



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2215/2024 del 06/12/2024

OGGETTO **Presa d'atto del pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 96/56980235 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni SpA nell'interesse della Coop Casa Soc. Coop. e a favore del Comune di Cremona e introito della relativa somma di euro 34.849,00=.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2009 è stato approvato, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005, il Programma Integrato di Intervento San Felice, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. n. 12 del 25 marzo 2009.
 - 2) Premesso, inoltre, che in data 21 maggio 2010 è stata stipulata la convenzione n. 54685/13447 di repertorio del Notaio dott. Roberto Antonioli, registrata a Crema il 3 giugno 2010 al n. 3189 serie 1T e trascritta a Cremona il 9 giugno 2010 al n. 5470 RG e 3365 RP, riguardante la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione del Programma Integrato di Intervento San Felice.
 - 3) Preso atto che il termine di validità del Programma Integrato di Intervento, fissato dalla convenzione sopra citata in dieci anni a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L., è stato prorogato al 25 settembre 2027 in virtù dei successivi provvedimenti legislativi (Legge 9 agosto 2013 n. 98, Legge 11 settembre 2020 n. 120, Legge 20 maggio 2022 n. 51, Legge 24 febbraio 2023 n. 14, Legge 2 febbraio 2024 n. 11) assunti dalla legislazione nazionale.
 - 4) Dato atto che, ai sensi dell'articolo 93 comma 1-ter della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'articolo 31, comma 2 delle Disposizioni Attuative dell'allora vigente Piano delle Regole, questa Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 27 novembre 2019 ha approvato l'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento San Felice.
 - 5) Dato atto che, a fronte della inadempienza al completamento delle opere di urbanizzazione previste dal sopra citato Atto Ricognitivo, questa Amministrazione Comunale, con raccomandata Protocollo Generale n. 94035/2019 del 10 dicembre 2019, ai sensi dell'articolo 12 della convenzione in oggetto, ha comunicato ai Soggetti Attuatori obbligati, tra cui la Coop Casa Soc. Coop., la formale messa in mora nel caso di persistente inadempienza al completamento delle opere di urbanizzazione.
 - 6) Dato atto che con successiva PEC in data 3 settembre 2024, Protocollo Generale n. 71451-2024, la Coop Casa Soc. Coop. è stata considerata definitivamente inadempiente, non avendo provveduto a dare corso a quanto richiesto da questa Amministrazione con la raccomandata sopra citata, ed è stato intimato contestualmente alla soc. UnipolSai Assicurazioni, in qualità di fidejussore solidale, di provvedere al versamento della somma dovuta di euro 34.849,00=, garantita dalla polizza fideiussoria N. 96/56980235.
 - 7) Dato atto che con PEC in data 2 ottobre 2024, acquisita al protocollo generale n. 79893-24,

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. ha inviato l'atto di quietanza relativo alla polizza in oggetto.

8) Rilevato che con nota del 21 ottobre 2024, Protocollo Generale n. 86079/2024 a firma del Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta è stato trasmesso a UnipolSai Assicurazioni l'atto di quietanza e surroga debitamente compilato e firmato.

9) Accertato che con pec in data 6 novembre 2024, acquisita al Protocollo Generale n. 90792/2024 del 7 novembre 2024, UnipolSai Assicurazioni ha comunicato di aver provveduto a bonificare sul conto corrente della Tesoreria Comunale l'importo complessivo di euro 34.849,00, in esecuzione dei diritti derivanti dalla polizza fidejussoria N. 96/56980235.

MOTIVAZIONE

1) Il Programma Integrato di Intervento "San Felice" è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2008, mentre la relativa convenzione urbanistica tra il Comune di Cremona e i Soggetti Attuatori è stata stipulata in data 21 maggio 2010, con atto a repertorio Notaio dott. Roberto Antonioli n. 54685/13447, registrata a Crema il 3 giugno 2010 al n. 3189 serie 1T e trascritta a Cremona il 9 giugno 2010 al n. 5470 RG e 3365 RP.

2) Successivamente, questa Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 27 novembre 2019 ha approvato l'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento San Felice, ai sensi dell'articolo 93 comma 1-ter della Legge Regionale n. 12/2005 e dell'articolo 31, comma 2 delle Disposizioni Attuative dell'allora vigente Piano delle Regole e allo scopo di aggiornare lo stato pianificatorio all'effettivo stato di avanzamento dei lavori e dei fabbisogni ovvero di ricondurre parte dell'ambito alle determinazioni normative del Piano delle Regole nonché di portare a compimento le opere di urbanizzazione previste dal P.I.I., in particolare in caso di inadempienza nel completamento delle stesse da parte dei Soggetti Attuatori privati.

3) In particolare, l'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento San Felice stabilisce gli importi delle opere di urbanizzazione non realizzate, specificando la loro allocazione ai Soggetti Attuatori obbligati inadempienti.

4) Con nota del 10 dicembre 2019, Protocollo Generale n. 94035/2019, ai sensi dell'articolo 12 della convenzione sopra citata, è stata comunicata ai Soggetti Attuatori obbligati la formale messa in mora in caso di persistente inadempienza al completamento delle opere di urbanizzazione previste dall'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento San Felice.

5) Tra i Soggetti Attuatori obbligati, la soc. COOP CASA non ha provveduto a dare corso a quanto intimato a suo carico con la suddetta lettera del 10 dicembre 2019 Protocollo Generale n. 94035/2019; pertanto, per tale Soggetto Attuatore l'inadempimento è stato dichiarato definitivo con nota del 3 ottobre 2024, Protocollo Generale n. 71451-2024, inviata a mezzo PEC, invitando contestualmente UnipolSai Assicurazioni, in qualità di fidejussore solidale della Coop Casa Soc. Coop., a provvedere al versamento della somma dovuta di euro 34.849,00=, garantita dalla polizza fideiussoria n. 96/56980235.

6) In data 2 ottobre 2024, con PEC acquisita al Protocollo Generale n. 79893/2024 UnipolSai Assicurazioni SpA ha inviato atto di quietanza e surroga relativo alla polizza sopra riportata, da restituire firmato per potere procedere all'invio della somma dovuta di complessivi euro 34.849,00=.

7) In data 21 ottobre 2024 il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta, con nota inviata a mezzo pec, Protocollo Generale n. 86079/2024, ha stato trasmesso a UnipolSai Assicurazioni l'atto di quietanza e surroga debitamente firmato.

9) Con successiva pec in data 6 novembre 2024, acquisita al Protocollo Generale n. 90792/2024 del 7 novembre 2024, UnipolSai Assicurazioni ha, infine, comunicato di aver provveduto a bonificare sul conto corrente della Tesoreria Comunale l'importo complessivo di euro 34.849,00=,

in esecuzione dei diritti derivanti dalla polizza fidejussoria N. 96/56980235.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12

DETERMINA**DECISIONE**

1) Prendere atto della comunicazione di UnipolSai Assicurazioni SpA, inviata tramite posta elettronica certificata e acquisita al Protocollo Generale n. 90792-2024 del 7 novembre 2024, dell'avvenuto pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 96/56980235 per l'importo di euro 34.849,00=, a motivo del mancato rispetto degli obblighi convenzionali assunti dalla Coop Casa Soc. Coop. con l'Amministrazione Comunale per il completamento delle opere di urbanizzazione relative al Lotto 3 – 2 Stralcio.

2) Accertare la somma di euro 34.849,00=, in esecuzione degli obblighi derivanti dalla polizza fidejussoria N. 96/56980235 e in conseguenza dell'inadempimento della Coop Casa Soc. Coop., da destinare esclusivamente ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione relative al Lotto 3 – 2 Stralcio, come specificato nell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento San Felice.

EFFETTI

1) La somma di Euro 34.849,00 =, derivante dal pagamento a svincolo e restituzione della polizza N. 96/56980235, è da utilizzare per la realizzazione dei lavori riguardanti il Lotto 3 – 2 Stralcio, così come definito nell'Atto Ricognitivo dello stato di attuazione del Programma Integrato di Intervento San Felice.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	13226 TRASFERIMENTI DA IMPRESE PER SVINCOLO FIDEJUSSIONI	4.03.12.99.999	49877		34.849,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			

