

OGGETTO

Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione della nuova sede dell’Istituto Superiore di Studi Musicali “C. Monteverdi” – Lotto 1. Disapplicazione della penale alla ditta Italactive. CUP: D15F21003200001

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel POP triennale 2022-2024 al punto n. 1.17 annualità 2022.
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 25 settembre 2020: “Bando erogazioni emblematiche maggiori di Fondazione Cariplo – Anno 2020. Progetto candidato in partenariato tra Comune di Cremona (capofila), Istituto Monteverdi, Politecnico di Milano. Approvazione accordo di partenariato e dossier di candidatura. Autorizzazione alla partecipazione al bando. Casa Grasselli-II palazzo della musica: poli e proposte culturali per una Città creativa”.
3. Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2021: “Avviso pubblico – Raccolta di proposte progettuali per la selezione di 20 città pilota con le quali elaborare e attuare un piano di investimenti (ITALIA CITY BRANDING 2020). Approvazione schema di convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Investitalia e conferma dell'importo di cofinanziamento”.
4. Deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. XI/5045 Seduta del 19 luglio 2021: “Determinazioni in merito al riconoscimento degli interventi da realizzarsi nella Provincia di Cremona, in attuazione delle iniziative promosse dalla Fondazione Cariplo “Interventi Emblematici Maggiori” bando 2020 e approvazione Linee Guida per l'erogazione del contributo regionale”.
5. Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 25 agosto 2021: “Fondo per la Cultura 2020. Approvazione, in linea tecnica, del primo stralcio del progetto esecutivo riguardante gli interventi di restauro a Palazzo Magio Grasselli “Il Palazzo di Città”. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza”.
6. Decreto del Ministero della Cultura n. 142 del 7 marzo 2022, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente al n. 31607 in data 2 maggio 2022, con il quale, a seguito dello scorrimento della graduatoria, è stato finanziato l'intervento “Il Palazzo di Città”: interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'istituto superiore di studi musicali “Monteverdi” (DM546-2020-000257 – scheda 86)” dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, riconoscendo un contributo pari ad Euro 800.000,00, mentre i restanti € 200.000,00 sono cofinanziati dal Comune di Cremona.
7. Determinazione Dirigenziale n. 2101 del 30 novembre 2022 avente come oggetto: “Casa Grasselli: Il Palazzo della Musica – Poli e proposte culturali per una Città Creativa. Interventi di restauro e rifunzionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali “C. Monteverdi”. Accertamento del contributo di Regione Lombardia e del Ministero della Cultura”.

8. L'ente erogatore del contributo (Regione Lombardia) ha finanziato solo una parte del progetto complessivo, il quale è diventato il Lotto n. 2, riconoscendo, con Decreto n. 11078 del 10/08/2021, un contributo di Euro 1.500.000,00. Il lotto 2 contempla il restauro e recupero architettonico dei locali interni, gli impianti meccanici ed antincendio, gli impianti elettrici, l'acustica e l'adeguamento sismico. Pertanto, al fine di poter realizzare l'intervento complessivo, si è proceduto ad uno stralcio del progetto generale, che è stato candidato presso il Ministero della Cultura. Questo nuovo progetto è diventato il Lotto 1, e riguarda principalmente il restauro delle facciate e di alcuni locali interni, che erano stati esclusi dal Lotto 2.

9. Determinazione Dirigenziale n. 2556 del 30 dicembre 2022 avente come oggetto: "Intervento di restauro e rifunionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" - Approvazione del quadro economico, del cronoprogramma della spesa e della relativa validazione con contestuale variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati".

10. Determinazione n. 810 del 17/05/2023 avente come oggetto : "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunionalizzazione per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di studi musicali "C. Monteverdi" – LOTTO 1- Approvazione degli elaborati del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata".

11. Determinazione dirigenziale n. 1262 del 25/07/2023 avente come oggetto : "Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa. Interventi di restauro e rifunionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "C. Monteverdi" - Lotto 1. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Italactive s.r.l. di Roè Volciano (BS) e approvazione del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21003200001)."

12. In data 5 ottobre 2023 veniva stipulato il relativo contratto n. 41661 di Rep., registrato a Cremona il 9 ottobre 2023 al n. 11631 Serie 1T, per un importo netto di Euro 754.984,09 (I.V.A. 10% esclusa).

13. In data 06/10/2023, è stato firmato il verbale di consegna lavori, firmato senza riserve dall'impresa, dal quale risultava che il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato il giorno 05/10/2024.

14. Determinazione n. 905 del 28/05/2024 recante: Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa" Interventi di restauro e rifunionalizzazione per la realizzazione della nuova sede del Conservatorio di Musica "Claudio Monteverdi" di Cremona – LOTTO 1 - Approvazione della perizia di variante (CUP: D15F21003200001 – D16J20001420003).

MOTIVAZIONE

1. Richiamato il verbale di constatazione dello stato dei lavori al 05/10/2024, redatto il giorno 08/10/2024, con il quale si verbalizzava che la consistenza dei lavori eseguita a quella data risultava contabilmente pari a circa il 70%.

2. Con nota Protocollo Generale n. 93264 del 18/11/2024, l'impresa Italactive ha trasmesso la comunicazione di ultimazione lavori in data 15/11/2024.

3. Con nota Protocollo Generale n. 94281 del 20/11/2024, il Direttore dei Lavori ha trasmesso il verbale di ultimazione lavori, redatto il 18/11/2024, nel quale lo stesso dichiarava ultimati i lavori nel giorno 15/11/2024, con 40 giorni di ritardo rispetto a quanto previsto dal contratto di appalto e dal capitolato speciale, quantificando in euro 30.199,20 l'ammontare della penale.

4. Con nota Protocollo Generale n. 94404 del 20/11/2024, l'impresa Italactive ha chiesto la

disapplicazione della penale, poichè il motivo del ritardo non è imputabile all'impresa.

5. Con nota Protocollo Generale n. 94741 del 21/11/2024, ai sensi dell'art 7 del D.M. 49/2018, il Rup ha chiesto al Direttore dei Lavori di esprimersi riguardo l'accoglimento della richiesta dell'impresa Italactive di disapplicazione della penale.

6. Con nota Protocollo Generale n. 95217 del 22/11/2024, il Direttore dei Lavori ha espresso parere positivo relativamente alla disapplicazione della penale, rilevando di poter considerare reali i fatti indicati e pertanto accoglibile la richiesta di disapplicazione della penale.

7. Si ritiene, pertanto, di poter accogliere la richiesta di disapplicazione della penale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

1. Il CUP assegnato al presente affidamento è il seguente: D15F21003200001.

2. Con Decreto di nomina Protocollo Generale n. 61790 del 01/08/2023, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici.

2. Decreto 7 marzo 2018, n. 49, regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

DETERMINA

DECISIONE

1. Per le motivazioni sopra esposte, di procedere con la disapplicazione della penale alla ditta Italactive relativamente agli interventi di restauro e rifunzionalizzazione della nuova sede dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "C. Monteverdi" – Lotto 1. CUP: D15F21003200001 - Casa Grasselli – Il Palazzo della Musica: poli e proposte culturali per una città creativa.

EFFETTI

1. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.