

**OGGETTO** Servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza 30 settembre 2025. Rideterminazione della spesa per l'anno 2025.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 26 agosto 2021 è stato aggiudicato, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del servizio di Tutor condominiali nella città di Cremona per il periodo 15/09/2021 - 14/09/2023, alla A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS.
2. Si è proceduto alla stipula del relativo contratto di affidamento del servizio REP. n. 41505/2021.
3. Con successiva determinazione dirigenziale n. 1685/2023 del 03/10/2023 si è approvato il rinnovo del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona per il periodo dal 1 ottobre 2023 al 30 settembre 2025.
4. A seguito del rinnovo del Contratto Collettivo nazionale delle cooperative sociali avvenuto in data 26 gennaio 2024 recante aumenti contrattuali a decorrere dal 01.02.2024, dal 01.10.2024 e dal 01.01.2025, in merito alla procedura di affidamento sopra indicata, l'ATI aggiudicataria con PEC ns. prot. 66177/2024 ha richiesto alla Stazione Appaltante relativamente ai servizi sopra indicati, una revisione dei prezzi motivata dai rinnovi contrattuali avvenuti e hanno affermato una impossibilità sopravvenuta a proseguire nel contratto in essere, in particolare si afferma che tali aumenti hanno comportato uno squilibrio del rapporto contrattuale tra le parti rispetto al momento in cui si è concluso il contratto, in quanto gli aumenti sopra detti rendono ormai impossibile sostenere il prosieguo del servizio ai medesi costi stabiliti al momento dell'affidamento del servizio.
5. Il Comune con nota pec n. 69859/2024 affermava che agli affidamenti in oggetto, le cui procedure di affidamento sono state indette prima del 26 gennaio 2022, sono applicabili le regole del vecchio codice degli appalti d. lgs. n. 50/2016 che non prevedeva un obbligo di revisione dei prezzi in capo alla P.A. Pertanto non si reputava possibile per codesta Amministrazione prevedere immediatamente un adeguamento dei prezzi a seguito dei maggiori costi di cui sopra, però comprendendo le difficoltà rappresentate, si reputava di procedere consensualmente ad una risoluzione del contratto, che, tuttavia, potrebbe aver luogo soltanto all'indomani dell'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio e che, pertanto, avrebbe quale imprescindibile presupposto la disponibilità dell'ATI a proseguire il servizio sino all'individuazione del nuovo contraente.
6. Inoltre la predisposizione di una nuova gara consentirà all'Ente di prevedere un capitolato che risponda meglio alle sempre nuove esigenze della cittadinanza rispetto alla figura del tutor condominiale.
7. Cospes nella sua qualità di mandataria dell'ATI con nota pec ns. prot. n. 74466/2024 dava riscontro positivo alla richiesta del Comune e comunicava la disponibilità dell'ATI a proseguire il

servizio sino all'individuazione del nuovo contraente.

8. Con determinazione dirigenziale n. 1792/2024 del 15/10/2024 si approvava lo schema dell'atto di risoluzione contrattuale consensuale relativo all'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza al 30 settembre 2025 all'A.T.I. tra COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS .".

9. In data 16 ottobre 2024, Prot. n. 84348, è stato sottoscritto tra le parti l'atto di risoluzione consensuale del contratto relativo all'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella città di Cremona con scadenza 31/09/2025.

#### **MOTIVAZIONE**

1. Sulla scorta di quanto indicato in premessa, si deve pertanto procedere a rideterminare la spesa relativa all'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza 30 settembre 2025, affidato all'A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS relativamente all'anno 2025, disimpegnando gli importi inizialmente assunti con determinazione dirigenziale n. 1685 del 03/10/2023.

2. Procedere con successivo atto all'approvazione della documentazione e contestuale indizione di una nuova procedura per l'affidamento del servizio TUTOR con decorrenza dall'01/01/2025.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **stefania maroli**  
Pratica trattata da **Maroli Stefania**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge n. 328 dell'8 novembre 2000 Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di intervento e servizi sociali;

- Legge Regionale 12 marzo 2008 n. 3 "Governo della rete degli interventi dei servizi alla persona in ambito sociale e socio – sanitario" e successive modifiche della L.R. 23/2015"

- Nuovo codice dei contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023;

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Rideterminare disimpegnando la spesa di euro 84.871,54 per l'anno 2025, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1685 del 03/10/2023 per il Servizio di Tutor Condominiali nella città di Cremona affidato all'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) tra le Società Cooperative Sociali COSPER (capofila), NAZARETH e BESSIMO per il periodo dal 1 ottobre 2023 al 30 settembre 2025, a seguito della risoluzione consensuale avvenuta con determinazione dirigenziale n. 1792/2024.

2. Dare atto della diminuzione sull'importo iniziale come da tabella dei movimenti contabili in calce

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **stefania maroli**

Pratica trattata da **Maroli Stefania**

al presente provvedimento.

3. Procedere con successivo atto all'approvazione della documentazione e contestuale indizione di una nuova procedura per l'affidamento del servizio TUTOR con decorrenza dall'01/01/2025.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Diminuzione COOPERATIVE	2024	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	49932	2025/97	84.871,54
<b>Missione e Programma</b>			12 04			
<b>CIG</b>			88018772AE			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N1472 Diritto casa housing soc.			