



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2427/2024 del 18/12/2024

**OGGETTO** Presa d'atto del Contratto di comodato sottoscritto tra il Comune di Cremona e CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio SpA, ora CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio SpA, avente per oggetto la corte interna del complesso immobiliare Ex Caserma La Marmora, adibita a parcheggio pubblico ed ubicata a Cremona in Via Villa Glori.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Determinazione dirigenziale n. 347 del 27 marzo 2020 con la quale è stato approvato, per il periodo 1° aprile 2020 – 31 marzo 2022, lo schema di Contratto di comodato da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e CDP Investimenti Società Gestione Risparmio SpA (CDPI Sgr), ora denominata CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio SpA (CDP RA Sgr), avente per oggetto la corte interna del complesso immobiliare Ex Caserma La Marmora, censita al fg. 84 – mappali 397 e 398, adibita a parcheggio pubblico ed ubicata a Cremona in Via Villa Glori.

2) Contratto di comodato del 31 marzo 2020, registrato in data 21 aprile 2020 al n. 2012 – Serie 3.

3) Il Comune di Cremona ha affidato la gestione della predetta Area ad AEM SpA mediante contratto di sub comodato (Contratto del 9 giugno 2020 – Prot. n. 40035).

4) Con Nota del 16 dicembre 2024, fatta pervenire attraverso PEC acquisita al Prot. n. 103524/2024, la già citata CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio SpA (CDP RA Sgr) ha fatto pervenire la presa d'atto, per il periodo 1° aprile 2022 – 30 giugno 2025, del già citato Contratto di comodato del 31 marzo 2020.

**MOTIVAZIONE** 1) Anche dopo la scadenza del Contratto di comodato originario, l'Area ha continuato ad essere utilizzata come parcheggio pubblico.

2) Poiché permane ancora l'esigenza di disporre della citata Area da adibire alla medesima finalità, vi è la necessità di regolarizzare il rapporto con la predetta CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio SpA (CDP RA Sgr) approvando, per il periodo 1° aprile 2022 – 30 giugno 2025, apposita presa d'atto del Contratto di comodato del 31 marzo 2020.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1803 e ss. del Codice Civile

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Prendere atto del nuovo Contratto di comodato, comprensivo di planimetria, per il periodo 1° aprile 2022 - 30 giugno 2025, avente per oggetto la corte interna del complesso immobiliare Ex Caserma La marmora, adibita a parcheggio pubblico, ubicata a Cremona in Via Villa Glori, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

### **EFFETTI**

1) La presa d'atto verrà stipulata mediante scrittura privata.

2) L'area, con successivo e separato atto, verrà affidata in gestione ad AEM SpA mediante contratto di sub comodato, come previsto dall'art. 1, comma 4, del Contratto di comodato.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### **ALLEGATI**

- **AllegA) Atto proroga** (impronta:

15619B2D448BEB05F1E3621D8A8C80CD9976B1E6D09DB61DF9916773021B32DD)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**