



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
48	22 novembre 2024

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Legge Regionale Lombardia 26 novembre 2019, n.18 - articolo 8 "Recupero dei piani terra esistenti. Modifiche alla Legge Regionale 7/2017": aggiornamento dell'individuazione delle parti del territorio comunale escluse dall'applicazione.

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese novembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Fabio Scio, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Claudio Ardigò, Cristiano Mario Beltrami e Rosaria Compagnone.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GIUSSANI CARLO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	LA SALA PAOLO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	NO
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BONALI DANIELE	SI	MERLI RICCARDO	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	NO	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	NO	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	GIUST.
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	NO
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	NO	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GEREVINI MATTIA	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GHIDOTTI CARLALBERTO	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 26
votanti: n. 26

voti favorevoli n. 26 (Alquati – Ardigò – Barcellari -
Beltrami – Capelletti – Ceraso -
Compagnone – D'Ambrosio -
Frassi – Gagliardi – Galli -
Gerevini – Ghidotti – Giussani -
Marenzi – Merli – Olzi -
Pasquetti – Pizzetti – Portesani -
Segalini – Sessa – Simi -
Tacchini – Viola - Virgilio)

voti contrari n. //
astenuti n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

- 1) Regione Lombardia, con l'intento di promuovere il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo, ha approvato la Legge Regionale 10 marzo 2017 n.7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti".
- 2) Con i medesimi intenti ed obiettivi la Legge Regionale Lombardia 26 novembre 2019 n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali" ha disposto, all'articolo 8, l'applicazione della L.R. n.7/2017 anche ai fini del recupero dei piani terra esistenti.
- 3) Ai sensi del comma 1 del citato articolo 8, rimangono esclusi dall'applicazione il comma 5 dell'articolo 1 (relativo al rispetto delle norme igienico-sanitarie assicurabile anche mediante l'installazione di impianti e attrezzature tecnologiche) e i commi 3bis, 3ter 3quater e 3quinqies dell'articolo 3, relativi specificatamente ai requisiti tecnici dei locali seminterrati.
- 4) Visto l'articolo 4, comma 1, della L.R. 10 marzo 2017, n.7 che stabilisce che i Comuni, "con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione" della Legge Regionale.
- 5) Vista la deliberazione consiliare n.56 del 10 novembre 2020 con la quale il Comune di Cremona ha individuato le parti del territorio comunale escluse dall'applicazione dell'articolo 8 della Legge Regionale 26 novembre 2019 n.18.
- 6) Considerato che la Componente geologica del Piano di Governo del Territorio è stata aggiornata ai fini dell'approvazione del "nuovo Documento di piano – variante al Piano dei Servizi e al piano delle Regole", ed approvata con deliberazione consiliare n.9 del 4 marzo 2024 (BURL n.23 del 5 giugno 2024 – serie Avvisi e Concorsi).

7) Detto aggiornamento della Componente geologica ha recepito i contenuti dello Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico (ScGRI) e dell'aggiornamento dello Studio Idraulico del territorio comunale approvati con deliberazione consiliare n.37 del 28 settembre 2023.

8) Visto il Decreto n.27 del 26 aprile 2024 con il quale il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po ha approvato l'aggiornamento dell'elaborato2, allegati 4 e 4.1, del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po e delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni del distretto idrografico del fiume Po (PGRA) in regione Lombardia, interessante anche il Comune di Cremona.

MOTIVAZIONE

1) La Legge Regionale Lombardia n.7/2017, all'articolo 4, comma 2, stabilisce che i Comuni "aggiornano gli ambiti di esclusione a seguito di nuovi eventi alluvionali, nonché a seguito di specifiche analisi di rischio geologico ed idrogeologico locale".

2) Dette specifiche analisi sono contenute nell'aggiornamento 2024 della Componente geologica del PGT sia nell'aggiornamento del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 28 ottobre 2024 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico e Città) in data 11 novembre 2024.

NORMATIVA

1) Legge Regionale Lombardia 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali" - articolo 8;

2) Legge Regionale 10 marzo 2017, n.7 (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti);

3) Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico (ScGRI) approvato con deliberazione consiliare n.37 del 28 settembre 2023;

4) Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA – aggiornamento 2024);

5) Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI – aggiornamento 2024).

DECISIONE

1) Approva l'aggiornamento dell'individuazione delle parti del territorio comunale escluse dall'applicazione dell'articolo 8 (Recupero dei piani terra esistenti. Modifiche alla l.r. 7/2017) della Legge Regionale Lombardia 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali”, come da elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
allegato C) Relazione illustrativa – aggiornamento 2024;
allegato D) Carta delle parti del territorio escluse dall'applicazione dell'articolo 8 della L.R. 26 novembre 2019 n.18 – aggiornamento 2024.

EFFETTI

1) A seguito dell'approvazione della presente deliberazione le disposizioni dell'articolo 8 Legge Regionale 26 novembre 2019 n.18 continuano ad essere applicabili nelle parti del territorio che non risultano individuate nella cartografia risultante quale allegato D) alla presente deliberazione.

2) A seguito dell'approvazione della presente deliberazione si intendono integralmente sostituiti la deliberazione consiliare n.56 del 10 novembre 2020 ed i relativi elaborati allegati.

3) La presente deliberazione, unitamente agli elaborati allegati, verrà pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

IL PRESIDENTE

(Luciano Pizzetti)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott. Fabio Scio)