dirigenziale n. 1138/2019 del 04 Luglio 2019 avente per oggetto: Rinnovo contratto di concessione in uso all'Associazione "ESPERIA CALCIO A.S.D. DI CREMONA", Associazione Sportiva dilettantistica, di locali posti nella Cascina denominata "Il Cascinetto" immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Maffino Maffi n. 2/A. (Periodo 1° luglio 2019 - 30 giugno 2025)
- 2) Contratto di concessione Prot. n.89132/2019 Contratto concessione Esperia Che ha scadenza il 30 Giugno 2025.
- 3) Prot. Gen. 008471, attraverso il quale l'Associazione ha comunicato la propria intenzione di recesso anticipato dal contratto di concessione suddetto con decorrenza 31° Gennaio 2025.
- 4) Con nota in data 14 Novembre 2024 Prot. Gen. 0092478, gli uffici hanno aderito all'istanza di recesso anticipato con decorrenza 31 Gennaio 2025 precisando termini e modi per la restituzione dei locali e per la restituzione del deposito cauzionale versato con riferimento al contratto 89132/19

### **MOTIVAZIONE**

- 1) A fronte della comunicazione di recesso pervenuta con Mail del 28 Ottobre 2024 (Prot. Gen. 008471) , si rende necessario dare corso agli atti conseguenti.
- 2) Sussistono i presupposti per il recesso anticipato ai sensi dell'art.2 del contratto in essere.

### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Prende atto della recesso anticipato, con decorrenza dal 31° Gennaio 2025, espressa dall'Associazione "Esperia", alla concessione di locali siti in Via Maffi n. 2/A – Cremona.

2) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di Euro 550,77= , versato quale cauzione relativamente al contratto di locazione prot. n. 89132/19 del 28 Ottobre2019 dei locali siti in via Maffino Maffi, 2/A All'associazione Esperia Calcio ASD.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nel sub-impegno 2019/3217/1.

### **EFFETTI**

1) La cauzione di Euro 550,77= verrà versata direttamente all'associazione Esperia Calcio associazione Sportiva dilettantistica ".

2) il contratto sarà risolto anticipatamente con spese di registrazione a carico del conduttore e cesserà la propria efficacia con decorrenza 31° Gennaio 2025

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

4) Con la rinuncia di cui trattasi, il Comune di Cremona rientra nel pieno possesso dei locali a suo tempo concessi all'Associazione "Esperia"