

OGGETTO

Quartiere San Felice: recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana 4 - Legge n. 80/2014 - D.G.R. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta SI.AM. Srl di Cremona dell'incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E), contratto attuativo n.02. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico, il cronoprogramma e lo schema di contratto. CUP: D15B19001290006

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel POP 2024/2026 al punto n 3.01 annualità 2024, CUI L00297960197202400027.
2. Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 13 marzo 2019: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "415B - Quartiere San Felice - Recupero di 24 alloggi in via Caudana nn. 2 e 4. Manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici Legge n.80/2014 - D.g.r. 18.02.2019 n.1286 - Linea di azione b1)".
3. Determinazione Dirigenziale n. 586 del 12/04/2024 avente ad oggetto: "Approvazione della conclusione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori da svolgere presso gli edifici del patrimonio comunale o in disponibilità del Comune di Cremona. (CIG padre: B09B4E5B32)".
4. Il Contratto relativo all'Accordo Quadro con la società SI.AM. Srl è stato assunto al Protocollo Generale n. 51777 del 20/06/2024.
5. Determinazione Dirigenziale n. 1567 del 18/09/2024 avente ad oggetto: "Quartiere San Felice: recupero di 10 alloggi in Via Caudana n. 4 - Legge n. 80/2014 - Decreto Regione Lombardia 18/02/2019 n. 1286 - Linea di azione b1). Accertamento contributo".
6. Determinazione Dirigenziale n. 1634 del 25/09/2024 avente ad oggetto: "Quartiere San Felice: recupero di n. 10 alloggi in Via Caudana 4 - Legge n. 80/2014 - D.G.R. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo. Approvazione del progetto esecutivo, del verbale di validazione nonché del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento, e indizione di procedura negoziata previa indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare. (CUP: D15B19001290006)".

MOTIVAZIONE

1. Si rende necessario nominare il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto, tenuto conto che la prestazione richiesta è sempre più specialistica, con un carico di lavoro che non può essere svolto adeguatamente dagli uffici già impegnati su altre attività.
2. Si deve quindi individuare un Operatore economico cui affidare l'incarico di CSE, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, con i compiti di cui all'art. 92 D.Lgs 81/2008.
3. Con Determinazione Dirigenziale n. 586 del 12/04/2024 è stata approvata la conclusione

dell'Accordo Quadro per l'affidamento delle prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori da svolgere presso gli edifici del patrimonio comunale o in disponibilità del Comune di Cremona, individuando come affidataria la società SI. AM. Srl con sede in Cremona, via Dante Ruffini n. 22 (P.IVA 01180890194), la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 65% da applicarsi solo sul corrispettivo delle spese ed oneri accessori.

4. Le prestazioni di cui trattasi sono disciplinate dall'art. 92 D.Lgs 81/2008 e il calcolo del corrispettivo di ogni singolo affidamento, costituito da compenso e spese ed oneri accessori, viene determinato come indicato all'art. 3 del Capitolato Prestazionale allegato all'Accordo Quadro, in base al D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e al D.M. 17 giugno 2016.

5. Per quanto richiamato nelle premesse, l'affidamento del ruolo di C.S.E. viene perfezionato sulla base di appositi Contratti Attuativi.

6. Dovendo procedere con l'affidamento del Contratto Attuativo n. 02, relativamente al ruolo di C.S.E. per il seguente intervento: "415D - QUARTIERE SAN FELICE - Recupero di 10 alloggi in via Caudana 4 Legge n. 80/2014 - d.g.r. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo" è stato richiesto a SI.AM. Srl un preventivo di parcella sulla base dei corrispettivi tabellari e della percentuale di sconto offerta in sede di Accordo Quadro (65%), da applicarsi solo sul corrispettivo previsto per spese ed oneri accessori. Quindi il compenso, al netto delle spese e degli oneri è pari ad euro 9.689,29, le spese e gli oneri accessori sono pari ad euro 2.422,32 diminuiti del ribasso del 65% offerto in sede di gara diventano di euro 847,81 così da risultare un totale dell'incarico pari ad euro 10.537,10 (iva 22% esclusa).

7. A seguito dell'Accordo Quadro citato si affida pertanto il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "415D - QUARTIERE SAN FELICE - Recupero di 10 alloggi in via Caudana 4 Legge n. 80/2014 - d.g.r. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo", per un importo di euro 10.537,10 (al netto dello sconto del 65% offerto nella conclusione dell'Accordo Quadro), IVA al 22% esclusa (IVA 22 % pari ad euro 2.318,16), per un totale complessivo di euro 12.855,26.

8. Preventivamente alla stipula di Accordo Quadro sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario della società aggiudicataria.

9. La società aggiudicataria ha presentato polizza RC professionale n. 946B0220 emessa da Zurich Insurance plc, a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15B19001290006.

2. Il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: B09B4E5B32 .

3. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B43E0E92E7.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

5. Decreto n. 66233 del 13/08/2024 con il quale l'arch. Giancarlo Frosi è stato nominato Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, subentrando all'arch. Giovanni Donadio, già nominato RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 (Decreto n. 66952 del 20/10/2020).

6. Con riferimento al D.Lgs 36/2023, art. 16, non sussiste conflitto d'interessi tra il RUP e la Società aggiudicataria, come da dichiarazione assunta al Protocollo Generale n. 94102 del 19/11/2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
 2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
 3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano alla ditta SI.AM. S.r.l. con sede in Cremona – Via Dante Ruffini n. 22 (P.Iva 01180890194) le prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "415D - QUARTIERE SAN FELICE - Recupero di 10 alloggi in via Caudana 4 Legge n. 80/2014 - d.g.r. 18/02/2019 n. 1286 - Linea d'azione b1) 2° contributo", contratto attuativo n. 2, per un importo di euro 10.537,10 (al netto dello sconto del 65% offerto nella conclusione dell'Accordo Quadro), IVA al 22% esclusa (IVA 22 % pari ad euro 2.318,16), per un totale complessivo di euro 12.855,26.
2. Costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti: A) Dichiarazione dei Requisiti; B) Schema di contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Progetto secondo la normativa vigente.
3. Si approva il nuovo Quadro Economico Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dell'importo di Euro 599.092,00 dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 1634 del 25/09/2024.
4. Si approva altresì il Cronoprogramma della spesa allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
5. Dare atto che l'entrata di Euro 499.092,00 è stata accertata con Determinazione Dirigenziale n. 1567 del 18/09/2024 al Peg. 12777 accertamento n. 2024/678.
6. Dare inoltre atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. I lavori verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2024	42556 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001		2024/3110/8	15.367,21
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D15B19001290006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42556 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001	41539	2024/3110	12.855,26
Missione e Programma			08 02			
CIG			B43E0E92E7			
CUP			D15B19001290006			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	42556 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001		2024/3110	2.511,95
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D15B19001290006			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione dei Requisiti.pdf.p7m** (impronta: 421AE603E5C7B4A3241E3124F4A7C58B5A364F635DE76C335246CA66CF1E0974)
- **Allegato B) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: 31D4EBFD7F730ACED092488DC5BD1F76D84D0457B7527A9AA8116D9C8EAB1D0F)
- **Allegato C) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 381A485FA36A6792891EB53A575E3FBF1D0FF4A738724D32CFBA95B228743F64)
- **Allegato D) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 3FFD2DBB675151A4FD6B12C0CA6861B46301563B0E10207304E9F1B92A52E5C5)