



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
49	22 novembre 2024

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Applicazione dei criteri attuativi per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del Piano di Governo del Territorio (art.11, comma 5, Legge Regionale Lombardia n.12/2005) in considerazione della Deliberazione di Giunta Regionale n.XI/3508 del 5 agosto 2020 ed individuazione delle aree escluse dall'applicazione ai sensi dei commi 5ter (secondo periodo) e 5quater dell'articolo 11 della Legge Regionale n.12/2005 - Aggiornamento 2024.

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese novembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Fabio Scio, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Claudio Ardigo, Cristiano Mario Beltrami e Rosaria Compagnone.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

NOMINATIVI	PRESENTI	NOMINATIVI	PRESENTI
ALQUATI JANE	SI	GIUSSANI CARLO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	LA SALA PAOLO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	NO
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BONALI DANIELE	NO	MERLI RICCARDO	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	NO	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	NO	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	GIUST.
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	NO	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GEREVINI MATTIA	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GHIDOTTI CARLALBERTO	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 26
votanti: n. 26

voti favorevoli n. 17 (Ardigò – Barcellari – Bonali -
D'Ambrosio – Frassi – Gagliardi -
Galli – Gerevini – Giussani -
Marenzi – Merli – Pasquetti -
Pizzetti – Segalini – Sessa -
Viola - Virgilio)

voti contrari n. //
astenuti n. 9 (Alquati – Capelletti – Ceraso -
Compagnone – Fedeli – Ghidotti -
Portesani – Simi - Tacchini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Richiamata la Legge Regionale Lombardia 26 novembre 2019, n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali” che, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione.

2) Visto in particolare l'articolo 3, comma 1, lettera p), della citata L.R. n.18/19 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 11 della L.R. n.12/2005 il quale ora prevede che "per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente l'indice di edificabilità massimo previsto dal Piano Governo del Territorio (PGT) possa essere incrementato fino al 20%, sulla base di criteri definiti dalla Giunta regionale "in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinquies" ove essi perseguano una o più delle finalità in esso elencate.

3) Richiamata la Delibera di Giunta Regionale 5 agosto 2020 n.XI/3508 che definisce i “Criteri attuativi per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del P.G.T. (art.11, comma 5 della l.r. 12/05) – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale” i quali disciplinano la modularità da parte dei Comuni dell'incremento dell'indice massimo del P.G.T.

4) Vista la deliberazione consiliare n.57 del 10 novembre 2020 con la quale il Comune di Cremona ha assunto le proprie determinazioni in merito all'applicazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del P.G.T. ed individuato le aree escluse dall'applicazione della legge.

5) Considerato che il Comune di Cremona con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 4 marzo 2024 ha approvato il “nuovo Documento di piano – Variante al piano dei Servizi e al Piano delle Regole”, il cui avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n.23 del 5 giugno 2024 – serie Avvisi e Concorsi.

6) In ragione dell'approvazione del nuovo Documento di piano e della variante al Piano delle Regole si rende necessario provvedere all'aggiornamento dell'individuazione delle aree del

territorio comunale escluse dall'applicazione della legge.

MOTIVAZIONE

1) L'articolo 11, comma 5, della L.R. Lombardia n.12/2005 attribuisce ai comuni la facoltà di modulare l'incremento dell'indice di edificabilità massimo previsto dal P.G.T. in coerenza con i criteri successivamente stabiliti dalla Giunta Regionale con propria Deliberazione n. XI/3508 del 5 agosto 2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del P.G.T. (art.11, comma 5 della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R.18/19)".

2) Il nuovo Documento di piano ha specificatamente individuato gli Ambiti di trasformazione di Rigenerazione Urbana, identificati nelle apposite schede con la sigla "RU" dopo l'identificativo dell'ambito.

3) La variante al Piano delle Regole ha specificatamente individuato le "aree della rigenerazione urbana (ARU)".

4) L'approvazione del nuovo Documento di piano e della variante al Piano delle Regole rende necessario provvedere all'aggiornamento dell'individuazione delle aree del territorio comunale escluse dall'applicazione della legge.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 28 ottobre 2024 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico e Città) in data 11 novembre 2024.

NORMATIVA

1) Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e s.m.i. - articolo 11.

2) Deliberazione Giunta Regionale n.XI/3508 del 5 agosto 2020.

3) Documento di piano.

4) Piano delle Regole.

DECISIONE

1) Approva l'aggiornamento dei criteri attuativi per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del Piano di Governo del Territorio (art.11, comma 5, L.R. n.12/2005) in considerazione della Deliberazione Giunta Regionale della Lombardia n. XI/3508 del 5 agosto 2020 così come definiti nell'elaborato "Relazione circa i criteri applicativi di cui all'art.11 comma 5 della L.r. 12/2005 – Aggiornamento a seguito del PGT2024", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva, ai sensi del comma 5quater dell'articolo 11 della L.R. n.12/2005, l'aggiornamento dell'individuazione delle aree escluse dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art.11, comma 5, L.R. n.12/2005) così come definiti nell'elaborato "Aree escluse dall'applicazione del comma 5, art. 11, L.R. 12/2005 – Aggiornamento a seguito del PGT 2024", allegato D) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

3) Approva, ai sensi del secondo periodo del comma 5ter dell'articolo 11 della L.R. n.12/2005, l'aggiornamento dell'individuazione delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe introdotte dal primo periodo del comma 5ter dell'articolo 11 della L.R. n.11/2005, così come definiti nell'elaborato "Aree escluse dall'applicazione del comma 5ter, art.11, L.R. 12/2005 – Aggiornamento a seguito del PGT 2024", allegato E) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1) A seguito dell'approvazione della presente deliberazione gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle finalità elencate nel comma 5 dell'articolo 11 della L.R. n.12/2005, potranno accedere all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT secondo i criteri, le percentuali e le esclusioni puntualmente definiti negli elaborati allegati al presente atto.

2) A seguito dell'approvazione della presente deliberazione si intendono integralmente sostituiti la deliberazione consiliare n.57 del 10 novembre 2020 ed i relativi elaborati allegati.

3) La presente deliberazione, unitamente agli elaborati allegati, verrà pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

IL PRESIDENTE

(Luciano Pizzetti)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott. Fabio Scio)