



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2216/2024 del 06/12/2024

OGGETTO **Approvazione dello schema di Concessione in uso alla Ditta AURORA SRL di Cremona di un'ulteriore porzione di area di proprietà comunale sita a Cremona – Piazza della Croce Rossa n.6 (fg. 46 – mapp. 429)**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determinazione dirigenziale n. 535 del 9 aprile 2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, alla Ditta AURORA SRL, con sede a Cremona – Via Giuseppina n. 26, della vendita della porzione del complesso immobiliare, denominato “Palazzina Associazioni Foro Boario” e ubicato in Piazzale della Croce Rossa n. 6 – Cremona, catastalmente individuato al fg. 46 – mapp. 193 – sub. 503 e sub. 504, nonché di una parte dell'area esterna di pertinenza catastalmente censita al fg. 46- mapp. 424.
 - 2) Atto notarile n.12862 di Repertorio stipulato in data 27 maggio 2021.
 - 3) Determinazione dirigenziale n. 199 del 15 febbraio 2022 con la quale è stata disposta, nella prospettiva di dare ulteriore impulso alla riqualificazione del comparto denominato “Ex Croce Rossa”, a favore della Ditta AURORA SRL la concessione di un immobile, catastalmente individuato al fg. 46 – mapp. 203, sul quale la medesima Ditta si è resa disponibile ad eseguire, a propria totale cura e spese, tutti gli interventi necessari a rendere tale immobile adeguato alla funzione di deposito automezzi.
 - 4) Concessione immobile ad uso Deposito mezzi stato stipulato in data 8 marzo 2022 – Prot. n. 20973.
 - 5) Nota del 2 ottobre 2024, fatta pervenire tramite PEC in data 4 ottobre 2024 ed acquisita al Prot. Gen. n. 80562, con la quale la citata Ditta AURORA SRL ha chiesto di poter acquistare un'ulteriore porzione di area di mq 51,52 ca limitrofa a quella esterna di pertinenza (fg. 46 – mapp. 424), proponendo, nelle more della possibile alienazione, di poter disporre dell'area a titolo di concessione proponendo la corresponsione di un canone annuo Euro 300,00= ed impegnandosi nel contempo ad assumere a propria cura e spese le operazioni di natura catastale necessarie per l'individuazione dell'area oggetto di concessione.
 - 6) Nota in data 5 novembre 2024 - Prot. n. 90605/2024 con la quale il Responsabile del Servizio Viabilità, Suolo e Sottosuolo, Protezione civile, Illuminazione, TPL esprime parere favorevole in ordine alla concessione dell'area in oggetto.
 - 7) Il proponente ha provveduto a propria cura e spese con le necessarie attività di natura catastale dando corso al frazionamento dell'area ai fini dello stralcio dal demanio stradale comunale ed all'intestazione al Comune di Cremona in qualità di proprietario del sedime
 - 8) A seguito di frazionamento l'area oggetto di concessione ha una superficie catastale di mq 52,00 ed è individuata al Fg 46 mapp. 429.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

MOTIVAZIONE

1) Durante lo svolgimento dei lavori di recupero e di adeguamento del comparto il richiedente ha constatato che l'esiguità dello spazio di manovra ad est dell'accesso carraio, accentuato dalla presenza di una parte del preesistente muro di cinta non altrimenti eliminabile, impedisce ai mezzi di accedere al piazzale retrostante.

2) Le ragioni della richiesta sono coerenti con le esigenze di complessivo riordino del comparto denominato "Ex Croce Rossa Foro Boario".

3) Il Responsabile del Servizio Viabilità, Suolo e Sottosuolo, Protezione civile, Illuminazione, TPL ha espresso parere favorevole in ordine alla concessione dell'area in oggetto.

4) Il canone proposto è stato ritenuto congruo dagli Uffici.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di concessione da sottoscrivere tra Comune di Cremona e la Ditta AURORA SRL, con sede a Cremona – Via Giuseppina n. 26 – C.F. - P.I. 01747280194, avente per oggetto un'ulteriore porzione di area limitrofa a quella esterna e di pertinenza della Palazzina Associazioni Foro Boario (Piazzale della Croce Rossa n. 6), catastalmente individuata al fg. 46 – mapp. 429, alle condizioni di cui all'allegato A) al presente provvedimento, comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che la concessione ha decorrenza 1° gennaio 2025 e scadenza 31 dicembre 2030 .

3) Il canone annuo di concessione dovuto al Comune è determinato in Euro 300,00= che verrà versato in un'unica rata. L'importo complessivo (2025 – 2030) ammonta ad Euro 1.800,00=.

4) Il canone di concessione dovuto per il biennio 2025 – 2026 è determinato complessivamente in Euro 600,00= e sarà introitato secondo le tabelle riportate in calce al presente provvedimento.

5) La somma di Euro 1.200,00= dovuta dall'anno 2027 all'anno 2030 per i canoni di concessione, troverà imputazione all'interno della Determinazione dirigenziale di accertamento canoni UDV più generale di futura emanazione.

6) La cauzione è stabilita in Euro 75,00= (pari a tre mensilità del canone annuo) e sarà introitata

secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente atto.

7) Approvare la spesa di Euro 75,00= necessaria a garantire al termine del presente rapporto concessorio la restituzione del deposito cauzionale, così come riportato nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

1) Le parti stipuleranno il presente atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

2) Conseguentemente alla stipula della concessione la Società AURORA SRL potrà disporre dell'Area in oggetto per gli scopi consentiti e potrà provvedere a delimitarla con la medesima recinzione metallica già approvata nell'ambito dell'intervento edilizio in corso d'esecuzione , con cancello d'accesso scorrevole in lato est, dotato di sistema di apertura automatica, impegnandosi a rimuovere il tutto alla scadenza della concessione

3) L'introito dei canoni di concessione avverrà a seguito di emissione di fattura.

4) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del d. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	49530		75,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49530		75,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	49530		300,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

E / Accertamento	2026	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	49530		300,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0601 Patrimonio				

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema concessione e planimetria** (impronta:
82CA3F5F80E105B00B424EC7990CFA50A8AEE0F77AC00845E8F76F44CF98A452)