

**OGGETTO**

**Approvazione della spesa per la restituzione in conto canone/spese, all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di Piazza dei Patrioti n. 2 con codice 1166/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sull'accertamento n. 6439675 del 22 maggio 2023 e n. 6461948 del 27 luglio 2023.**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Richiamato il contratto di locazione n. 160204/1786/3T stipulato in data 01 maggio 2009 tra l'inquilino con codice 1166/1 e il Comune di Cremona, per l'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2.

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 338 del 6 marzo 2023 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2023 nonché dell'acconto spese condominiali;

- Dato atto che :

in data 22 maggio 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6439675 di Euro 517,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di gennaio 2023, pagato per € 1.025,59 con un'eccedenza di € 508,59;

in data 27 luglio 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6461948 di Euro 609,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di febbraio/marzo 2023, pagato per € 1.209,77 con un'eccedenza di € 600,77;

- Preso atto della nota del 28 novembre 2024 (protocollo generale n. 97217 del 28/11/2024) con la quale il delegato dell'inquilino con codice 1166/1, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n.2;

- Verificato che l'importo delle predette fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 1.109,36;

**MOTIVAZIONE**

1) Il 22 maggio 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6439675 di Euro 517,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di gennaio 2023, pagato per € 1.025,59 con un'eccedenza di € 508,59;

2) Il 27 luglio 2023 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2, con codice 1166/1, l'accertamento n. 6461948 di Euro 609,00 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di febbraio/marzo 2023, pagato per € 1.209,77 con un'eccedenza di € 600,77;

3) E' necessario quindi rimborsare l'importo di E 1.109,36 riscosso indebitamente dal Comune.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Approva la spesa per la restituzione in conto canoni/spese all'inquilino dell'alloggio ERP di Piazza dei Patrioti n. 2 con codice 1166/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 1.109,36 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sull'accertamento n. 6439675 relativo all'addebito del canone e spese per il mese di gennaio 2023 e l'accertamento n. 6461948 di Euro 609,00 relativo all'addebito del canone e spese per i mesi di febbraio/marzo 2023;

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

- L'importo di E 1.109,36 verrà introitato a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidato in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 1823/1.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	46253		1.109,36
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
327D93ED0526BFF6CA37B6C5F0E7DB3EDBD466628BAD56F58CBBEFC594EE2904)