

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel, alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI) dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell' impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona. Approvazione della spesa, degli elaborati progettuali, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F24000540004. CIG B34D274677. AFF40.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE Il Comune di Cremona deve provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori ed agli eventuali lavori di ammodernamento e aggiornamento tecnico che vengono segnalati durante i sopralluoghi di manutenzione ordinaria dai tecnici manutentori incaricati e nelle visite biennali di verifica periodica e straordinaria da parte di un Organismo di controllo accreditato.

MOTIVAZIONE Per l'impianto elevatore n. 10203962 - matricola n. 1516, installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona in Via Cimitero n. 3, è stata evidenziata la necessità di intervenire con opere di aggiornamento e ammodernamento degli apparati principali di funzionamento al fine di permettere il ripristino funzionale dell'impianto, attualmente fuori servizio.

Nello specifico le opere sopra descritte si configurano come: smontaggio e smaltimento dei componenti e schede elettroniche da sostituire, montaggio delle nuove schede e del nuovo quadro di manovra comprensivo di scheda avviamento elettrico MRL, scheda gestione quadro, gestione operatore e dispositivo d'emergenza, sblocco freno elettrico; componenti elettriche, kit posizionamento vano, morsettiera, combinatore telefonico, bottoniera ispezione fossa, bottoniera cabina, bottoniere di piano, illuminazione cabina, display LCD al piano principale; registrazione e prove di funzionamento, smaltimento del materiale di risulta, consegna documentazione tecnica per verifica straordinaria da parte degli enti ispettivi.

Si rende pertanto necessario affidare tali lavori ad una ditta specializzata.

In data 16/09/2024 si è dato avvio alla procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel (ID 189643522 PG n. 2460240) con richiesta di offerta alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI) che, essendo la ditta produttrice e manutentrice dell'impianto di elevazione, si ritiene possa intervenire con competenza e tempestività, reperendo il materiale e i componenti originali necessari per eseguire un lavoro di ottimo livello, utilizzando personale qualificato e rispettando i tempi di intervento stabiliti.

Entro il termine previsto per la presentazione del preventivo (25/09/2024 – ID offerta n. 189643522) la ditta KONE S.p.a. con sede in Pero - 20016 (MI) ha presentato un'offerta, con ribasso del 13,84% sull'importo a base di appalto di Euro 26.798,00 (al netto degli oneri della sicurezza di Euro 410,00 e del costo della mano d'opera di Euro 63,33/ora, non soggetti a ribasso), pari ad Euro 23.499,16, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto di Iva 22%.

A seguito della richiesta di offerta si rende quindi necessario procedere con l'affidamento dei lavori

alla ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) - cap 20016 - Via Figino n. 41, C.F. 05069070158 e P. Iva 12899760156, per l'importo complessivo di Euro 28.668,98 Iva 22% compresa.

L'offerta è stata ritenuta congrua, pertanto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario procedere con l'affidamento alla ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) - cap 20016 - Via Figino n. 41, C.F. 05069070158 e P. Iva 12899760156 dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell' impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona in Via Cimitero n. 3, per l'importo complessivo di Euro 28.668,98 IVA 22% compresa.

Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24000540004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B34D274677.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva (DURC), che è risultato regolare (Prot. INAIL 45484784 del 24/09/2024 con scadenza 22/01/2025).

Decreto n.86049 del 22/10/2024 con il quale viene nominata l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto del servizio di manutenzione suddetto ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

Decreto n.86054 del 22/10/2024 con il quale si costituisce l'ufficio di Direzione Lavori e si nomina l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori e il geom. Guido Feo, Istruttore Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. Gen. n. 87020

del 24 ottobre 2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affidare, a seguito di procedura telematica esperita tramite piattaforma Sintel, i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona in Via Cimitero n. 3 alla ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI) - cap 20016, Via Figino n. 41, C.F. 05069070158 e P. Iva 12899760156, per un importo pari ad Euro 23.499,16, al netto di I.V.A., di cui Euro 23.089,16 per l'esecuzione dei lavori ed Euro 410,00 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di Euro 28.668,98 (Iva 22% compresa).

Approvare la spesa complessiva di Euro 28.668,98 (Iva al 22% pari ad Euro 5.169,82 compresa), come da offerta figurante quale Allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il Quadro Economico e il Cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un importo di Euro 29.044,97, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare altresì il fascicolo tecnico e la relazione tecnica dell'intervento, figuranti rispettivamente quali allegati D) e E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 36/2023.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D.Lgs. 36/2023.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42504 QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.L.R. 6/89	2.02.01.09.015	964	2024/2856	28.668,98
Missione e Programma			08 01			
CIG			B34D274677			
CUP			D12F24000540004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	42504 QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.L.R. 6/89	2.02.01.09.015		2024/2856	375,99
Missione e Programma			08 01			
CIG						
CUP			D12F24000540004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato C) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta: 4004D2CD7B2C27D87BC798C01EB87F4352953E4652DD6CAB797A9F9E21E723EE)
- **Allegato D) Fascicolo Tecnico.pdf.p7m** (impronta: 5881CA99259854B77BC9FC86AD3D416A81CAA2BC09AC134D3FC3BF692C2482A7)
- **Allegato E) Relazione Tecnica.pdf.p7m** (impronta:)

AE270A5676501A31625E33B405D1BA598DD9EC2A2A31CAA3508EF3F10D79955F)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
4D0453F34DC81E6B7FA94622C3BCB8A8FA2E79F583B3B4E36316B1C926105D8F)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
35F1BDC18217B3081A2AE8B1AA4F0CD96D3066800E4BB574F487CCEAAF21DC52)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**