

OGGETTO Presa d'atto della liquidazione giudiziale, a seguito sentenza del Tribunale di Pescara, della società Boca S.r.l. di Montesilvano (PE) e della cessione del ramo d'azienda riguardante la concessione di spazi pubblicitari per le affissioni dirette nel Comune di Cremona alla società Kairos Adv S.r.l. con conseguenze subentro nel contratto per gli anni 2024-2025-2026

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determina dirigenziale n.1317 del 18/08/2022 avente oggetto: "Aggiudicazione della concessione di spazi pubblicitari per affissione diretta, per la durata di anni quattro, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, alla società Boca s.r.l. di Montesilvano (Pe) e contestuale accertamento della relativa entrata";
 - 2) Determina dirigenziale n.1264 del 25.07.2023 avente oggetto: "Rettifica per modifica dell'imputazione del capitolo di entrata di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1317 del 18 agosto 2022 avente ad oggetto la Concessione di spazi pubblicitari per affissione diretta, per la durata di anni quattro, alla società Boca s.r.l. di Montesilvano (Pe) e contestuale accertamento della relativa entrata";
 - 3) Contratto di concessione , protocollo n.74500 del 04.05.2022 avente il seguente oggetto: "Concessione di spazi pubblicitari per affissione diretta, per la durata di 4 anni";
 - 4) Con sentenza del Tribunale di Pescara in data 13.11.2023, n.67/2023 Sent.n.48/(2023 R.L.G. n.91/2023 P.U. è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione giudiziale della società Boca SRL con sede a Montesilvano (PE) alla O.Martelli n.1 – (C.F.01715700686),ed è stato nominato il curatore Dott. Emilio della Cagna, e pubblicato l'esperimento di vendita con data prevista per il giorno 11 luglio 2024 del lotto 2;
 - 5) Con nota protocollo n.22293 del 08.03.2024, il curatore della procedura di liquidazione giudiziale BOCA Srl n. 48/2023 – Tribunale di Pescara, ha trasmesso la richiesta di disponibilità al mantenimento del contratto in essere di cui all'oggetto, la cui scadenza era fissata ad ottobre 2026, con la Ditta Boca srl (in liquidazione giudiziale – Tribunale di Pescara) per la quale si sarebbe formalizzata la cessione del ramo d'azienda collegata all'attività di affissione, al fine di consentire il mantenimento in essere il contratto con l'acquirente.
Il Comune di Cremona, con nota protocollo n 46677 del 04.06.2024, si è reso disponibile al mantenimento del contratto di concessione degli spazi pubblicitari in essere di cui all'oggetto, la cui scadenza è fissata ad ottobre 2026, con la ditta BOCA S.r.L. (in liquidazione giudiziale – Tribunale di Pescara).
 - 6) In data 11/7/2024, il curatore ha pubblicato l'avviso di vendita mobiliare c.pc. in una vendita sincrona telematica (ar. 216, c 3 CCII) relativo al Lotto 2 - "Cessione del ramo d'azienda relativo agli spazi pubblicitari delle affissioni dirette del Comune di Cremona che riguardo l'utilizzo, fino ad ottobre 2026, di n.18 spazi da cm 600x 300 e 15 spazi da cm 200x 140.
Successivamente, si è proceduto all'esame dell'iscrizione n. 1 del lotto 2, con offerta irrevocabile di

euro 18.000,00 presentata dalla società Kairos Adv S.r.l.,
Il curatore, a seguito verifica dei requisiti ha proceduto all' aggiudicazione in favore della medesima società, al prezzo di cessione di euro 18.000,00 del lotto 2 ;

7) La società aggiudicataria, Kairos Adv S.r.l. P IVA 01667430191, con sede legale a Bonemerse (CR) via G. Madoglio 11, ha dichiarato espressamente di essere edotta delle disposizioni e delle clausole contenute nel contratto originario, rispettando i termini previsti, la scadenza come indicata e riportata nel verbale di aggiudicazione , ben noto alla parte cessionaria, e si impegna sin d'ora a notificare al Comune di Cremona i propri dati, il contratto e a subentrare in tutti gli obblighi previsti nel contratto originario anche con riferimento alle garanzie, obblighi, procedure assicurative previste.

8) Con protocollo generale n. 62295 del 30 luglio 2024 il curatore Dott. Emilio della Cagna della Boca S.R.L. in liquidazione giudiziale n.48/2023 ha trasmesso la copia del contratto di cessione del ramo d'azienda sottoscritta in data 29 luglio 2024 presso il notaio Andrea Mastrangelo con studio in Viale Europa n. 21 -Montesilvano (Pe), con l'atto repertorio n.735 raccolta n. 588 stipulato in data 29 luglio 2024 tra le parti "BOCA S.R.L." in liquidazione giudiziale e Kairos S.r.l.

MOTIVAZIONE

Viste le premesse sopra esposte , nell'interesse del Comune di Cremona e al fine di avere una continuità del servizio, si procede al subentro della ditta Kairos Adv S.r.L. in tutti gli obblighi previsti dal contratto originario stipulato con Boca SRL, che in forza di una liquidazione giudiziale, sentenza del Tribunale di Pescara n.67/2023 SENT.N.48/2023 R.L.G. N.91/2023 P.U e dell'atto n.735 raccolta n 588 stipulato in data 29 luglio 2024(PE), fino ad ottobre 2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva della Società Kairos Ads.r.L è risultato regolare

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36/23

DETERMINA

DECISIONE

1) di prendere atto della liquidazione giudiziale della società " Boca Srl" con sede in Montesilvano (PE) SENTENZA N.67/2023 SENT.n.48/2023 N.91/2023 P.U.;

2) di prendere atto della cessione del ramo d'azienda relativo alla concessione dei spazi pubblicitari per le affissioni dirette nel Comune di Cremona a favore della società KAIROS A.d.V S.r.L Pl. n 01667430191 con sede in Bonemerse (CR).

3) di procedere al subentro del contratto di concessione di spazi pubblicitari per l'affissione diretta con la società KAIROS A.d.V. S.r.L. che dovrà corrispondere un canone complessivo al Comune Cremona di Euro complessivo di Euro 70.836,25 (IVA inclusa) per gli anni 2024, 2025. 2026 (scadenza ottobre 2026);

3) di procedere alla variazione del nominativo del soggetto debitore - società Kairos Adv S.r.l - dell' accertamento n. 2024/90 già effettuato con Determinazione Dirigenziale n. 126 n. 2024/90 di Euro 28.334,50 del Peg n. 9333, demandando alla ragioneria l'operazione contabile.

4) di accertare l'entrata di Euro 42.501,75 ,00 per gli anni 2025 e 2026 come segue:

- anno 2025: Euro 28.334,50 (IVA 22% inclusa) -

- anno 2026: Euro 14.167,25 (IVA 22% inclusa) , dando atto che gli importi trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il subentro alla concessione verrà a formalizzarsi dopo verifica da parte del Concedente, comune di Cremona, del possesso dei requisiti autocertificati ed in presenza della cauzione definitiva

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	9333 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE P.P.M.M.P.	3.01.03.01.003	45022		28.334,50
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2025			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Accertamento	2026	9333 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE P.P.M.M.P.	3.01.03.01.003	45022		14.167,25
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2026			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			