



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 dicembre 2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 287

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

Oggetto: **Autorizzazione alla messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024, di parte dell'area di proprietà comunale inclusa nel compendio scolastico ITIS, catastalmente individuata al fg 22 mapp 292 gravata da Diritto di Superficie a favore della Provincia di Cremona**

Il 18 dicembre 2024 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 287
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Autorizzazione alla messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024, di parte dell'area di proprietà comunale inclusa nel compendio scolastico ITIS, catastalmente individuata al fg 22 mapp 292 gravata da Diritto di Superficie a favore della Provincia di Cremona

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Autorizzazione alla messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024, di parte dell'area di proprietà comunale inclusa nel compendio scolastico ITIS, catastalmente individuata al fg 22 mapp 292 gravata da Diritto di Superficie a favore della Provincia di Cremona

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 287

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Autorizzazione alla messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024, di parte dell'area di proprietà comunale inclusa nel compendio scolastico ITIS, catastalmente individuata al fg 22 mapp 292 gravata da Diritto di Superficie a favore della Provincia di Cremona**

PREMESSE

- 1) Con atto in data 16 giugno 1978 n 15586/2640 Rep. notaio dott. Giuseppe Chieffi è stata stipulata tra Comune di Cremona ed Amministrazione Provinciale di Cremona una convenzione per la permuta alla pari di aree da concedere in diritto di superficie a tempo indeterminato da utilizzarsi per fini di pubblica utilità.
- 2) Con successivo atto in data 4 aprile 1984 n 19346/4241 Rep. notaio dott. Giuseppe Chieffi è stata stipulata la prevista convenzione di attuazione volta ad individuare esattamente le aree gravate da diritto di superficie e, tra l'altro, le condizioni, le modalità, le garanzie per rendere disponibili ad uso del Comune, a favore della popolazione residente, le attrezzature sportive da realizzarsi a cura e spese della Provincia, a servizio dell'ITIS di Cremona su parte dell'area di Via Seminario ceduta in diritto di superficie dal Comune alla Provincia.
- 3) Le aree di cui al punto 2) risultano catastalmente individuate al Foglio 22 mappale 292, sono state attrezzate e mantenute a cura della Provincia di Cremona e risultano utilizzate dall'istituto scolastico ITIS quali aree dedicate alle proprie attività sportive in conformità alle previsioni degli atti sottoscritti.
- 4) Con nota trasmessa a mezzo PEC acquisita in data 16 dicembre 2024 prot 102822, a seguito di precedenti confronti informali, CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, ha reso noto il proprio interesse ad ottenere in disponibilità parte della suddetta area catastalmente individuata al Foglio 22 mappale 292 allo scopo di poter presentare la propria candidatura alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024 rivolta alle Sezioni e sottosezioni del CAI per la costruzione di palestre d'arrampicata da realizzare in Accordo di Programma con altre pubbliche amministrazioni.

MOTIVAZIONE

- 1) L'esigenza manifestata dalla sezione locale CAI di Cremona è finalizzata alla presentazione della propria candidatura in tempo utile, entro le ore 23,59 del 31/12/2024, alla manifestazione d'interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024, avente carattere non vincolante, riferita alla possibile edificazione di palestre d'arrampicata da realizzare in Accordo di Programma con altre pubbliche amministrazioni.
- 2) L'area oggetto di interesse risulta essere di proprietà del Comune di Cremona ma gravata da Diritto di Superficie costituito a favore della Provincia di Cremona che ne dispone in forza degli atti di cui alle premesse per gli utilizzi consentiti.
- 3) Quali requisiti essenziali per la presentazione della proposta sono stabiliti la disponibilità dell'area sulla quale costruire la palestra o strutture esistenti da adeguare e la presenza di un ente pubblico territoriale disponibile a sottoscrivere un Accordo di Programma con il CAI per la costruzione, ristrutturazione e gestione della palestra.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 287

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

4) Onde consentire alla sezione locale CAI di Cremona di presentare la propria candidatura si rende necessario che Comune di Cremona e Provincia di Cremona, ognuno per la parte di competenza, esplicitino in via preliminare la possibilità di mettere a disposizione di CAI l'area di interesse fermi restando i limiti imposti dagli atti sottoscritti di cui alle premesse e la eventuale propria disponibilità a sottoscrivere l'Accordo di Programma.

5) La partecipazione del Comune di Cremona all'eventuale Accordo di Programma potrà essere limitata unicamente alla autorizzazione alla messa a disposizione da parte della Provincia di Cremona dell'area di proprietà del Comune nel rispetto delle finalità degli atti citati in premessa sottoscritti dai due enti.

6) La necessità di consentire a CAI Sezione locale di Cremona, di formalizzare la propria candidatura in tempo utile, entro le ore 23,59 del 31/12/2024, alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

NORMATIVA

1) Art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 riguardante l'immediata eseguibilità.

2) D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

3) Artt. 952 e ss. del Codice Civile -Costituzione del diritto di superficie.

DELIBERA

DECISIONE

1) Autorizzare la messa in disponibilità da parte della Provincia di Cremona a favore di CAI di parte dell'area di proprietà comunale catastalmente individuata al Foglio 22 mappale 292 gravata da Diritto di Superficie a favore della Provincia di Cremona e destinata ad uso del contiguo istituto scolastico ITIS.

2) La messa in disponibilità dell'area è da ritenersi non vincolante e finalizzata unicamente alla presentazione da parte di CAI, Sezione locale di Cremona, della propria candidatura alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024 rivolta alle Sezioni e sottosezioni del CAI per la costruzione di palestre d'arrampicata da realizzare in Accordo di Programma con altre pubbliche amministrazioni.

3) La partecipazione del Comune di Cremona all'eventuale successivo Accordo di Programma potrà essere limitata unicamente alla messa a disposizione dell'area di proprietà nei limiti della propria qualità di proprietario di area gravata da Diritto di Superficie a favore della Provincia di Cremona secondo le finalità degli atti sottoscritti.

4) Nessun onere potrà essere posto a carico del Comune a fronte dell'eventuale futura realizzazione e gestione delle strutture.

5) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: E20ECDAE88FA72EF29C553CE61ACD28F4CEB8F52736DAE37E376C844E2C6B9C8)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 5DF9101684AD754AD60A88B4CCACDDF57E19EB19F34D872D5A79EDE411723217)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**