

OGGETTO **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione SA DOMU SARDA di Cremona di locali di proprietà comunale, posti nella seconda palazzina "ex Centrale del Latte" posta in Via Nazario Sauro n.16/A,-Cremona da adibire a sede dell'associazione.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n. 2065 del 14 Novembre 2018 avente per oggetto: Concessione in uso all'Associazione SA DOMU SARDA di locali siti nell'immobile di proprietà comunale "Ex Centrale del Latte" di Via Nazario Sauro n. 16/A per il periodo 1° gennaio 2019-31 dicembre 2024
- 2) Contratto di concessione Prot.n. 90150-18 del 26 Novembre 2018 che ha scadenza 31/12/2024
- 3) Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- 4) Determinazione Dirigenziale 2022/5 del 07/01/2022 prot 2022/1491 avente per oggetto Accertamento dell'importo presunto relativo ai canoni di locazione / concessione da introitare nel triennio 2022/2023/2024 per i contratti relativi ad immobili per usi diversi.
- 5) L'Associazione "SA DOMU SARDA " chiede di avvalersi della possibilità di usufruire dei locali a titolo di Comodato ad uso gratuito avendo conseguito il requisito necessario a far data del 30 Settembre 2022 tramite iscrizione al RUNTS (Altri Enti del terzo Settore)

MOTIVAZIONE

- 1) Con mail del 31 Ottobre 2024, l'intestatario del contratto in scadenza il 31 Dicembre 2024, ha comunicato la propria volontà di rinnovare l'occupazione dei locali di cui sopra a titolo di comodato.
- 2) L'Associazione risulta in possesso dei requisiti necessari per poter ottenere l'attivazione del comodato, nello specifico l'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore), così come previsto dall'Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore, approvato dalla Giunta Comunale in data 16 ottobre 2019.
- 3) L'Associazione risulta iscritta al RUNTS con Decreto della Provincia di Cremona n.397 del 30 Settembre 2022 e successiva modifica n.399 del 03 Ottobre 2022
- 4) In data 02 Dicembre 2024 Il presidente dell' Associazione ha " SA DOMU SARDA ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di comodato

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 “Codice del Terzo Settore”

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "SA DOMU SARDA " di Cremona, con sede a Cremona in Via Nazario Sauro n.16/A, CF. 01141840197, avente per oggetto locali di proprietà comunale, posti nella seconda palazzina “ex Centrale del Latte” posta in Via Nazario Sauro n.16/A,-Cremona,censiti catastalmente al fg 26 mapp 39 e fg 26 mapp 38 sub 502 parte in comune con le associazioni Sub Cremona e Moto Club Torrazzo. alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Gennaio 2025 e scade il 31 Dicembre 2036 .

3) Dare atto che l'importo di Euro 797,19 = relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2019 come risulta dalla Reversale Reversale 13725/18 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata. - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	16402	2018/3088	797,19
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Schema comodato** (impronta:
FE053BBD62D9A45E813F960D3E890884CFA3068BC1FA2C52E05F7C74B18A5599)
- **planimetria all A** (impronta:
A00C7341F1E2796235EAA8D1B8289C85B266DFFFBA566B6BEB1A1455D548865F)