



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 dicembre 2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

Oggetto: **Messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona dell'immobile di proprietà comunale sito in via Monsignor Enrico Assi , catastalmente individuato al fg 42 mapp 530 ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024**

Il 18 dicembre 2024 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona dell'immobile di proprietà comunale sito in via Monsignor Enrico Assi , catastalmente individuato al fg 42 mapp 530 ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona dell'immobile di proprietà comunale sito in via Monsignor Enrico Assi , catastalmente individuato al fg 42 mapp 530 ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Messa in disponibilità a favore di CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona dell'immobile di proprietà comunale sito in via Monsignor Enrico Assi , catastalmente individuato al fg 42 mapp 530 ai fini della partecipazione alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024**

PREMESSE

- 1) Con nota trasmessa a mezzo PEC acquisita in data 16 dicembre 2024 prot 102826 a seguito di precedenti confronti informali, CAI (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, ha reso noto il proprio interesse ad ottenere in disponibilità l'immobile di proprietà comunale catastalmente individuato al Foglio 42 mapp 530 allo scopo di poter presentare la propria candidatura alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024 rivolta alle Sezioni e sottosezioni del CAI per la costruzione di palestre d'arrampicata da realizzare in Accordo di Programma con altre pubbliche amministrazioni.
- 2) L'immobile in oggetto risulta attualmente al rustico ed è inserito nella "Sezione C) Fabbricati da Valorizzare" del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale.
- 3) L'immobile risulta altresì inserito nel Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio nell'ambito delle "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate - Sport e tempo libero, verde pubblico: centri e impianti sportivi e ricreativi (locale)" (artt. 8 e 9 Disposizioni attuative).

MOTIVAZIONE

- 1) L'esigenza manifestata dalla sezione locale CAI di Cremona è finalizzata alla presentazione della propria candidatura in tempo utile, entro le ore 23,59 del 31/12/2024, alla manifestazione d'interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024, avente carattere non vincolante, riferita alla possibile edificazione di palestre d'arrampicata da realizzare in Accordo di Programma con altre pubbliche amministrazioni.
- 2) L'immobile di interesse risulta essere di proprietà del Comune di Cremona e la sua destinazione urbanistica risulta coerente con l'esigenza manifestata da CAI.
- 3) Quali requisiti essenziali per la presentazione della proposta sono stabiliti la disponibilità dell'area sulla quale costruire la palestra o strutture esistenti da adeguare e la presenza di un ente pubblico territoriale disponibile a sottoscrivere un Accordo di Programma con il CAI per la costruzione, ristrutturazione e gestione della palestra.
- 4) Onde consentire alla sezione locale CAI di Cremona di presentare la propria candidatura si rende necessario che Comune di Cremona espliciti in via preliminare la possibilità di mettere a disposizione di CAI l'immobile di interesse, nello stato di fatto in cui si trova, e la eventuale propria disponibilità a sottoscrivere l'Accordo di Programma.
- 5) La partecipazione del Comune di Cremona all'eventuale Accordo di Programma potrà essere limitata unicamente alla autorizzazione alla messa a disposizione dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova.
- 6) La necessità di consentire a CAI Sezione locale di Cremona, di formalizzare la propria candidatura in tempo utile, entro le ore 23,59 del 31/12/2024, alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale rende necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 DICEMBRE 2024

NORMATIVA

- 1) Art. 134 - 4° comma del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sull'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.
- 2) D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Mettere in disponibilità di CAI, (Club Alpino Italiano) Sezione locale di Cremona, l'immobile di proprietà comunale catastalmente individuato al Foglio 42 mappale 530 nello stato di fatto in cui si trova.
- 2) La messa in disponibilità dell'immobile è da ritenersi non vincolante e finalizzata unicamente alla presentazione da parte di CAI, Sezione locale di Cremona, della propria candidatura alla Manifestazione d'Interesse promossa dal CAI Nazionale con propria Delibera del CDC n. 147 in data 14/06/2024 rivolta alle Sezioni e sottosezioni del CAI per la costruzione di palestre d'arrampicata da realizzare in Accordo di Programma con altre pubbliche amministrazioni.
- 3) La disponibilità da parte del Comune di Cremona a sottoscrivere l'eventuale successivo Accordo di Programma sarà limitata unicamente alla messa a disposizione dell'immobile di proprietà comunale nello stato di fatto in cui si trova.
- 4) Nell'ambito dell'Accordo di Programma dovranno essere puntualmente definite le condizioni e le modalità per la messa a disposizione dell'immobile a favore di CAI oltre che per il suo utilizzo a fini pubblici nel rispetto delle vigenti disposizioni del Piano dei servizi.
- 5) Nessun ulteriore onere potrà essere posto a carico del Comune a fronte dell'eventuale futura realizzazione e gestione delle strutture.
- 6) Dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
3ABC3238BC60F3E8E484C49E2567A182896E6001A157998456566E4BB35594FD)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
7667DCC4C84C9B6211D9ED8BA95DBD633EA16166B9A645FD421EAFC8456B5D86)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**