

OGGETTO **Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Trento e Trieste n. 27 e catastalmente censito al foglio 80 mappale 151 subalterno 522 del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 28 agosto 2024 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Trento Trieste n. 27 e catastalmente censito al foglio 80 mappale 151 subalterno 522 del Comune di Cremona", presentato dal soggetto meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Dato atto che in data 5 settembre 2024, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 71719-2024, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ha presentato richiesta di Voltura del Permesso di Costruire convenzionato in oggetto, dichiarando la proprietà dell'immobile sito in viale Trento Trieste n. 27 e catastalmente censito al foglio 80 mappale 151 subalterno 522 del Comune di Cremona a seguito di compravendita in data 24 luglio 2024.

3) Rilevato che il giorno 24 ottobre 2024 il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, registrandolo presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cremona – Ufficio territoriale di Cremona, al n. 1067 Serie 3.

MOTIVAZIONE

1) Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, la sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) In data 5 settembre 2024 il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B), proprietario dell'immobile sito in viale Trento Trieste n. 27 e catastalmente censito al foglio 80 mappale 151 subalterno 522 del Comune di Cremona, con nota acquisita al Protocollo Generale n. 71719-2024, ha presentato richiesta di Voltura del Permesso di Costruire convenzionato in oggetto, dichiarando la proprietà dell'immobile in oggetto a seguito di compravendita in data 24 luglio 2024, come risulta dall'atto N. 8114/7404 di repertorio Notaio dr. Giuliano Ronza, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo il 26 luglio 2024 al n. 34428 serie 1T e trascritto all'Agenzia del Territorio di Cremona in data 26 luglio 2024 ai n.ri 6810/4992..

3) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con

deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 28 agosto 2024.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto e registrato e figurante quale Allegato C), prevede che il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B), in alternativa totale alla cessione dell'area di complessivi 5,21 m2 per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, corrisponda al Comune di Cremona, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, la somma di Euro 1.422,33, così come valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in viale Trento Trieste n. 27 e catastalmente censito al foglio 80 mappale 151 subalterno 522 del Comune di Cremona, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il giorno 24 ottobre 2024 registrandolo presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, al n. 1067 Serie 3.

2) Accertare la somma di Euro 1.422,33, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale potrà dare corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato C) al presente provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

E / Accertamento	2024	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	53682		1.422,33
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa Soggetto Attuatore originario** (impronta:
34AB91440302FE95F7C90258153874392B7DFEE00007986778A238F013451CEF)
- **Allegato B) Scheda identificativa nuovo Soggetto Attuatore** (impronta:
1E56B3FD150A4E824F84A42C5CDBF572098B19ABEED24B7AE21E0291A4F7BC4)
- **Allegato C) Atto Unilaterale d'Obbligo registrato** (impronta:
8F15C0382756149CAF4FBF8C046513DCE2BDE3F620E9242560015DAAB81587C1)