



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2455/2024 del 19/12/2024

OGGETTO **Interventi concernenti la sicurezza della circolazione ciclistica cittadina con ampliamento della rete ciclabile e la realizzazione di corsie ciclabili. Affidamento al notaio Dott. Giuseppe Cristaldi della redazione e della stipula di atto di compravendita dei terreni di proprietà di R.F.I., approvazione della spesa e dello schema di contratto (CUP D11B21015340001 - CIG B4B4B9AC6B) - Cod. AFF40**

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2504 del 27/12/2022 avente oggetto " Parziale modifica della determinazione dirigenziale n. 895 del 01/06/2021 e conseguente modifica della determinazione n. 1950 del 2/11/2021. Accertamento contributo statale per gli interventi concernenti la sicurezza della circolazione ciclistica cittadina e conseguente impegno della spesa a favore di A.E.M. Cremona S.p.A negli anni 2022 e 2023".
 - Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 25/01/2023, è stato approvato il progetto definitivo di "Interventi concernenti la sicurezza della circolazione ciclistica cittadina con ampliamento della rete ciclabile e la realizzazione di corsie ciclabili" e contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità della suddetta opera.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 491/2023 del 30/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "Interventi concernenti la sicurezza della circolazione ciclistica cittadina con ampliamento della rete ciclabile e la realizzazione di corsie ciclabili" presentato da A.E.M. Cremona S.p.A..
 - Il piano particellare, costituente parte integrante del progetto, individua le aree da espropriare iscritte al catasto del Comune di Cremona: Fg. 38 mapp.li 156/P e 940/P
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1140 del 07/07/2023 è stata rideterminata la spesa da corrispondere ad A.E.M. ed approvata la spesa relativa all'acquisizione delle aree interessate.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1867 del 20/10/2023 si è preso atto della convenzione preliminare di cessione bonaria e di autorizzazione all'immissione nel possesso dei terreni (fg.38 mapp.li 156/p e 940/p), e corresponsione dell'acconto a Rete Ferroviaria Italiana, acquisito nel ns. P.G. n. 15253 del 26/10/2023.
 - Il 25/05/2023 si è proceduto alla presa di possesso dei terreni di proprietà R.F.I. S.p.A., necessari per la realizzazione dell'opera, tramite Verbale di immissione in possesso e Redazione stato di consistenza, Prot. Gen. n. 42988/23.
 - Con Determinazione Dirigenziale n. 414 del 18/03/2024 è stato affidato il servizio di Ingegneria e Architettura per il frazionamento necessario all'acquisizione dei terreni al geometra Federico Gazzaniga.

MOTIVAZIONE - Allo stato attuale è necessario procedere alla stipula dell'atto notarile per acquisire al patrimonio

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Shazime Curo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

comunale i terreni oggetto della realizzazione degli interventi sopra descritti.

- La stipula dell'atto notarile di compravendita richiede una professionalità altamente specialistica non presente in organico e pertanto risulta necessario affidare la prestazione di cui sopra ad un notaio.

- Si è pertanto provveduto a richiedere direttamente, tramite posta elettronica certificata, il preventivo per redazione dell'atto notarile per acquisizione terreno al Comune di Cremona (Prot. Gen. n. 99460 del 04/12/2024) al Dott. Giuseppe Cristaldi notaio in Soncino.

- Il notaio entro la data di scadenza indicata (06 Dicembre 2024) ha presentato la sua migliore offerta pari a € 960,36 oltre a cassa € 60,50 e CNN € 11,00 e IVA (22%) pari a 227,01, oltre imposta di registro, ipotecaria, catastale, bollo e tasse archivio pari a € 947,50, per un totale di € 2206,37.

- Si procede pertanto con l'affidamento della prestazione di cui all'oggetto al Dott. Giuseppe Cristaldi con studio a Soncino (CR).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 12 dicembre 2024.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 43707627 del 25 novembre 2024).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11B21015340001.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B4B4B9AC6B.

Preventivo in data 2 dicembre 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- Legge n. 190 del 6 novembre 2012: Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare al Dott. Giuseppe Cristaldi (Partita IVA 0114614197), notaio con studio a Soncino (CR) Via Padre Zanardi n. 22, il servizio di redazione e di stipula degli atti di compravendita con R.F.I. S.p.A. nell'ambito della procedura espropriativa per gli interventi concernenti la sicurezza della circolazione ciclistica cittadina con ampliamento della rete ciclabile e la realizzazione di corsie ciclabili, per un onorario pari a € 960,36 oltre a cassa € 60,50 e CNN € 11,00 e IVA (22%) pari a 227,01, oltre imposta di registro, ipotecaria, catastale, bollo e tasse archivio pari a € 947,50, per un totale di € 2.206,37, come da offerta economica, allegato A) quale parte integrante e sostanziale.

- Approvare la seguente documentazione:
- Dichiarazione requisiti
- Schema di contratto
allegati B) e C) al presente atto quale parte integrante e sostanziale

- Approvare la spesa complessiva di Euro 2.206,37, dando atto che trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- Alla stipula del relativo contratto, l'Affidatario procederà al deposito della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023.

- Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Trattandosi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.

- Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023. - Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5933 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: prestazioni professionali e specialistiche	1.03.02.11.999	24982		2.206,37
Missione e Programma			01 06			
CIG			B4B4B9AC6B			
CUP			D11B21015340001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0408 Ciclopedonale			

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
419960067EAB1C6A12A507AF782A35811FF0D1829B1A27D925BAFD94AC25E18F)
- **B_DichiarazioneRequisiti.pdf.p7m** (impronta:
B97885EA33BBE99CB909C5ADC67CD5D35007994D11118A3E27CA19DDCBD94EB1)
- **C_SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta:
404F70DC525494DBDBC61D57B0EE549F87CABC368A77AC6DB88E585146153F1F)