

**OGGETTO**

**S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.

2. Il Comune di Cremona ha predisposto una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" che prevedeva 14 ambiti di intervento riguardanti le seguenti azioni:

ASSE 4 FESR 2021-2027

- Az. 1) PIAZZA LODI – Riqualficazione e connessione degli spazi pubblici, nuovi percorsi pedonali (CUP D17H22003210006);

- Az. 2) EX OSPEDALE via Radaelli – Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP D17B22000480006);

- Az. 3) PIAZZA GIOVANNI XXIII – Riqualficazione e connessione degli spazi pubblici, nuovi percorsi pedonali (CUP D17H22003220006);

- Az. 4) Ex chiesa di San Francesco - Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP D17B22000490006);

- Az. 5) Complesso scolastico Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco – Riqualficazione ed miglioramento energetico (CUP D14D22003340006);

- Az. 6) Palazzina Sozzi, Associazioni e Parco Vecchio Passeggio (CUP D14D22003350006); FSE+ 2021-2027

- Az. 7) [AZIONE IMMATERIALE] EX OSPEDALE S. FRANCESCO e RADAELLI – Sviluppo di un servizio per l'abitare sociale sperimentale e innovativo (CUP D14H22001130006);

- Az. 8) [AZIONE IMMATERIALE] EX OSPEDALE S. FRANCESCO e RADAELLI – Promozione di percorsi di micro-imprenditorialità a sostegno dell'autonomia (CUP D14H22001130006);

- Az. 9) [AZIONE IMMATERIALE] EX OSPEDALE S. FRANCESCO - "HUB GIOVANI": spazio performativo destinato alle produzioni culturali giovanili, promozione del protagonismo e della partecipazione (CUP D14H22001130006);

- Az. 10) [AZIONE IMMATERIALE] EX OSPEDALE S. FRANCESCO – Contrasto alla dispersione scolastica e inserimento lavorativo: La scuola di seconda opportunità' (CUP D14H22001130006);

- Az. 11) [AZIONE IMMATERIALE] Nido S. Francesco e Materna Martini: interventi di sostegno alla genitorialità e di prossimità territoriale dei servizi ai bisogni delle famiglie (SERVIZIO DI PROSSIMITA' ALLE FAMIGLIE) (CUP D14H22001130006);

- Az. 12) [AZIONE IMMATERIALE] Scuola Media Campi: SERVIZIO DI EDUCATIVA SCOLASTICA e sperimentazione di modalità didattiche innovative (CUP D14H22001130006);

- Az. 13) [AZIONE IMMATERIALE] PARCO VECCHIO PASSEGGIO E PALAZZINA SOZZI –

Potenziamento dei dispositivi di inclusione sociale dei soggetti con disabilità (CUP D14H22001130006);

ASSE 5 FESR 2021-2027

- Az. 14) [AZIONE IMMATERIALE] Management del progetto, monitoraggio e valutazione, processi partecipativi, comunicazione (CUP D14D22003410002).

3. In data 23/11/2022 prot. A1.2022.0939065 il Comune ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, completa dell'elenco delle azioni, ai fini dell'istruttoria funzionale da parte di Regione Lombardia.

4. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la strategia presentata dal Comune di Cremona, per un costo complessivo dei 14 ambiti pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.

5. Successivamente in data 13/05/2024 il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi, una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.

6. Il Nucleo di Valutazione di Regione Lombardia, nella seduta del 28/05/2024, ha valutato positivamente la richiesta in quanto non comporta modifiche sostanziali rispetto all'impianto della Strategia precedentemente approvata.

7. Con Decreto n. 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad euro 2.400.000,00.

8. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 6 aprile 2023 avente ad oggetto: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002".

9. Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 16 febbraio 2024 avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui ai fini della formazione del Rendiconto 2023".

10. Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 24 luglio 2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Terzo provvedimento di variazione".

11. Delibera di Giunta n. 160 del 31/07/2024 avente ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022".

12. Decreto di Regione Lombardia n. 1214 del 5 agosto 2024 avente ad oggetto: "STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DEL COMUNE DI CREMONA. IMPEGNO DELLE RISORSE FSC 2021-2027".

13. Il contributo regionale di euro 2.400.000,00 finanziati a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 di Regione Lombardia è così definito:  
- € 500.000,00 per l'azione 2) Ex ospedale in via Radaelli – Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP D17B22000480006) - acc. 2025/9;  
- € 1.700.000,00 per l'azione 4) Ex chiesa di San Francesco - Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP D17B22000490006) - acc. 2025/11;

- € 100.000,00 per l'azione 5) Complesso scolastico Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco – Riqualificazione ed miglioramento energetico (CUP D14D22003340006) - acc. 2024/68 per euro 30.514,34 ed acc. 2025/12 per euro 69.485,66;
- € 100.000,00 per l'azione 6) Palazzina Sozzi, Associazioni e Parco Vecchio Passeggio (CUP D14D22003350006) - acc. 2024/69 per euro 50.700,00 ed acc. 2025/13 per euro 49.300,00.

## MOTIVAZIONE

1. Ravvisata la necessità, per la parte in conto capitale, di:

- accertare il Contributo Regionale di Euro 2.400.000,00;
- rideterminare l'accertamento di cui alla determinazione n. 545/2023e del successivo Riaccertamento di cui alla Deliberazione G.C. 25/2024 allineandolo al nuovo Cronoprogramma di spesa;
- accertare l'annualità 2026 del contributo di Euro 15.160.000,00 cui la dd. 545/2023 rimanda a successivo atto e demandare contestualmente ad ulteriore successivo atto circa l'annualità 2027 di Euro 163.000,00.

2. Che i movimenti suindicati interessano i seguenti CUP per gli importi e le annualità di seguito specificate:

- CUP D14D22003340006 "Complesso Scolastico Scuola Media Campi, Materna Martini e Asilo Nido San Francesco" rideterminare l'accertamento n. 2024/68 in Euro 30.514,34 mediante variazione in diminuzione di Euro 257.485,66 e, contestualmente l'acc.to 2025/12 in Euro 549.485,66 mediante variazione in aumento di Euro 357.485,66;
- CUP D14D22003350006 "Palazzina Sozzi, Associazioni e Parco Vecchio Passeggio" rideterminare l'accertamento 2024/69 in Euro 50.700,00 mediante variazione in diminuzione di Euro 28.800,00 e contestualmente l'acc.to 2025/13 in Euro 181.800,00 mediante variazione in aumento di Euro 128.800,00;
- CUP D17B22000480006 "Ex Ospedale Via Radaelli" rideterminare l'accertamento 25/9 in Euro 4.527.946,12 mediante variazione in aumento di Euro 2.837.946,12 e accertare Euro 845.000 sull'annualità 2026 così come demandato dalla dd. 545/2023;
- CUP D17B22000490006 "Ex Chiesa di San Francesco" rideterminare l'acc.to 2024/67 in Euro 646.227,98 mediante variazione in diminuzione di Euro 529.772,02, e contestualmente rideterminare l'acc.to 25/11 in Euro 3.013.772,02 mediante variazione in aumento di Euro 2.229.772,02 e accertare Euro 392.000,00 sull'annualità 2026 così come demandato nella dd. 545/2023;
- CUP D17H22003210006 "Piazzale Lodi" in euro 50.579,00 mediante variazione in diminuzione di euro 28.921,00 sull'acc. 2024/64 e in euro 81.921,00 mediante variazione in aumento di euro 28.921,00 sull'acc. 2025/8;
- CUP D17H22003220006 "Piazza Giovanni XXIII" per euro 26.742,00 mediante variazione in diminuzione di euro 15.258,00 sull'acc. 2024/66 e in euro 43.528,00 mediante variazione in diminuzione di euro 15.258,00 sull'acc. 2025/10.

## PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo a "Riqualificazione edifici pubblici esistenti" Ex Ospedale Via Radaelli è il seguente: D17B22000480006.
2. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo a "Riqualificazione edifici pubblici esistenti" Ex Chiesa di San Francesco è il seguente: D17B22000490006.
3. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo a "Riqualificazione e miglioramento energetico" Complesso Scolastico Scuola Media Campi, Materna Martini e Asilo Nido San Francesco è il seguente: D14D22003340006.
4. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo a Palazzina Sozzi, Associazioni e Parco Vecchio Passeggio è il seguente: D14D22003350006.
5. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo a Piazzale Lodi è il seguente: D17H22003210006.
6. Il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo a Piazza Giovanni XXIII è il seguente: D17H22003220006.
7. Decreto in data 15 marzo 2023, Protocollo n. 22227 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile, Protezione Civile Arch. Giovanni Donadio ha nominato l'arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Regione Lombardia n. 295 del 18 gennaio 2021 "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex DGR 4151/2020)".
  2. Decreto Regione Lombardia n. 17222 del 28 novembre 2022 "Programmazione Europea 2021-2027: Approvazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona".
  3. Decreto Regione Lombardia n. 8712 del 7 giugno 2024 " Programmazione Europea 2021 – 2027: aggiornamento della strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Cremona e del relativo Decreto di Approvazione n. 17222/2022".
  4. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003".
  5. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
  6. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
  7. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
  8. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale, accertare come segue:
  - CUP D14D22003340006 "Complesso Scolastico Scuola Media Campi, Materna Martini e Asilo Nido San Francesco" rideterminare l'accertamento n. 2024/68 in Euro 30.514,34 mediante variazione in diminuzione di Euro 257.485,66 e, contestualmente l'acc.to 2025/12 in Euro 549.485,66 mediante variazione in aumento di Euro 357.485,66;
  - CUP D14D22003350006 "Palazzina Sozzi, Associazioni e Parco Vecchio Passeggio" rideterminare l'accertamento 2024/69 in Euro 50.700,00 mediante variazione in diminuzione di Euro 28.800,00 e contestualmente l'acc.to 2025/13 in Euro 181.800,00 mediante variazione in aumento

pag. 5/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

di Euro 128.800,00;

- CUP D17B22000480006 "Ex Ospedale Via Radaelli" rideterminare l'accertamento 25/9 in Euro 4.527.946,12 mediante variazione in aumento di Euro 2.837.946,12 e accertare Euro 845.000 sull'annualità 2026 così come demandato dalla dd. 545/2023;

- CUP D17B22000490006 "Ex Chiesa di San Francesco" rideterminare l'acc.to 2024/67 in Euro 646.227,98 mediante variazione in diminuzione di Euro 529.772,02, e contestualmente rideterminare l'acc.to 25/11 in Euro 3.013.772,02 mediante variazione in aumento di Euro 2.229.772,02 e accertare Euro 392.000,00 sull'annualità 2026 così come demandato nella dd. 545/2023;

- CUP D17H22003210006 "Piazzale Lodi" in euro 50.579,00 mediante variazione in diminuzione di euro 28.921,00 sull'acc. 2024/64 e in euro 81.921,00 mediante variazione in aumento di euro 28.921,00 sull'acc. 2025/8;

- CUP D17H22003220006 "Piazza Giovanni XXIII" per euro 26.742,00 mediante variazione in diminuzione di euro 15.258,00 sull'acc. 2024/66 e in euro 43.528,00 mediante variazione in diminuzione di euro 15.258,00 sull'acc. 2025/10.

2. Demandare i movimenti contabili alla Ragioneria.

## **EFFETTI**

1. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.