

OGGETTO Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta **A2A Calore & Servizi S.r.l. di Brescia** degli interventi di manutenzione straordinaria dei componenti installati nelle Centrali Termiche a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Cremona. Approvazione della spesa, dello Schema di Contratto, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F24000650004. CIG B4226A2852. AFF 40.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE Il Comune di Cremona ha la necessità di provvedere alla manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento di alcune centrali termiche a servizio degli edifici di proprietà mediante la sostituzione e/o riparazione di alcune componenti degli stessi impianti che presentano notevoli criticità.

MOTIVAZIONE I componenti oggetto della manutenzione straordinaria citata in premesse riguardano il seguente elenco:

1. Impianti al Po, Piazzale Azzurri d'Italia (CR0017):
 - Sostituzione del vaso di espansione da 300 litri, sostituzione pompa guasta non riparabile per complessivi Euro 5.233,15 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 6.384,44 Iva compresa).
2. Biblioteca Statale, Via Ugolani Dati n. 4 (CR0045):
 - Rigenerazione di n. 2 scambiatori impianto di riscaldamento, sostituzione pacco piastre Alfa Laval M10M da 50 piastre per complessivi Euro 5.044,00 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 6.153,68 Iva compresa).
3. Palazzo Comunale, Piazza del Comune n. 8 (CR0349):
 - Rigenerazione di n. 1 scambiatore impianto di riscaldamento, sostituzione pacco piastre S125/75/6ES per complessivi Euro 2.813,00 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 3.431,86 Iva compresa).
4. Cascina S. Caterina, Via Caprera n. 80 (CR0068):
 - Rigenerazione n. 1 scambiatore del circuito ACS, Cipriani da 11 piastre 041/11/6/8, sostituzione vaso d'espansione da 100 litri in centrale termica per complessivi Euro 902,10 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 1.100,56 Iva compresa).
5. Scuola Elementare Capra Plasio, Via Plasio n. 2 (CR0065):
 - Rigenerazione di n. 2 scambiatori Alfa Laval M6M da 25 piastre per complessivi Euro 1.940,00 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 2.366,80 Iva compresa).
6. Alloggi comunali, ERP, Via Altobello Melone (CRG045):
 - Sostituzione n. 1 pompa gemellare non funzionante su impianto riscaldamento con nuova pompa gemellare ad inverter, sostituzione servomotore guasto Siemens SKD 32.5 per complessivi Euro 3.589,00 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 4.378,58 Iva compresa).

7. Asilo Nido Sacchi, Via Sacchi (CR0204):

- Sostituzione regolatore Siemens rvd 250 per complessivi Euro 1.164,00 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 1.420,08 Iva compresa).

8. Alloggi comunali, ERP, Largo Pagliari n. 13 (CR0204):

- Sostituzione di n. 2 vasi d'espansione da 150 litri impianto di riscaldamento per complessivi Euro 970,00 Iva 22% esclusa (pari ad Euro 1.183,40 Iva compresa).

Si rende pertanto necessario affidare tali lavori ad una ditta specializzata.

Per le motivazioni citate in premessa, in data 14 ottobre 2024 si è avviata mediante piattaforma Sintel richiesta di offerta (ID 191398253 del 29/10/2024) ad una sola ditta, A2A CALORE & SERVIZI S.r.l. con sede legale in Brescia - c.a.p. 25124 (BS) - Via Lamarmora n. 230 (C.F: 04175040262 – P.Iva: 10421210153), in quanto terzo responsabile e gestore delle Centrali Termiche, oltre che ditta specializzata nel settore e qualificata all'esecuzione di quanto sopra descritto, risultando competente nello svolgimento dei lavori richiesti.

Entro il termine di scadenza stabilito in data 04/11/2024, è pervenuta l'offerta (ID 1730369668954 del 31/10/2024) della ditta A2A CALORE & SERVIZI S.r.l. che ha offerto uno sconto del 3,00 % sull'importo a base di gara, che è stato aggiornato ad Euro 22.325,00 (al netto degli oneri della sicurezza pari a Euro 285,00 non soggetti a ribasso), in quanto per mero errore materiale in fase di gara era stato mantenuto un refuso pari ad Euro 25.000,00.

Con PEC (PG. 100012 del 05/12/2024) si è provveduto a comunicare alla ditta A2A CALORE & SERVIZI S.r.l. la rettifica che la suddetta ditta ha accettato con PEC PG. n.100305/2024 del 06/12/2024.

Conseguentemente l'importo offerto dalla ditta A2A CALORE & SERVIZI S.r.l. risulta essere pari ad Euro 21.655,25 (al netto degli oneri della sicurezza di Euro 285,00 non soggetti a ribasso), per un'importo complessivo di Euro 21.940,25, Iva esclusa.

L'offerta pervenuta è stata ritenuta congrua, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, è necessario procedere con l'affidamento alla ditta A2A CALORE & SERVIZI S.r.l. di Brescia dei lavori di manutenzione straordinaria dei componenti installati nelle Centrali Termiche a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Cremona, per l'importo complessivo di Euro 26.767,11, Iva 22% compresa.

Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24000650004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B4226A2852.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 46019819 del 16/10/2024 scadenza 13/02/2025.

Decreto n. 13500 del 12/02/24 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n. 13503 del 12/02/24 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, e il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al P.I. Marco Galimberti, istruttore tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. n. 100512 del 06 dicembre 2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Affidare, a mezzo procedura telematica esperita tramite piattaforma Sintel, i lavori di manutenzione straordinaria dei componenti installati nelle Centrali Termiche a servizio degli edifici di proprietà del Comune di Cremona alla ditta A2A CALORE & SERVIZI S.r.l. con sede legale in Brescia (BS) - cap 25124 - Via Lamarmora n. 230 (C.F. 04175040262 - P.Iva 10421210153) per l'importo complessivo di Euro 21.940,25, compreso oneri della sicurezza pari ad Euro 285,00, oltre Iva 22% di Euro 4.826,86, per l'importo complessivo di Euro 26.767,11 Iva 22% compresa.

Approvare la spesa complessiva di Euro 26.767,11, Iva 22% compresa, come da offerta figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il Quadro Economico dell'intervento di Euro 26.767,11 figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il Cronoprogramma della spesa figurante quale allegato B), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare altresì lo Schema di Contratto figurante quale allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 36/2023.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36135 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON MONETIZZAZIONI	2.02.01.09.016	51814		467,75
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4226A2852			
CUP			D12F24000810004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.016	51814		5.960,15
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4226A2852			
CUP			D12F24000810004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.018	51814		6.197,14
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4226A2852			
CUP			D12F24000810004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	51814		3.475,33
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4226A2852			
CUP			D12F24000810004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	51814		3.554,29

Missione e Programma	01 05
CIG	B4226A2852
CUP	D12F24000810004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001	51814		5.648,90
--	------	--	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	B4226A2852
CUP	D12F24000810004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.017	51814		1.463,55
--	------	--	----------------	-------	--	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	B4226A2852
CUP	D12F24000810004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato C) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta:
6349E162CA108906148E8B8144FFE1017C7E18CE1FA036F858B2FC4303E22952)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
09D39B0248C10B6B3AC6F0BE64D3CF686FFF9E4DF546861ACEEE45DE945F6463)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
40450CF92F510A5A5BE88CF1F842E981B31C6236BA65361432442AE1B9D1F96F)
- **Allegato D) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta:
DF749E6ADC77AA12548DAEFDD8BDA7A1D4CAD31FA51F68338593EBB416338B79)