

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CREMONA E LA SOCIETA'
FILODRAMMATICA CREMONESE PER L'UTILIZZO DEL TEATRO
FILODRAMMATICI (2025 - 2026)

Premesso che:

- la Società Filodrammatica Cremonese è proprietaria del Teatro
Filodrammatici;

- la Società Filodrammatica Cremonese e il Comune di Cremona intendono
mantenere "aperto al pubblico" il Teatro Filodrammatici, storico teatro
cittadino;

- il Comune di Cremona intende usufruire di questa prestigiosa struttura
per organizzare le manifestazioni che ogni anno promuove direttamente o
indirettamente;

- la Società Filodrammatica Cremonese si obbliga, per il periodo in cui il
Teatro non è utilizzato dal Comune di Cremona, a destinarlo ad attività
teatrali e cinematografiche o comunque ad attività che rivestano un
interesse culturale per la città;

- che con determinazione dirigenziale n. del, esecutiva ai sensi di
legge, agli atti del Comune di Cremona, si approvava la convenzione tra
Comune di Cremona e Società Filodrammatica Cremonese per l'utilizzo
del Teatro Filodrammatici, per il periodo dal 01 Gennaio 2025 al 31
Dicembre 2026, come da indirizzi della Giunta Comunale (DG n. 270 del 4
dicembre 2024);

tra

- **il COMUNE DI CREMONA** (di seguito "Comune") rappresentato dalla
Dott.ssa **Maria Chiara Bondioni**, nata a Cremona il (C.F.

.....), domiciliata per la carica in Cremona, in piazza del Comune n. 8, (C.F. 00297960197), la quale interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI CREMONA, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197), nella sua qualità di Direttore del Settore Cultura e Turismo, autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di conferma degli incarichi di direzione dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024/2029, P.G. 76508 del 23 settembre 2024

e

la **SOCIETA' FILODRAMMATICA CREMONESE**, con sede in Cremona, Piazza Filodrammatici,1, codice fiscale 80008920193, rappresentata dal Sig. **Mantovani Giorgio**, nato a il, Presidente del Consiglio Direttivo, come risulta dal verbale di nomina, agli atti del Comune di Cremona,

si conviene quanto segue.

1. (Oggetto) La Società Filodrammatica Cremonese concede in uso al Comune di Cremona l'unità immobiliare sita in Cremona, Piazza Filodrammatici, n.1, denominata 'Teatro Filodrammatici', per :

a) 90 (novanta) giorni nell'anno, di norma il lunedì e il martedì dalle 8:00 alle 24:00, con la possibilità, in casi particolari, di concordare giornate diverse;

b) 5 (cinque) giorni nell'anno, il sabato dalle 13:00 alle 20:00, gli ultimi tre di novembre e i primi due di dicembre ;

2. (Uso della sala) Il Comune di Cremona intende usufruire di questa struttura per lo svolgimento di attività istituzionali, per manifestazioni

socio/culturali, per iniziative dallo stesso promosse ovvero patrocinate, per manifestazioni di terzi dallo stesso Ente autorizzate, per il numero di giornate pattuite, purché tutto consentito dalle vigenti disposizioni di legge e compatibili con la destinazione della struttura e le attrezzature del Teatro. Il Comune di Cremona e la Società Filodrammatica istituiranno un tavolo di coordinamento, al fine di garantire la partecipazione di tutti i soggetti interessati e la condivisione e definizione delle iniziative in programma.

Le associazioni provvederanno autonomamente a presentare richiesta di patrocinio e collaborazione per l'utilizzo del Teatro Filodrammatici.

Qualora a 30 giorni (termine per la richiesta di patrocinio e collaborazione) dalla data non risultino prenotazioni, il Comune di Cremona ne darà comunicazione alla Soc Filodrammatica che potrà decidere di utilizzare lo spazio autonomamente.

3.(Durata) La convenzione decorre dal 01 gennaio 2025 e scade il 31 dicembre 2026.

4.(Obblighi della Società Filodrammatica Cremonese) La Società Filodrammatica Cremonese o propri qualificati rappresentanti, per il periodo in cui il Teatro non è utilizzato dal Comune di Cremona, lo utilizzerà prevalentemente come sala cinematografica, ma potrà essere altresì utilizzato per rappresentazioni teatrali, concerti, intrattenimenti artistici, convegni, manifestazioni di natura culturale/ricreativa, occasioni di aggregazione sociale, eventi rivolti alle fasce giovanili, iniziative didattiche destinate a studenti e comunque ad attività che rivestono un interesse culturale per la Città, impegnandosi ad adottare una politica dei

prezzi dei biglietti che favorisca la fruizione degli spettacoli e delle sue manifestazioni da parte di tutte le classi sociali;

5.(Onere a carico del Comune di Cremona) Il corrispettivo annuo di Euro 40.000,00= (quarantamila) sarà pagato in quattro rate trimestrali di uguale importo con scadenza : 10 gennaio, 10 aprile, 10 luglio, 10 ottobre di ciascun anno.

6.(Oneri a carico della Società Filodrammatica Cremonese) Sono a carico della Società Filodrammatica Cremonese le spese per: assicurazione, riscaldamento, raffrescamento, energia elettrica per l'illuminazione, pulizia locali, servizio antincendio (se prescritto dalla natura della manifestazione).

7.(Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del Teatro). Sono a carico della Società Filodrammatica Cremonese le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'immobile richiede per conservare al medesimo la destinazione ad uso attività teatrali e cinematografiche.

8.(Rinnovo) La convenzione potrà essere rinnovata.

9.(Recesso) Il Comune di Cremona non ha la facoltà di recesso anticipato, salvo che non ricorrano gravi motivi.

10.(Spese contrattuali) Le spese contrattuali e quelle relative all'imposta di bollo e di registro, sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

11.(Efficacia e modifica della convenzione) Il Comune di Cremona e la Società Filodrammatica Cremonese convengono espressamente che i loro rapporti siano regolati esclusivamente dalla presente convenzione,

risolvendo espressamente di comune accordo ogni precedente intesa sia scritta che verbale.

12.(Foro competente) Per qualunque controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione, il Foro competente sarà quello di Cremona.

13.(Privacy) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto convenzionale.

14.(Rinvio) Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio delle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cremona, lì

SOCIETA' FILODRAMMATICA CREMONESE

COMUNE DI CREMONA