



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 04 dicembre 2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 268

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2024

Oggetto: **Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Città dello Sport ai sensi dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e proroga della validità dei termini convenzionali.**

Il 04 dicembre 2024 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	assente	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 268
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Città dello Sport ai sensi dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e proroga della validità dei termini convenzionali.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, così come modificata in corso di seduta, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Città dello Sport ai sensi dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e proroga della validità dei termini convenzionali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 268

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione dell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Città dello Sport ai sensi dell'art. 93 comma 1-ter della L.r. 12/2005 e proroga della validità dei termini convenzionali.**

- PREMESSE**
- 1) Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 26 gennaio 2010 veniva adottato il Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport" in variante parziale al Piano dei Servizi.
 - 2) Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 dell'8 marzo 2010 veniva approvato il Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport" in variante al Piano dei Servizi.
 - 3) Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 17 aprile 2014 veniva adottata la Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport" posto tra la via Postumia, la via Mantova e viale Concordia.
 - 4) Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 13 agosto 2014 veniva approvata la Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Città dello Sport" posto tra la via Postumia, la via Mantova e viale Concordia.
 - 5) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20 giugno 2018 si adottava la Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" e sua proroga ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005.
 - 6) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29 agosto 2018 si approvava la Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" e sua proroga ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005.
 - 7) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 4 maggio 2022 veniva adottata la Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" - Atto Ricognitivo ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005.
 - 8) Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 22 giugno 2022 veniva approvata la Variante al Programma Integrato di Intervento "Città dello Sport" - Atto Ricognitivo ai sensi dell'art. 93 comma 1 ter della LR 12/2005.
 - 9) Vista la stipula della Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento relativo all'Ambito di trasformazione per servizi – Ambito Città dello Sport – "Comparto C2 Servizi complementari", atto in data 3 luglio 2019, N. 839 di Rep. e N. 672 di Rac. Notaio Elena Bonini del Distretto Notarile di Brescia, Registrato a presso l'Agenzia delle Entrate di Brescia², l'8 luglio 2019 al N. 4.039 Serie 1T e Trascritto a presso l'Agenzia del Territorio servizio di pubblicità immobiliare di Cremona l'8 luglio 2019 al NN. 5.842/3.914.
 - 10) Premesso che per il comparto privato C.2, la proprietà –società ILEX S.r.l.- ha richiesto con PEC del 5 novembre 2024, assunta al protocollo il 06/11/2024 P.G. 90389/2024, la proroga dei termini convenzionali di 20 mesi, posticipando i termini della validità della convenzione al 08/11/2026.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 268

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2024

MOTIVAZIONE

1) Per il comparto privato C.2, attivato nel 2019 con la sottoscrizione della convenzione urbanistica citata in premessa ed il successivo rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, si sconta, da oltre cinque anni, uno stato di impasse dovuto alla difficoltà di commercializzazione delle aree indotta:

- dai ricorsi al TAR che hanno limitato per un certo tempo le previste attuazioni,
- dalle crisi a carattere sanitario e geopolitico che hanno inciso sul comparto edilizio immobiliare in generale.

2) Per il comparto privato C.2, la proprietà –società ILEX S.r.l.- ha richiesto con PEC del 5 novembre 2024, assunta il 06/11/2024 al protocollo P.G. 90389/2024, la proroga dei termini convenzionali di 20 mesi, posticipando i termini della validità della convenzione al 08/11/2026.

3) Tale richiesta è motivata al fine di recuperare i tempi di fermo delle operazioni commerciali a causa dei ricorsi pendenti presso il TAR, il quale peraltro ha confermato nelle proprie sentenze i contenuti progettuali assunti nel Programma Integrato di Intervento.

4) Nel merito si evidenzia che per il Programma Integrato di Intervento “Città dello Sport” è stata confermata nell’ultimo Atto Ricognitivo del maggio 2022 la sua validità al 08/03/2023. Tale data si è ulteriormente dilatata a fronte dei combinati disposti di Legge al 08/09/2025, come opportunamente riporta il PGT vigente (rif. All. F del DdP), per cui risulterebbe pari a 14 mesi l’effettiva proroga dei termini convenzionali per consentire alla società ILEX S.r.l. di dar corso agli interventi previsti in ordine al comparto C.2.

5) Si ritiene opportuno pertanto un riallineamento dei termini di validità del Programma Integrato di Intervento “Città dello Sport”, alle determinazioni di Legge in materia, a cui affiancare un ulteriore prolungamento come richiesto dalla società ILEX S.r.l., per consentirgli di recuperare i tempi di impasse per le pendenze indotte dai ricorsi al TAR, e per altro, consentire al Comune di portare a compimento i propri impegni realizzativi inerenti al comparto C.1.

6) L'articolo 93 comma 1-ter della l.r. n. 12/2005, prevede che: "Per i piani attuativi comunali e per i programmi integrati di intervento non aventi rilevanza regionale che, alla data di entrata in vigore della presente norma, sono in corso di attuazione o la cui convenzione sia già scaduta senza integrale esecuzione delle loro previsioni pubbliche o private e non ne sia già stata dichiarata la decadenza, le amministrazioni comunali possono provvedere su istanza degli interessati e previo atto ricognitivo dello stato di attuazione del piano attuativo o del programma integrato di intervento: a) a concedere eventuali proroghe o differimenti ai tempi di realizzazione motivando e documentando le esigenze sopravvenute in fase attuativa o le cause che hanno determinato il mancato tempestivo completamento della trasformazione. Le proroghe e i differimenti non possono essere superiori a tre anni e non possono prevedere riduzioni delle dotazioni di servizi originariamente previsti dal piano attuativo o dal PII. In ogni caso la realizzazione delle opere private non può essere disgiunta dalla realizzazione delle opere pubbliche previste dal piano attuativo o dal PII che devono essere comunque completate e collaudate prima della fine dei lavori degli interventi privati”.

7) Sulla base dei riferimenti normativi sopra citati e dell’istanza presentata in data 5 novembre 2024, assunta il 06/11/2024 al protocollo P.G. 90389/2024 richiamata nelle Premesse, il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta ha predisposto apposito Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Città dello Sport.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge per il governo del territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 268

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 04 DICEMBRE 2024

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Prendere atto delle conclusioni contenute nell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento Città dello Sport P.G. 97434/2024 del 28 novembre 2024, redatto dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta, ai sensi dell'art. 93 comma 1-ter della L.R. 12/05 e conseguentemente approvarlo, per quanto di competenza.
- 2) Prorogare la validità dei termini convenzionali di cui all'atto convenzionale tra il comune di Cremona e società ILEX S.r.l. sino al 8 novembre 2026.
- 3) Prorogare, altresì, sino al 8 novembre 2026 i tempi di realizzazione delle opere pubbliche di competenza comunale di cui al comparto C.1, C1.3, C1.4, C1.5 e C1.6.

EFFETTI

- 1) Dare mandato al Direttore del Settore Urbanistica, Commercio – Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta di provvedere agli adempimenti di competenza conseguenti alla presente deliberazione.
- 2) Trasmettere copia del presente atto, a seguito della sua pubblicazione, ai Soggetti Attuatori per quanto di rispettiva competenza.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
9C6F86B0F6A8E8508352D399B9A70E680C08FE818CE8BBAE3375FC8E96BC981A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
938F6A006DBB5DBA536EA14B97C63FC2023473573BD5B67E5A4F942A3B961D80)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**