



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2264/2024 del 10/12/2024

OGGETTO **Approvazione dello schema di Concessione all'Associazione "LA CAMERATA" di un locale posto al piano terra del fabbricato comunale denominato "Casa Elisa Maria" sito in Via Aselli n. 63.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Determinazione dirigenziale n. 2204 del 29 Novembre 2018 avente per oggetto: Concessione in uso all'Associazione LA CAMERATA di un locale posto al piano terra del fabbricato comunale denominato "Casa Elisa Maria" sito in Via Aselli n. 63. (Periodo 1° gennaio 2019 - 31 dicembre 2024)

2) Contratto di concessione Prot. n.9549 /2019 Contratto concessione LA CAMERATA Che ha scadenza il 31 Dicembre 2024.

3) Avvalendosi dell'art. 2 del contratto di concessione dell'Immobile può essere accordata per una durata di 6 anni

MOTIVAZIONE 1) Con mail del 28 Ottobre 2024 L'Associazione "LA CAMERATA titolare del contratto in scadenza il 31 Dicembre 2024, ha comunicato il proprio interesse a mantenere la concessione dei locali di cui sopra

2) A fronte di un canone di mercato di Euro 10.638,00 All'associazione viene riconosciuta una riduzione del 60 % come da precedente concessione e come da orientamento espresso dalla Giunta

3) Quindi, Il canone stimato è pari ad Euro Euro 354,60 /mese, corrispondente al canone annuo di Euro 4.255,20/Annuo.

4) In data 05 Dicembre 2024 il Presidente dell' ASSOCIAZIONE "LA CAMERATA " ha sottoscritto per presa visione e accettazione lo schema di contratto di concessione.

5) Verificato che sussistono i presupposti per procedere con una nuova concessione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione La Camerata, con sede a Cremona – Via Aselli n. 63 – CF. 80007190194, avente per oggetto locale di proprietà comunale posto al piano terra del fabbricato denominato "Casa Elisa Maria" in Via Aselli n.63, censito catastalmente al foglio 81 – mappale 43 sub.6, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria

2) La concessione decorre dal 1° gennaio 2025 e scade il 31 dicembre 2030.

- Il canone mensile di concessione a seguito dell'abbattimento del 60 % è pari ad Euro Euro 354,60 /mese=, corrispondente al canone annuo di Euro 4.255,20=. L'importo complessivo (2025-2030) ammonta ad Euro 25.531,20

-Il canone di concessione dovuto per il biennio 2025-2026 è determinato complessivamente in euro € 8.510,40 = e sarà introitato secondo le tabelle riportate in calce al presente provvedimento

-La somma di Euro 17.020,80 dovuta dall'anno 2027 all'anno 2030 per i canoni di concessione troverà imputazione all'interno della Determina Dirigenziale di accertamento canoni UDV di futura emanazione.

3) La cauzione è stabilita in Euro 1.063,80=(pari a tre mensilità del canone di concessione) e sarà introitata secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente atto

-viene contestualmente impegnata la somma di Euro 1.063,80 = necessaria a garantire la restituzione del deposito cauzionale al termine del rapporto contrattuale , come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento

4) Approva la spesa di Euro 975,15 = (cauzione da restituire) volta ad assicurare all'Associazione "La Camerata" la restituzione del deposito cauzionale versato in occasione della precedente concessione (reversale n. 665 del 23 Gennaio 2019) secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento

EFFETTI

- 1) L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- 2) Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	6293		1.063,80
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	6293		1.063,80
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	6293	2019/3215	975,15
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	6293		4.255,20
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Accertamento	2026	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	6293		4.255,20
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **SCHEMA CONTRATTUALE + planimetria** (impronta:
1FC39AD64B2D2C1C6DBAC3D633C85544311586044CDBA89F885C10404D433362)