

OGGETTO **Approvazione del progetto tecnico-economico e contestuale indicazione di procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia a basso impatto ambientale e attività di accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali per il periodo 1 marzo 2025 - 31 dicembre 2027**

Settore SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E ISTRUZIONE

Servizio SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E ISTRUZIONE

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 18 dicembre 2023, n. 57 - Area strategica 6. Linea strategica su formazione, ricerca, cultura:
 - Obiettivo Strategico 6.1 - Piano scuole;
 - Obiettivo Operativo 6.1.2 - Diritto allo studio, Missione 4 - Istruzione e diritto allo studio, Programma 4.07 - Diritto allo studio.
 2. Vista la Determinazione dirigenziale n. 2023/173 del 01/02/2023 "Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia a basso impatto ambientale e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e asili nido comunali per il periodo 1/03/2023 - 28/02/2025 alla società Euro&Promos FM S.P.A. di Udine".
 3. Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/229 del 06/11/2024 "Adozione del modello organizzativo che prevede la nomina di un responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023", in base al quale per ogni affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie per gli affidamenti diretti, il Dirigente responsabile del Servizio è tenuto a nominare, nella determinazione a contrarre, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR o il titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare.
 4. Preso atto che il contratto stipulato a seguito del provvedimento di cui al punto 2) scadrà in data 28/02/2025, nonché dell'opportunità di indire una nuova gara d'appalto per il medesimo servizio, al fine di favorire il confronto concorrenziale e ottenere le migliori condizioni economiche possibili per l'Amministrazione.
 5. Preso atto dei tempi tecnici e normativi necessari per il successivo espletamento della gara a cura del Settore Gare Partecipate PNRR del Comune di Cremona, nelle modalità previste dalle vigenti Linee guida redatte dall'anzidetto Servizio.

- MOTIVAZIONE**
1. Considerato che:
 - per garantire la continuità del servizio in oggetto, si ritiene opportuno procedere con nuovo affidamento, dando avvio ad una procedura di gara aperta, da espletare attraverso la piattaforma telematica di Regione Lombardia "Sintel", messa a disposizione da Aria SpA;
 - l'importo a base di gara per il periodo 01/03/2025 - 31/12/2027 è pari ad € 2.031.145,00= al netto dell'IVA, il quale comprende sia il costo della manodopera (stimato in € 1.957.515,00=) sia il costo del DUVRI (stimato in € 830,00=), entrambi non ribassabili;
 - la durata prevista per il contratto (escluse eventuali opzioni e modifiche) è di 34 mesi, con

decorrenza dal 01/03/2025 e fino al 31/12/2027;

- il valore complessivo dell'appalto, tenuto conto di opzioni e modifiche, è stimato in € 4.395.841,75= al netto dell'IVA;
 - la gara verrà aggiudicata utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - la valutazione delle offerte sarà demandata ad apposita Commissione giudicatrice;
 - maggiori dettagli sullo svolgimento della gara aperta e sulle ragioni del ricorso ad essa, sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili, nonché sulla disciplina del futuro rapporto contrattuale, sono contenuti nel progetto tecnico-economico, allegato al presente atto sotto la lettera A), e nei relativi allegati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - non è previsto un sopralluogo obbligatorio delle strutture presso le quali dovrà svolgersi il servizio;
-
- trattandosi di servizi di particolare importanza e complessità, e nello specifico servizi di pulizia, con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà alla nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), individuato in un soggetto diverso dal RUP;
 - il gruppo di lavoro dell'appalto in oggetto verrà nominato con successivo provvedimento dirigenziale;
 - le spese relative agli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, come da tabella agli atti, ammontano a complessivi € 22.116,45=;
 - il bando di gara ed il successivo esito, ai fini di pubblicità legale, verranno pubblicati a cura del Servizio Gare secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 263/2023, mediante la piattaforma della BDNCP (Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici) gestita dall'ANAC;
 - trattandosi di procedura aperta sopra la soglia comunitaria, la pubblicazione avverrà attraverso la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea;
 - a partire dalla data di pubblicazione degli atti nella BDNCP, la stazione appaltante renderà accessibile la documentazione di gara, garantendone la consultazione e la disponibilità fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;
 - il CIG (Codice Identificativo Gara) attribuito alla procedura di gara in oggetto verrà comunicato con l'aggiudicazione della procedura di cui trattasi, atteso che una delle principali novità legate alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti è l'acquisizione del CIG al momento della pubblicazione della procedura anzidetta, per il tramite del Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici (MIAP) della piattaforma Sintel.

2. Si rende necessario:

- approvare il progetto tecnico-economico allegato A), relativo all'affidamento dei servizi di pulizia a basso impatto ambientale e attività di accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali per il periodo 1 marzo 2025 - 31 dicembre 2027;
- procedere con l'indizione di procedura aperta per l'appalto di cui trattasi, nelle modalità di cui al punto 1);
- approvare la spesa complessiva presunta di € 2.477.996,90= (IVA 22% inclusa) relativamente all'importo a base di gara;
- approvare la spesa complessiva di € 22.116,45= (oneri e contributi inclusi) relativamente alle spese per incentivi;
- per la presente procedura aperta, individuare, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il dott. Gozzetti Corrado - Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR (o la dott.ssa Martinelli Monica, titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il RUP (Responsabile Unico di Progetto) viene individuato nella dott.ssa Silvia Bardelli, Direttore del Settore Politiche Educative Istruzione (artt. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.2).

2. L'appalto in oggetto è stato previsto nell'ambito della programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi del Comune di Cremona 2024/2026 con il seguente Codice Unico Intervento (CUI): S00297960197202400001.

3. È stata accertata dal RUP l'insussistenza di Convenzioni, Accordi quadro Consip oppure Convenzioni della Centrale di Committenza Regionale attive per la categoria merceologica oggetto di affidamento.

4. La spesa complessiva presunta per il contratto in oggetto è stata quantificata come segue (importi IVA 22% inclusa):

ESERCIZIO 2025

cap. 9446 € 489.760,00 (scuole infanzia)

cap. 22281 € 203.333,76 (asili nido)

ESERCIZIO 2026

cap. 9446 € 629.244,55 (scuole infanzia)

cap. 22281 € 261.274,84 (asili nido)

ESERCIZIO 2027

cap. 9446 € 631.971,68 (scuole infanzia)

cap. 22281 € 262.412,07 (asili nido)

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con specifico riferimento all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari);

- Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", con specifico riferimento all'art. 31, commi 4-7 (documento unico di regolarità contributiva);

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, come da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2021/27 del 28/06/2024;

- Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", con particolare riferimento al comma 1 dell'art. 17 (decisione di contrarre);

- Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, come da ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2024/18 del 14/02/2024.

DETERMINA

DECISIONE

1. di approvare il progetto tecnico-economico, allegato al presente atto sotto la lettera A), per l'affidamento dei servizi di pulizia a basso impatto ambientale e attività di accoglienza e di supporto al personale educativo presso le scuole infanzia e gli asili nido comunali per il periodo 1 marzo 2025 - 31 dicembre 2027, ed i relativi allegati:

- capitolato speciale;
- DUVRI (documento di valutazione dei rischi da interferenza);
- schema di contratto;
- dettaglio fabbisogno orario presunto;
- criteri di valutazione dell'offerta tecnica.

2. di indire procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da esperirsi attraverso la piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del servizio in oggetto, con importo a base di gara pari ad € 2.031.145,00= al netto dell'IVA.

3. di individuare e nominare il dott. Gozzetti Corrado - Direttore del Settore Gare Partecipate PNRR (o la dott.ssa Martinelli Monica, titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare), in possesso delle necessarie competenze e dei prescritti requisiti, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell'appalto in oggetto.

4. di approvare la spesa complessiva presunta di € 2.477.996,90 (IVA 22% inclusa) relativa alla gara in oggetto, così ripartita:

ESERCIZIO 2025

cap. 9446 € 489.760,00

cap. 22281 € 203.333,76

ESERCIZIO 2026

cap. 9446 € 605.300,00

cap. 22281 € 251.000,00

cap. 22153/999 € 34.219,39

ESERCIZIO 2027

cap. 9446 € 631.971,68

cap. 22281 € 262.412,07

5. di approvare la spesa complessiva per gli incentivi per le funzioni tecniche, pari ad € 22.116,45= (oneri e contributi inclusi), così ripartita:

ESERCIZIO 2025

cap. 9446 € 540,00

cap. 22281 € 636,24

cap. 22153/999 € 5.328,59

ESERCIZIO 2026

cap. 22153/999 € 7.805,81

ESERCIZIO 2027

cap. 9446 € 5.404,02

cap. 22281 € 2.401,79

6. di impegnare la spesa di cui ai punti 4) e 5) riferita agli esercizi 2025 e 2026, pari a complessivi € 1.597.923,79.

7. di dare atto che:

- la spesa impegnata trova riscontro nelle tabelle riportate in calce al presente provvedimento;
- gli impegni di spesa riferiti all'esercizio 2027 verranno assunti con successivo provvedimento dirigenziale.

EFFETTI

1. La procedura aperta verrà esperita dal Settore Gare Partecipate PNRR nel rispetto delle modalità stabilite nel bando e nel relativo disciplinare di gara (entrambi soggetti a pubblicazione) e

si svolgerà utilizzando la piattaforma telematica regionale Sintel.

2. Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, in forma elettronica, con spese a carico dell'aggiudicatario, previa costituzione da parte di quest'ultimo della garanzia definitiva, nella misura e con le modalità indicate nel capitolato speciale.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	22153/999 CONVENZIONI PER GESTIONE ASILI NIDO: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999			5.328,59
	Missione e Programma		12 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		**02 Procedura stipendi CdC			
U / Impegno GARA PUBBLICA	2025	9446 SPESE ECONOMALI DI GESTIONE PER LA SCUOLA MATERNA: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002			489.760,00
	Missione e Programma		04 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno	2025	9446 SPESE ECONOMALI DI GESTIONE PER LA SCUOLA MATERNA: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002			540,00
	Missione e Programma		04 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			
	Centro di Costo		**02 Procedura stipendi CdC			
U / Impegno GARA PUBBLICA	2025	22281 SPESE ECONOMALI DI GESTIONE PER GLI ASILI NIDO: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002			203.333,76
	Missione e Programma		12 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2025			

Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno	2025	22281 SPESE ECONOMICHE DI GESTIONE PER GLI ASILI NIDO: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002			636,24
Missione e Programma			12 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**02 Procedura stipendi CdC			
U / Impegno GARA PUBBLICA	2026	22153/999 CONVENZIONI PER GESTIONE ASILI NIDO: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999			7.805,81
Missione e Programma			12 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**02 Procedura stipendi CdC			
U / Impegno GARA PUBBLICA	2026	9446 SPESE ECONOMICHE DI GESTIONE PER LA SCUOLA MATERNA: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002			605.300,00
Missione e Programma			04 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno GARA PUBBLICA	2026	22281 SPESE ECONOMICHE DI GESTIONE PER GLI ASILI NIDO: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002			251.000,00
Missione e Programma			12 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno GARA PUBBLICA	2026	22153/999 CONVENZIONI PER GESTIONE ASILI NIDO: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999			34.219,39
Missione e Programma			12 01			
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0002 Oneri/proventi non ripartibili

ALLEGATI

- **A_PROGETTO_TECNICO_ECONOMICO.pdf** (impronta:
EAE8794F719000BC5C4591A4E9D49D1564F314B1E9044976C390CE2DBF38170C)
- **1_CAPITOLATO_SPECIALE.pdf** (impronta:
BE0067179F0501D12EA9606E51B3B770E1030D0A852A22C9C998918F7D4FBBF9)
- **2_DUVRI.pdf** (impronta: 4FDAB3C8122CD5E8F1776FF236EB2674C97733E2679ABC36373350EC3BDA3F16)
- **4_ORE_FABBISOGNO_PRESUNTO.pdf** (impronta:
AE473E099AD9DD30B80B18B3D0CE010DA17FEE4CE9331EA9697F158ABE5694D2)
- **5_CRITERI_OFFERTA_TECNICA.pdf** (impronta:
99DBB5B2EB405F2B3117F616504471ADA5E7F6DB0A17769455B0160FDEF1297F)
- **3_SCHEMA_CONTRATTO.pdf** (impronta:
91565B377A10B26358CA1FEFCED8966D4CBEEC7B9B4C11C63E91EBEBC389BF)