

**OGGETTO** **Conclusiono dell'Accordo Quadro n. 13 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno presso gli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali. Affidamento alla ditta Il Legno di Motta Ezio di Soresina (CR). CIG B2DD4F9C9A**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria manutenzione ordinaria e/o straordinaria su serramenti e manufatti in legno presso gli immobili, con relative pertinenze, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali.
  2. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste delle opere da idraulico, in sintesi, sono le seguenti:
    - riassetto, regolazione ed eventuale sostituzione di organi di movimento e di chiusura installati su cancelli e serramenti in legno, esterni e interni;
    - riparazione, modifica o sostituzione di serramenti in legno esterni e interni;
    - riparazione, modifica o sostituzione di manufatti in legno quali pannellature, divisori, cancelli, parapetti, corrimani, ecc.;
    - riparazione, modifica o sostituzione di persiane, o loro parti e meccanismi, e di sistemi oscuranti in genere in legno;
    - opere per la messa in sicurezza di manufatti;
    - riparazione di arredi e accessori interni degli edifici compresa la relativa ferramenta di movimento e chiusura;
    - altri interventi manutentivi in genere da falegname.
  3. A tal fine sono stati predisposti i documenti di gara da esperire mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, costituiti da: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema d'Accordo Quadro, Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori ad euro 10.000,00 e Prime Indicazioni sulla Sicurezza nei cantieri.
  4. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023.
  5. Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro, al lordo del ribasso, ammonta a complessivi euro 149.500,00, IVA di legge esclusa, di cui euro 147.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  6. Per l'individuazione dell'affidatario si è proceduto mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

7. Con lettera Protocollo Generale n. 63057 del 1 agosto 2024 è stato dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 188029493), invitando le seguenti Ditte :

1. Falegnameria BARBI ANDREA di Manerbio (BS) – C.F. BRBNDR81D02E884W – P.IVA 03595840988;
2. DOLCINI SOCIETÀ COOPERATIVA di Codogno (LO) - C.F./P.I. 08611550966;
3. IL LEGNO di MOTTA EZIO di Soresina (CR) – C.F. MTTZEI64L18F952Q / P.IVA 01176820197.

8. Entro il termine di scadenza, fissato alle ore 12:00 del giorno 14 agosto 2024, è pervenuta solamente la seguente offerta:

- offerta Sintel della Ditta IL LEGNO di MOTTA EZIO di Soresina (CR), che ha offerto un ribasso del 7,00% (sette/00 percento) sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **MOTIVAZIONE**

1. Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta dalla ditta IL LEGNO di MOTTA EZIO di Soresina (CR), si propone di approvare la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno presso gli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali.

2. L'accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento per un importo totale presunto di euro 149.500,00 , IVA di legge esclusa, derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.500,00 e al lordo del ribasso del 7,00 % offerto dalla Ditta.

3. L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo a questo servizio è il seguente: B2DD4F9C9A.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta IL LEGNO di MOTTA EZIO di Soresina (CR) è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Con Decreto n. 22214 del 11 marzo 2024, l'arch. Giancarlo Frosi, funzionario tecnico

responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed Edilizia Residenziale Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. Con Decreto n. 94124 del 19 novembre 2024, l'arch. Giancarlo Frosi, funzionario tecnico Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P., dichiara l'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di Responsabile Unico del Progetto.

5. Con Decreto n. 22211 del 11 marzo 2024, l'arch. Giancarlo Frosi, funzionario tecnico responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed Edilizia Residenziale Pubblica, è stato nominato Progettista per la redazione degli elaborati progettuali dell'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Con Decreto n. 22218 del 11 marzo 2024, l'arch. Giancarlo Frosi, funzionario tecnico responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed Edilizia Residenziale Pubblica, è stato nominato Verificatore degli elaborati di progetto del l'accordo quadro in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

7. Sono state effettuate - con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della ditta aggiudicataria.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
  2. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").
  3. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad oggetto "Codice dei contratti pubblici".

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro n. 13 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno presso gli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali, individuando la ditta IL LEGNO di MOTTA EZIO di Soresina (CR), con sede legale in via Carlo Pezzini – C.F. MTTZEI64L18F952Q / P.IVA 01176820197, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori ad euro 10.000,00, Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri, figuranti quali allegati B - C - D ed E al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro e di aggiudicare alla Ditta IL LEGNO di MOTTA EZIO di Soresina (CR), via Carlo Pezzini – C.F. MTTZEI64L18F952Q / P.IVA 01176820197, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno presso gli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali", per un importo contrattuale pari ad euro 149.500,00 (Iva di legge esclusa), comprensivo degli oneri di sicurezza per euro 2.500,00 (Iva esclusa) e al lordo del ribasso del 7,00 % (sette/00 per cento) offerto dalla Ditta.
4. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno

alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.

5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

11. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

## ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta: 9B805F8FBACA4BD63A2A725912695A1CAF0D39350D2E5368FC6CFF37FA6AD0DB)
- **Allegato B) Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m** (impronta: CEDCE9997978BB4829EF562C4C660B2449B6CF85D5A7D50E7DAD593F78AE4BB5)
- **Allegato C) Schema Contratto Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta: 11224E3F8AA2BCB70AEF8C81304B9DE4F446823B3D48DA023A97A5D2C876768A)
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: A8A2FEA37E175B8D28406CC0772ED1DEDB849F1C02BD3C3B9F8838710E029E85)
- **Allegato E) Prime Indicazioni Sicurezza.pdf.p7m** (impronta: FF40BE096B3A57895324451718E47956997A63105D5F246F2EBD0BBE2BF05D68)

