

OGGETTO

Affidamento, discendente da 3° Accordo Quadro, alla ditta IDROMAFRA SRL di Bedizzole (BS) per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di installazione generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi". Contratto Attuativo n. 11. Approvazione della spesa, della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma. AFF40 - CUP D12B24003190004 – CIG B4A27A3C8B

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 427 del 21/03/2023 con la quale si è provveduto a concludere con la ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) con sede in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS), l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di € 300.000,00 più Iva, nel rispetto di determinate condizioni.
2. Con contratto Prot. n. 42927 del 29/05/2023 è stato concluso con l'impresa Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
3. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.
4. L'impresa Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) ha offerto uno sconto del 39,96% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.
5. Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24 settembre 2024 con la quale è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e affidato all'Ing. Gabriele Pini la progettazione degli impianti meccanici, degli impianti elettrici, la direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché approvata la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti di riscaldamento di edifici del patrimonio comunale (CIG B2B33219CD).

MOTIVAZIONE

1. La Stazione Appaltante ha la necessità tempestiva di procedere ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria di installazione generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi" al fine di garantire, in ogni momento ed in ogni situazione, il pieno utilizzo degli impianti anche in caso di malfunzionamento della centrale termica. Gli interventi riguardano alcune centrali termiche a servizio di edifici del patrimonio comunale tra cui la centrale termica a servizio del Palazzetto dello Sport "Marco Radi".
2. L'Ing. Gabriele Pini, incaricato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale, ha trasmesso il progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici relativo alla centrale termica del Palazzetto dello Sport "Marco Radi" tramite Posta Elettronica Certificata in data 14/11/2024 - Protocollo n. 92403.

3. Le opere previste nel progetto esecutivo riguardano l'installazione di un nuovo generatore di calore a gas metano da abbinarsi al bollitore ad accumulo di acqua calda sanitaria di recente sostituzione distaccandolo dall'impianto di generatore di calore esistente e installazione di un moderno sistema di trattamento dell'acqua di acquedotto, completo di trattamento antilegionella.

4. Il Comune di Cremona ha stipulato, con alcuni operatori economici qualificati per gli stessi lavori, gli Accordi Quadro, si ritiene più idoneo e vantaggioso procedere con gli stessi stipulando un contratto attuativo alle condizioni generali in termini tecnici ed economici, con riferimento al ribasso offerto sul prezzario di riferimento, per eseguire gli interventi di installazione generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi".

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24003190004.
2. Il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: 9599502FA3.
3. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B4A27A3C8B.
4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.
5. Con Decreto n. 65816 del 12/08/2024 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'arch. Cristina Tonoli, quale Responsabile Unico del Procedimento.
6. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Protocollo Generale n. 102610 del 13 dicembre 2024.
7. Con Decreto n. 62283 del 30/07/2024 il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'arch. Cristina Tonoli, quale Verificatore del progetto.
8. Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Cristina Tonoli ha condotto la verifica della documentazione progettuale in contraddittorio con il progettista degli impianti Ing. Gabriele Pini ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo in data 11/12/2024 PG 101602.
9. Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Cristina Tonoli ha verificato il progetto con esito positivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con Rapporto Conclusivo dell'Attività di Verifica in data 11/12/2024 PG 101605.
10. Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Cristina Tonoli ha attestato che il progetto può ritenersi validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con Verbale di Validazione del progetto esecutivo in data 11/12/2024 PG 101611.
11. Il Direttore dei Lavori Ing. Gabriele Pini ha attestato lo stato dei luoghi in data 05/12/2024 con PG 99654 del 05/12/2024.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo relativo all'intervento di installazione generatore autonomo a gas per la produzione dell'acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi" costituito dai seguenti elaborati:

- 1.1a-Capitolato Speciale d'Appalto parte generale;
- 1.1b-Relazione Tecnica parte Specialistica;
- 2-Relazione Tecnica di Calcolo;
- 3.1-1ct - Layout complessivo;
- 3.2-2ct - Layout Meccanico;
- 3.3-3ct - Layout Elettrico;
- 4.1-4ct - Particolare funzionale meccanico;
- 4.2-5ct - Particolare quadri elettrici;
- 5-Piano di manutenzioni degli impianti;
- 6.1-Meccanico – Computo Metrico Estimativo;
- 6.2-Meccanico Analisi prezzi;
- 6.3-Elettrico – Computo Metrico Estimativo;
- 7.1-Meccanico - Elenco Prezzi Unitari;
- 7.2-Elettrico - Elenco Prezzi Unitari;
- 8.1-Meccanico - Incidenza Manodopera;
- 8.2-Elettrico - Incidenza manodopera;
- 9.0-Capitolato Speciale d'Appalto parte specialistica;
- 10-Criteri Ambientali Minimi;
- 11-Cronoprogramma;

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Affidare gli interventi relativi all'installazione del generatore autonomo a gas per la produzione di acqua calda sanitaria presso il Palazzetto dello Sport "Marco Radi" alla ditta Idromafrà S.r.L. con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS) - (C.F. 02068500178 - P.I. 03078450172) per l'importo complessivo di €. 17.003,56 al netto dello sconto del 39,96% di cui € 16.825,46 per l'esecuzione dei lavori, € 78,10 per oneri di sicurezza, € 50,00 per misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità, € 50,00 relative ad opere di mitigazione e compensazione ambientale, oltre I.V.A. 22% pari ad € 3.740,78 per un totale di € 20.744,34, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa, Allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di Euro 33.549,80, dando atto che per Euro 8.894,29 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 24 settembre 2024 e per Euro 24.655,51 come da tabella in calce.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
6. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.
10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|--------------------------------------|-----------|---|-------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA | 2024 | 36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 2.02.01.09.016 | 49170 | 2024/3732 | 20.744,34 |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Missione e Programma | 01 05 |
| CIG | B4A27A3C8B |
| CUP | D12B24003190004 |
| Anno di Esigibilità | 2024 |
| Centro di Costo | **01 Non rilevante CdC |

| | | | | | | |
|-----------------|------|---|----------------|--|-----------|--------|
| U / Sub Impegno | 2024 | 36174 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 2.02.01.09.016 | | 2024/3732 | 210,53 |
|-----------------|------|---|----------------|--|-----------|--------|

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Missione e Programma | 01 05 |
| CIG | |
| CUP | D12B24003190004 |
| Anno di Esigibilità | 2024 |
| Centro di Costo | **01 Non rilevante CdC |

| | | | | | | |
|-----------------|------|--|----------------|--|-----------|----------|
| U / Sub Impegno | 2024 | 36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO | 2.02.01.09.016 | | 2024/3731 | 2.639,11 |
|-----------------|------|--|----------------|--|-----------|----------|

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Missione e Programma | 01 05 |
| CIG | |
| CUP | D12B24003190004 |
| Anno di Esigibilità | 2024 |
| Centro di Costo | **01 Non rilevante CdC |

| | | | | | | |
|-----------------|------|--|----------------|--|-----------|----------|
| U / Sub Impegno | 2024 | 36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO | 2.02.01.09.016 | | 2024/3731 | 1.061,53 |
|-----------------|------|--|----------------|--|-----------|----------|

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Missione e Programma | 01 05 |
| CIG | |
| CUP | D12B24003190004 |
| Anno di Esigibilità | 2024 |
| Centro di Costo | **01 Non rilevante CdC |

ALLEGATI

- **1.1a-Capitolato speciale d'appalto parte generale.pdf.p7m** (impronta: 9E77E0EAF29984F9E5B15932EC5F4710122B313C113D1D224332993C3BBF3895)
- **1.1b-Relazione Tecnica parte Specialistica.pdf.p7m** (impronta: 7C4CB6C4A3E4016D6FCA73787EA2DC267CCBA1085096E9422199E177115CDDFB)
- **2-Relazione Tecnica di Calcolo.pdf.p7m** (impronta: 00AC9575DC0B5975951805BD58C3F1052AA71487D4C907512617E0B63635572C)
- **3.1-1ct - Layout complessivo.pdf.p7m** (impronta: 5870000BF30CDC6B8BF95070ADC5AF03DA895A12B48AFB7DD93FA5266FAC6623)
- **3.2-2ct - Layout Meccanico.pdf.p7m** (impronta:)

CA3531B79692E358DED564028941C60859210946270D43D957841E98DC4C5241)
- **3.3-3ct - Layout Elettrico.pdf.p7m** (impronta:
8A4CD019602229B756B72B65FFDB943B04CDBCFCAD9511A5ACD90C73347522B1)
- **4.1-4ct - Particolare funzionale meccanico.pdf.p7m** (impronta:
26E337A76E6F39E2F18485F4509EE7A27D00874F4FC3E216AF6FE59D8D3072BA)
- **4.2-5ct - Particolare quadri elettrici .pdf.p7m** (impronta:
76621503630E0C00A7024C7AB77B861330EC0CD34069D8A69650C82210A217E6)
- **5-Piano di manutenzioni degli impianti.pdf.p7m** (impronta:
B916F2960673BA61378319415EED4E7313A2957C3F5CF498364DE74365ACB634)
- **6.1-Meccanico – Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m** (impronta:
331EEC42FE864173119A0E5B5B67D4D7AEC81F34170F4497E217A24A73987D76)
- **6.2-Meccanico Analisi prezzi.pdf.p7m** (impronta:
3AD939E584EF2F9FAE3671FCA87A9353607C259707D10A1FC3A0AC84E3E9097C)
- **6.3-Elettrico – Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m** (impronta:
856A88C236DC2F7E3104DBE859B20B7FE4A75E947D9AC50D62640EEBBD338A72)
- **7.1-Meccanico - Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m** (impronta:
F8F8F990DB1A2780A5047C5033A9100EB4AD55F35095A6EC960C0E088136637B)
- **7.2-Elettrico - Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m** (impronta:
0EE6E91CD0C6F0C34E19927EAC1A6FAD834B5D5F585F1815D216A057D67865E4)
- **8.1-Meccanico - Incidenza Manodopera.pdf.p7m** (impronta:
4B5F2C068378E9B1F62DB2E743CF75938294F3B09C4AA0B3E7FD7255B3DF8CEA)
- **8.2-Elettrico - Incidenza manodopera.pdf.p7m** (impronta:
966F713AF9544884CAFF528DAD3DDFFE03B225AE45D3B346609B4F453D31D41C)
- **9.0-Capitolato Speciale d'Appalto parte specialistica.pdf.p7m** (impronta:
22C5673D004225E9EA48D1EA1DBE304512E2470FC7EE4F142DA61DED2B39CA41)
- **10-Criteri Ambientali Minimi.pdf.p7m** (impronta:
C7DCD32F208229549C081C892409486F92927AD3DD9DDF0F21EAEFB2E43BA626)
- **11-Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
A3EF7D9FB900E544BD4E29A8772CF494EE40617877C1D2C2F730DB32DD021257)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
2FDE62A5EDE59C78EBEAD54B004700C2AEE2976CAD3B9085D6E4C2A1968D41A8)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
43E26790E88C6DABCEC1376CFB9CB83C0B4568785EDCD38A37FC778C47CA36C9)