

PATTO DI COLLABORAZIONE
AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE
TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA RIGENERAZIONE
E LA GESTIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI
PATTO CONSORZIO PROPRIETARI CREMONA PO: CURA AREE VERDI EX FELTRINELLI E AREA
SGAMBAMENTO CANI

Il giorno del mese di (anno) nella sede degli uffici comunali del Settore

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale / Determinazione Dirigenziale numero _____ del _____ che ha approvato il patto di collaborazione di cui sopra

TRA

IL COMUNE DI CREMONA, con sede legale in Piazza del Comune, 8 - C.F. e P.I 00297960197, legalmente rappresentato Direttore del Settore Politiche Sociali e del Direttore del Settore Mobilità sostenibile, verde pubblico, protezione civile ed ai sensi del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, domiciliato presso la sede suddetta;

E

Il Consorzio Proprietari Cremona Po con sede in via Castelleone, 108 - 26100 Cremona C.F. / P. Iva 01390690194, rappresentato da Daniele Iazzi, in qualità di Amministratore Delegato e di seguito denominato "Proponente",

PREMESSO

- che l'articolo 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Cremona, in accoglimento di tale principio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14/16261 del 26 febbraio 2018 ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani;
- che, l'Ufficio per l'Amministrazione Condivisa, come stabilito dall'articolo 6, comma 3, del Regolamento, ha svolto il previsto percorso per far conoscere ed emergere le istanze del territorio e favorirne il confronto, facilitando la formulazione di una proposta condivisa;
- che il patto di collaborazione è lo strumento con cui Comune e cittadini attivi o loro formazioni sociali concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura e rigenerazione dei beni comuni;
- che il patto di collaborazione stabilisce un rapporto di reciproca fiducia e presuppone che la rispettiva volontà di collaborazione sia orientata al perseguimento di finalità di interesse generale;

CONSIDERATO

- l'istanza presentata dal Consorzio Proprietari Cremona Po e per essa dal Sig. Daniele Iazzi, in qualità di Amministratore Delegato e acquisita al Protocollo Generale del Comune il 6 novembre 2024 protocollo n. 0090531/2024.
- Il Centro Commerciale rappresenta da anni una centrale realtà non solamente commerciale, ma di aggregazione e di svago per la cittadinanza di Cremona e paesi dell'hinterland. Il Centro Commerciale Cremona Po crede fortemente nel legame con il Territorio e l'Amministrazione cittadina: le sinergie di intenti, ma soprattutto di azioni, generano sempre valore condiviso.
- l'esito dei confronti effettuati sia con il Servizio Centro Beni Comuni sia con il Servizio Progettazione Verde per la definizione dello sviluppo del patto di cui trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DEL PATTO DI COLLABORAZIONE

Il presente patto di collaborazione disciplina, ai sensi del vigente Regolamento in materia (artt. 7 e 8), una proposta di tipo complessa .

L'oggetto della proposta di collaborazione è il seguente: Il Consorzio Proprietari Cremona Po intende occuparsi delle aree verdi poste in prossimità del Centro Commerciale Cremona Po, aree per consuetudine definite "ex Feltrinelli", delle rotatorie e dell'area di sgambamento cani esistente su tali aree, le cui superfici sono indicate in planimetria allegata.

ART. 2 - OBIETTIVI E AZIONI DI CURA/RIGENERAZIONE/GESTIONE IN FORMA CONDIVISA

Il presente patto di collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune ed il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di coprogettazione. La fase di coprogettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

In specifico, gli obiettivi che la collaborazione persegue sono:

- a) Il Centro Commerciale rappresenta da anni una realtà non solamente commerciale, ma di aggregazione e di svago per la cittadinanza di Cremona e paesi dell'hinterland.
- b) Il Centro Commerciale Cremona Po crede fortemente nel legame con il Territorio e l'Amministrazione cittadina, promuovendo sinergie di intenti, ma soprattutto di azioni, che generano sempre valore condiviso.

Le azioni di cura, rigenerazione e gestione in forma condivisa, quindi, risultano le seguenti:

- a) pulizie settimanali delle aree ;
- b) manutenzione del verde con sfalci programmati;
- c) interventi di potatura e contenimento;
- d) manutenzione, cura ed abbellimento estetico/funzionale dell'area sgambamento cani;

ART. 3 - MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

Il Settore Politiche Sociali e il Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico, Protezione Civile ed il Proponente si impegnano ad operare:

- in spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirando le proprie relazioni ai seguenti valori e principi generali: fiducia reciproca; pubblicità e trasparenza; responsabilità; inclusività e apertura; promozione dei diritti, pari

opportunità e contrasto delle discriminazioni; sostenibilità; proporzionalità; adeguatezza e differenziazione; informalità; autonomia civica; policentrismo e prossimità.

In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri uffici interni od enti esterni all'Amministrazione, perseguendo gli obiettivi indicati dal presente patto nel rispetto dei principi del suddetto Regolamento.

Il Settore Politiche Sociali e il Settore Mobilità sostenibile, verde pubblico, protezione civile si impegnano a mettere a disposizione proprie competenze tecniche specifiche per favorire e promuovere la realizzazione degli obiettivi di cui all'art. 2 del presente patto;

ART. 4 - MODALITA' DI FRUIZIONE COLLETTIVA

I beni comuni urbani oggetto del presente patto sono a disposizione dei cittadini e delle persone frequentanti il Centro Commerciale.

ART. 5 - STRUMENTI DI COORDINAMENTO

Il Settore Politiche Sociali e il Settore Mobilità sostenibile, verde pubblico, protezione civile ed il Proponente concordano sull'opportunità di dotarsi di strumenti di coordinamento, governo e partecipazione, in funzione degli interventi e delle attività, valutando eventuali successive azioni, nonché la restituzione alla cittadinanza e all'Amministrazione di quanto effettuato.

Pertanto verrà costituito un gruppo di lavoro formato da:

- un referente per il Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana, Piccole cose in qualità di supporto tecnico e metodologico allo sviluppo di interventi per migliorare la sicurezza del territorio e dei cittadini, con cui pianificare e concordare gli interventi annuali, individuando necessità specifiche, tempi e risorse;
- da un referente del Servizio Centro Quartieri e Beni Comuni con funzioni di accompagnamento alla funzionalità del Patto interfacciandosi con i diversi soggetti;

Inoltre il Proponente s'impegna a realizzare controlli giornalieri da parte della Direzione del Centro Commerciale Cremona Po e feedback valutativi e non vincolanti offerti dall'Amministrazione.

ART. 6 - RESPONSABILITÀ

Il Proponente, nell'ambito della realizzazione degli interventi ed attività di volta in volta concordate, si assume la responsabilità di adottare comportamenti e modalità adeguate alle norme in materia di sicurezza.

ART. 7 - ASSICURAZIONI E GARANZIE

Il Comune di Cremona resta escluso da ogni responsabilità civile o penale verso terzi derivante dagli eventuali danni cagionati, per colpa o dolo, a persone o cose, dai cittadini attivi nell'esercizio delle attività previste dal patto di collaborazione in oggetto.

Resta a carico del Consorzio Proprietari Cremona Po la copertura economica di qualsiasi danno arrecato al Comune o a terzi dai cittadini attivi in conseguenza alla realizzazione degli interventi concordati e di cui al presente patto.

ART. 8 - TRASPARENZA, MISURAZIONE E VALUTAZIONE

Il Proponente si impegna a predisporre una relazione annuale illustrativa delle attività svolte, comprensiva – se necessario - di una rendicontazione economico-finanziaria.

La relazione finale deve contenere informazioni relative agli obiettivi, alle azioni, ai risultati, alle risorse disponibili e utilizzate, al grado di soddisfazione circa il grado e la facilità d'interazione.

Nella suddetta relazione i dati quantitativi devono essere esplicitati con l'aiuto di tabelle e grafici, accompagnati da spiegazioni che ne rendano chiara l'interpretazione e da materiali multimediali, fotografici e quant'altro atto a corredare la rendicontazione rendendola di immediata lettura e agevolmente fruibile.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici e/o incontri di verifica.

Il Comune si impegna, attraverso i propri canali di comunicazione dell'Ente, a pubblicare quanto sopra indicato.

ART. 9 - FORME DI SOSTEGNO

Con particolare riferimento a quanto disposto nel Capo IV - Forme di sostegno - del Regolamento, il Comune, come concordato in fase di co-progettazione, condivide quanto proposto dal Consorzio Proprietari Cremona Po: ovvero inserire le aree reattive al Patto nei capitolati tecnici di pulizia esterna e di manutenzione del verde, allegati ai contratti di appalto, del Centro Commerciale Cremona Po. Nulla è richiesto al Comune se non l'avallo agli interventi necessari al mantenimento del perfetto decoro e presentabilità delle aree oggetto di questo patto di collaborazione. Inoltre le dotazioni disponibili nei capitolati tecnici dei contratti che verranno sottoscritti con le Società Appaltatrici nel corso degli anni di durata del patto di collaborazione.

ART. 10 - CONTROVERSIE

La gestione delle controversie che possano insorgere durante la collaborazione descritta è da definire in prima istanza amichevolmente. Per altre eventuali controversie si esperisce il tentativo di conciliazione di cui all'articolo 20 del Regolamento.

ART. 11 - DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

Il presente patto di collaborazione ha validità a partire dal 01.01.2025 fino al 31.12.2027.

È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di interesse generale, può disporre la revoca del presente patto.

ART. 12 - DISPOSIZIONI SUGLI IMPATTI DELLA COLLABORAZIONE

In questo articolo si riassumono effetti, ricadute, obblighi in ordine agli impatti relazionali, economici, organizzativi risultanti al termine della collaborazione descritta, così come concordati:

- Il Centro Commerciale Cremona Po espone strumenti comunicativi nelle zone oggetto di manutenzione (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: cavalletti recanti la scritta "manutenzione del verde a carico di.....", strumenti di navigazione e orientamento per veicolare la clientela all'interno dei comparti del Parco Commerciale, ecc.). Realizzerà iniziative promozionali, di carattere ludico, sociale, di aggregazione all'interno delle aree verdi e nell'area di sgambamento cani senza oneri a carico del Centro Commerciale stesso.
- Il Consorzio Proprietari Cremona Po potrà utilizzare il logo del Comune di Cremona per pubblicizzare il patto di collaborazione e visibilità sui canali di comunicazione istituzionali per il patto di collaborazione.

ART. 13 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente convenuto vale quanto disposto dal "Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini ed amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani".

Letto, confermato e sottoscritto.

Cremona,

Per il Comune di Cremona
Il Direttore del Settore
Politiche Sociali
(Eugenia Grossi)

Per il Comune di Cremona
Il Direttore del Settore
Mobilità sostenibile
verde pubblico, protezione civile
(Emanuele Stoppa)

Per il Consorzio Proprietari Cremona Po
l'Amministratore Delegato
Daniele Iazzi
