



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2121/2024 del 28/11/2024

### **OGGETTO**

**Accordo Quadro n. 7 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di componenti e opere in ferro negli immobili ed aree pubbliche destinati alle attività istituzionali dell'Ente - opere in ferro per assistenza interventi su impianti elettrici e di riscaldamento. Contratto Attuativo n. 18 con la ditta Faber di Bragalini Luca di Pizzighettone (CR). Approvazione della spesa, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F24000690004. CIG B439A160BB.**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1. Determinazione Dirigenziale n. 1440 del 24 agosto 2023 avente ad oggetto " Conclusione dell'Accordo Quadro n. 7 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro quali monumenti, targhe, ecc. negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla Ditta Faber di Bragalini Luca di Pizzighettone (CR) ".
2. Il Contratto Accordo Quadro è stato assunto al Protocollo Generale n. 83393 del 19 ottobre 2023 – CIG: 9875896731.

### **MOTIVAZIONE**

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1440 del 24 agosto 2023 si è quindi perfezionata la conclusione dell'Accordo Quadro affidando alla Ditta Faber di Bragalini Luca, con sede legale in Pizzighettone (CR) - Via del Commercio n. 45/47 (C.F. BRGLCU72P17D150N – P.Iva 01311110199), i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in ferro negli immobili e nelle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali, compresi gli immobili concessi in uso e i manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc.".
2. La Stazione Appaltante ha necessità di affidare i lavori di manutenzione straordinaria di componenti e opere in ferro per assistenza interventi su impianti elettrici, di riscaldamento negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente.
3. A titolo esemplificativo e non esaustivo le lavorazioni previste, in sintesi, sono le seguenti: riassetto, regolazione ed eventuale sostituzione di organi di movimento e di chiusura installati su cancelli e serramenti metallici in ferro, alluminio e acciaio, esterni e interni. Riparazione, modifica ed eventuale sostituzione di manufatti in ferro, alluminio e acciaio quali cancellate, cancelli, parapetti, ringhiere, corrimani e pali di illuminazione; altri interventi manutentivi in genere da fabbro, e comunque tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi".
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.
5. Al fine di poter eseguire gli interventi sopracitati, si rende necessario stipulare il Contratto Attuativo n.18 con la Ditta Faber di Bragalini Luca - C.F. BRGLCU72P17D150N -Partita IVA

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

01311110199, con sede legale in Via del Commercio 45/47 a Pizzighettone (CR).

6. In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 2,5% sulle voci del listino prezzi a base d'asta.

7. La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo contrattuale complessivo, al netto dello sconto del 2,5%, per euro 9.728,29 di cui euro 9.000,00 per lavori ed euro 728,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 22% per un totale di euro 11.868,51.

**PRE-VERIFICHE  
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24000690004.

2. Il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 9875896731.

3. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B439A160BB.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

5. Decreto Protocollo Generale n. 79837 del 2 ottobre 2024 con il quale l'arch. Cristina Tonoli, funzionario Elevata Qualificazione Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Decreto Protocollo Generale n. 79838 del 2 ottobre 2024 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, funzionario Elevata Qualificazione Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023.

7. Decreto Protocollo Generale n. 79839 del 2 ottobre 2024 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. arch. Cristina Tonoli, funzionario Elevata Qualificazione Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al geom Guido Feo, Istruttore del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

8. Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di idoneità amministrativa e tecnica della ditta.

9. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Protocollo Generale n. 95143 del 21 novembre 2024.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Affidare i lavori di manutenzione straordinaria di componenti e opere in ferro per assistenza interventi su impianti elettrici/meccanici negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente - opere da fabbro, alla Ditta Faber di Bragalini Luca - C.F. BRGLCU72P17D150N - Partita IVA 01311110199, con sede legale in Via del Commercio 45/47 a Pizzighettone (CR) per un importo contrattuale complessivo, al netto dello sconto del 2,5% pari ad euro 9.728,29 di cui euro 9.000,00 per lavori ed euro 728,29 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22% per un totale di euro 11.868,51.
2. Approvare la spesa di Euro 11.868,51 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare il quadro economico dell'intervento ed il cronoprogramma, allegato A) e B) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal

"Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.019	46401		7.750,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B439A160BB			
<b>CUP</b>			D12F24000690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36152 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.019	46401		3.844,60
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B439A160BB			
<b>CUP</b>			D12F24000690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37715 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.019	46401		273,91
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B439A160BB			
<b>CUP</b>			D12F24000690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
D9F2C0257C81DACFFC886540A9E951F214E681E1B1A8B91A42B0DF2B823F57C8)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
2703BE103C5E14ECAFF4F7EC8C0B996CFF61AA06D8C0AF635D9579026285D6B9)