

**OGGETTO** **Approvazione, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029, dello schema di Contratto di Comodato da sottoscrivere fra il Comune di Cremona ed ABACO S.p.A. avente per oggetto un locale dell'immobile sito a Cremona in Via Geromini nn. 5-7 di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e in locazione al Comune medesimo.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Con Contratto del 01.04.2019 – Rep. n. 744, registrato in pari data a Cremona al n. 001589 – serie 3T, la Fondazione "Città di Cremona" ha concesso in locazione al Comune di Cremona, per il periodo 01.03.2019 – 28.02.2025, alcuni spazi ubicati nell'immobile di Via Geromini nn. 5-7 -Cremona.
  - 2) L'art. 3 del predetto Contratto di locazione consente alla parte conduttrice (Comune di Cremona) la facoltà di recedere dal rapporto negoziale, dandone preavviso alla parte locatrice (Fondazione "Città di Cremona") almeno 12 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
  - 3) Poichè il Comune di Cremona non ha esercitato tale facoltà, il già citato Contratto n. 744 del 01.04.2019 si è tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni.
  - 4) L'art. 8 del medesimo Contratto prevede che la parte conduttrice (Comune di Cremona) possa sublocare e/o cedere in subcomodato in tutto o in parte il bene locato.
  - 5) Il Comune di Cremona ha concesso in Comodato, per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2024, ad ABACO S.p.A. alcuni spazi posti nell'immobile di Via Geromini nn. 5 -7 - Cremona per consentire lo svolgimento di alcuni servizi legati all'attività tributaria del Comune ( Contratto del 05.03.2021 – Prot. n. 17502).
  - 6) Con Determinazione dirigenziale n. 2192 del 4 dicembre 2024 è stata disposta l'aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata senza bando esperita a mezzo della piattaforma SINTEL, alla R.T.I. ICA – IMPOSTE COMUNALI AFFINI -SPA ed ABACO SPA di una nuova concessione, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029, dei servizi di riscossione ordinaria e coattiva dei tributi e delle altre entrate comunali e dell'attività strumentale di supporto al Servizio Entrate Tributarie per il controllo dell'evasione dell'imposta Municipale propria (IMU) e di definizione delle "segnalazioni qualificate".
  - 7) L'art. 2 del relativo Capitolato tecnico prevede che, per tutta la durata della predetta Concessione riguardante l'espletamento dei già citati servizi tributari, il Comune di Cremona debba farsi carico dell'allestimento di apposita sede presso i locali messi a disposizione in comodato d'uso gratuito, al piano terra, in Via Geromini n. 7, con spese per oneri accessori e ogni altro onere inerente all'immobile concesso a carico del Comune di Cremona (rifiuti, servizio pulizia, fornitura acqua, energia elettrica e riscaldamento, ecc.).

**MOTIVAZIONE** 1) Tenuto conto degli obblighi esplicitati nel già citato art. 2 del Capitolato tecnico, è quindi necessario approvare apposito Contratto di comodato a favore di ABACO S.p.A. .

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1803 e ss del Codice Civile.

Art. 42 della Legge 27 luglio 1978. n. 392 "Disciplina delle locazioni degli immobili urbani".

#### **DETERMINA**

#### **DECISIONE**

1) Approvare la bozza di Contratto di Comodato gratuito da stipularsi fra il Comune di Cremona ed ABACO S.p.A. (C.F./P.I.02391510266), avente per oggetto un locale ad uso uffici posto al P.T. nell'immobile di proprietà della Fondazione "Città di Cremona" e concesso in locazione al Comune medesimo, catastalmente individuato al fg. 80 – mapp. 244 – sub. 501/parte (superficie mq. 41,10),

da utilizzarsi in condivisione con I.C.A. IMPOSTE COMUNALI ED AFFINI, alle condizioni di cui all'allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che il Comodato decorre dal 01.01.2025 e scade il 31.12.2029.

#### **EFFETTI**

1) Le parti stipuleranno il Contratto di Comodato a mezzo di scrittura privata.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### **ALLEGATI**

- **Alleg a) \_testo comodato e planimetria** (impronta:  
4DF1261923BE346A03EA64B83E067D08D9CAA62494D5878234B996FE3C2A1D1B)