



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 dicembre 2024***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 286  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024**

Oggetto: **Adeguamento, per l'annualità 2025, del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005.**

Il 18 dicembre 2024 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 286**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Adeguamento, per l'annualità 2025, del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Adeguamento, per l'annualità 2025, del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 286**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Adeguamento, per l'annualità 2025, del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005.**

**PREMESSE** 1) Ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., nonché della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi.

2) L'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e s.m.i. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art 4 della Legge 457/1978.

3) La Regione Lombardia, nel mese di maggio del 1994, ha deliberato l'importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione nella misura di £ 482.300 (pari ad Euro 249,09) non provvedendo a successive determinazioni.

**MOTIVAZIONE** 1) La Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i., nel confermare le previsioni statali, all'art. 48 comma 2 dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

2) Ai sensi della suddetta norma si è provveduto a calcolare la variazione per l'anno 2025 e il conseguente costo di costruzione al mq.

3) Per l'anno 2024, con deliberazione di Giunta Comunale n° 318 del 20 dicembre 2023 il Costo di Costruzione è stato adeguato in base al suddetto procedimento, risultando di importo pari ad Euro 492,42/mq.

4) Gli indici di riferimento per determinare la variazione del costo di costruzione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), sono quelli relativi a ottobre 2023 – agosto 2024 (più recente noto) in base ai quali si registra una variazione dello +0,2% con conseguente aggiornamento da Euro 492,42/mq a Euro 493,40/mq del costo di costruzione per l'anno 2025.

**NORMATIVA** 1) Art 4 comma 1 lett. g) della Legge 5 agosto 1978 n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale".

2) Art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche e integrazioni.

3) Artt. 43 e 48 della Legge Regionale n° 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni.

4) Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 5/53844 del 31 maggio 1994 che prevede, in sede di prima applicazione, di determinare un costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo del costo di costruzione vigente pari a Euro 355,84, fissando quindi in Euro 249,09 il costo di costruzione al mq.

5) Art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 286**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024**

**DELIBERA**

- DECISIONE** 1) Approvare, con decorrenza dal 1° gennaio 2025, l'adeguamento del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici in Euro 493,40/mq in ragione dell'intervenuta variazione del relativo indice così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire agli uffici preposti la corretta determinazione del calcolo del contributo del costo di costruzione fin dal mese di gennaio 2025.
- EFFETTI** 1) A partire dal 1° gennaio 2025 si utilizzerà il costo di costruzione pari ad Euro 493,40/mq come valore base per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi edilizi.
- ALLEGATI**
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 9A787FB7CCA90DD96D5B55B1F81AD89EB70ACE7E82F656F4724B9B5925A99CF7)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 51507145B9851E9C143410624C2FBCEAAC9727869AEE44C15C2B7F05A8A854F5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**