

ATTO DI PROROGA

TRA

CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ("CDP RA Sgr"), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con sede in Roma, via Alessandria 220, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 10372531003, iscrizione nell'Albo delle Società di gestione del risparmio ex art 35 TUF - Sezione Gestori di FIA matricola 126, in persona dell'Amministratore Delegato Giancarlo Scotti, munito dei necessari poteri, la quale interviene nel presente atto quale società di gestione del Fondo Investimenti per la Valorizzazione - Comparto Extra ("**FIV Extra**" o il "**Comodante**")

E

Comune di Cremona, con sede in Cremona, Piazza Del Comune, n. 8, Codice Fiscale 00297960197, in persona del Arch. Marco Masserdotti, nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica - Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta, munito/a dei necessari poteri (il "**Comune**" o il "**Comodatario**")

di seguito, congiuntamente anche le "**Parti**" e, ciascuna, la "**Parte**"

PRMESSO CHE

- a) con contratto sottoscritto in data 31 marzo 2020 CDP RA Sgr (già CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a.) ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Cremona la porzione costituita dalla corte interna e una palazzina minore, ivi compresa, con accesso da Via di Villa Glori n.10, censita al catasto N.C.T. del Comune di Cremona fg. 84 mappali 397 e 398 meglio identificata in campitura gialla nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A) (la "**Porzione Immobiliare**"), del più ampio complesso immobiliare sito a Cremona, in Via Villa Glori, n. 10, angolo Via S. Trecchi, denominato "Ex Caserma La Marmora" (l'"**Immobile**"), di proprietà del FIV Extra, col fine di adibirlo ad uso parcheggio pubblico a pagamento, con modalità adeguate e compatibili con i caratteri storico-artistici dell'Immobile (il "**Contratto**" o il "**Comodato**");
- b) la durata del Comodato è stabilita all'articolo 2 del Contratto fino al 31 marzo 2022;
- c) il Comodatarario ha espresso l'esigenza di continuare a fruire della predetta Porzione Immobiliare come parcheggio pubblico a pagamento e, di contro, il Comodante, ad esito dei processi istruttori interni, ed in considerazione dei tempi relativi all'operazione di valorizzazione che interessa il più ampio complesso immobiliare, ha manifestato la propria disponibilità a concedere la proroga sino al termine massimo del 30 giugno 2025, scadenza ritenuta compatibile con le predette attività di valorizzazione.

Tutto ciò premesso, da intendersi come parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti intendono prorogare il Contratto nei termini ed alle condizioni di seguito specificati (l'“Atto di Proroga” o l'“Atto”).

ARTICOLO UNICO

1. Con la sottoscrizione del presente Atto, i termini di durata indicati nell'articolo 2 del Contratto devono intendersi prorogati, senza soluzione di continuità, a far data dal **1° aprile 2022** fino al giorno **30 giugno 2025**.
2. Il Comodatario espressamente si obbliga a fornire tempestivamente al Comodante, e non oltre 45 giorni dalla sottoscrizione del presente Atto, copia di idonea polizza assicurativa valida per tutta la durata del Contratto, con massimale non inferiore a € 15.000.000,00 (euro quindicimilioni/00) a copertura della responsabilità civile, furto, dell'incendio, e di eventuali danni arrecati alla Porzione Immobiliare concessa in comodato, a persone e/o cose, a terzi in genere, inclusi dipendenti, incaricati o consulenti o soggetti a qualsiasi titolo individuati del Comodatario.
3. Restano ferme e impregiudicate tutte le altre clausole, pattuizioni e reciproche obbligazioni contenute nel Contratto in quanto compatibili con le previsioni del presente Atto, da considerarsi in queste sede integralmente richiamate.

Letto, approvato e sottoscritto

Comune di Cremona
Direttore del Settore Urbanistica -
Commercio Artigianato, SUAP, SUE,
Area Vasta

(Arch. Marco Masserdotti)

Firmato digitalmente

CDP Real Asset SGR S.p.A.
in qualità di Società di Gestione del Fondo
Investimenti per la Valorizzazione – Comparto
Extra

L'Amministratore Delegato
(Giancarlo Scotti)

Firmato digitalmente da:
Giancarlo Scotti
Data: ~~16/12/2024 15:38:40~~

Firmato digitalmente

