



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2263/2024 del 10/12/2024

OGGETTO

Stipula dell'atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli - Galleria interna posta al Piano Terra

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) La convenzione urbanistica stipulata in data 22 luglio 2003, con atto n. 68757/14488 di Repertorio a firma del Notaio Dott. Paolo Salvelli per l'Attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "ex Feltrinelli"

2) L'atto n. 74479/16458 del 05.10.2006 con rep. Del notaio Salvelli registrato a Cremona il 13.10.2006 al n. 3624, con cui è stata sottoscritta Costituzione di diritto di servitù di uso pubblico da parte della società immobiliare Betulla in attuazione al Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli.

3) L'atto di modifica di Costituzione di Servitù di Uso Pubblico in attuazione al Piano Integrato di Intervento ex Feltrinelli, sottoscritto da Comune di Cremona ed ECP CremonaPo S.R.L in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti, riguardante la galleria interna posta al Piano Primo Q + 8,50;

4) La Deliberazione di Giunta Comunale n 95 del 2 maggio 2024 avente per oggetto "Approvazione dello schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli, come modificato con atto in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti. Galleria interna posta al Piano Terra.

MOTIVAZIONE

1) Con nota in data 9 dicembre 2024 prot.0100583 ECP CremonaPo S.R.L. in accordo con Coop Lombardia Società Cooperativa, comproprietario del Centro Commerciale Cremona Po , ha trasmesso l'elaborato grafico di definitiva individuazione delle aree sottratte all'uso pubblico - nuovo allegato E, riferito alla Galleria interna posta al Piano Terra - Q+ 2,40 - unitamente allo schema di atto di modifica aggiornato con con le necessarie modifiche di natura catastale ai fini della corretta individuazione degli spazi oggetto di asservimento.

2) A fronte della definitiva individuazione delle aree sottratte all'uso pubblico nella Galleria interna posta al Piano Terra - Q + 2,40 e conseguente estensione della servitù su aree precedentemente ad uso esclusivamente privato in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione di cui al punto 1) è possibile provvedere con la stipula dell'atto notarile

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **STEFANO SPOTTI**

DECISIONE

- 1) Stipulare l'atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli, come modificato con atto in data 29.11.2022 Rep 21251 Notaio dott. Marco Gianluppi e da Coop Lombardia Società Cooperativa in data 20.12.2022 Rep. 17214 Racc 8200 Notaio dott. Federico Prinetti. Galleria interna posta al Piano Terra. come da allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale
- 2) Dare atto che la planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale costituirà il nuovo allegato E in sostituzione di quello allegato all'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico n. 74479/16458 del 5.10.2006
- 3) Dare atto che la parziale modifica proposta, riguardante la Galleria interna posta al Piano Terra Q + 2,40 -così come individuata nel suddetto allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, non avrà incidenza sui parametri urbanistici
- 4) Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d' uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

EFFETTI

- 1) La sottoscrizione sarà formalizzata mediante atto pubblico a cura e spese dei proponenti ai quali competerà l'individuazione del notaio rogante
- 2) Conseguentemente alla stipula dell'atto di modifica parziale la planimetria "allegato E" all'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico n. 74479/16458 del 5.10.2006 sarà sostituita dalla "nuova planimetria allegato E" come da elaborato planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale
- 3) Le modifiche introdotte garantiranno il pieno mantenimento della servitù di uso pubblico sulle aree poste al Piano Terra destinate a galleria e piazza pedonale coperta per mq 4.845
- 4) Alla stipula dell'atto notarile provvederà il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta
- 5) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A) schema d'atto** (impronta:
D552B10BC95FE456DF413B4FC1F9EE979935757249B4545D0468E0B3E90CD23E)
- **Allegato B) elaborato grafico** (impronta:
AE8B61A488CA6D3562332DE1C40F8E008F6C27EB1F9C0603566DC171FCCF0A4E)