

OGGETTO **Accordo Quadro n° 3 relativo a manutenzione di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, gas e idrico-sanitari, termici e condizionamento in immobili di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento lavori di manutenzione straordinaria relativi a riparazione perdite nei circuiti termo-idro-sanitari presso scuola primaria Capra Plasio e Complesso Fieristico alla ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) e approvazione Quadro Economico – CA 13 (CUP: D12B24004410004 – CIG: B4CBBB94E9)**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n° 427 del 21 marzo 2023: "Conclusione del 3° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS).".

Contratto con la ditta Idromafra s.r.l. di Bedizzole (BS) prot. 42927 del 29 maggio 2023.

MOTIVAZIONE A seguito di segnalazioni che evidenziano disservizi e guasti sugli impianti di riscaldamento della scuola Primaria Capra Plasio e perdite d'acqua per uso sanitario presso il piazzale del complesso fieristico, si rende necessario effettuare con tempestività dei lavori di manutenzione straordinaria di particolare rilevanza relativi a sostituzione e rifacimento di parte degli impianti di cui sopra.

Tali interventi saranno eseguiti nel periodo di chiusura della scuola per le festività natalizie e consistono in:

- rifacimento tratto linea dell'impianto di riscaldamento con la sostituzione di parti deteriorate e non più riparabili e sostituzione valvole di intercettazione per tubazioni di grosso diametro (scuola Capra Plasio);
- realizzazione nuovo sezionamento rete antincendio per intercettazione perdita (complesso fieristico).

E' necessario pertanto procedere all'affidamento dei lavori alla ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) per l'importo complessivo di Euro 17.435,24 al netto dello sconto del 39,96% applicato in sede di gara, (di cui Euro 50,00 per Oneri della Sicurezza) oltre Iva (22%) per un totale di Euro 21.270,99.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: 9599502FA3.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n° 12 è: B4CBBB94E9.

Il CUP relativo all'intervento è: D12B24004410004.

La Regolarità Contributiva della ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) è risultata regolare.

Con decreto dirigenziale n° 65816 del 12 agosto 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 102560 del 13 dicembre 2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

Legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Legge 6 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

D.L. n° 50 del 17 maggio 2022.

Art. 1, commi 369-379 della Legge n° 197 del 2022 (Legge di Bilancio 2023).

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

Affida i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione di perdite nei circuiti termo-idro-sanitari della scuola primaria Capra Plasio e del complesso fieristico alla ditta Idromafra S.r.l. con sede in Bedizzole (BS) in via Trebocche Trav II, 7/F (P.Iva 03078450172) da effettuarsi durante la chiusura della scuola per le festività natalizie, per un importo di Euro Euro 17.435,24 (di cui Euro 50,00 per Oneri della Sicurezza) oltre Iva (22%) per un totale di Euro 21.270,99 – Contratto Attuativo n° 13 discendente dall'Accordo Quadro n° 3 stipulato con la ditta stessa.

Approva il Quadro Economico di Euro 21.270,99 e il Cronoprogramma spesa, rispettivamente figuranti quali allegato A) e B) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Da atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con la ditta Affidataria sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	41762 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	49170		15.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4CBBB94E9			
CUP			D12B24004410004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2024	41762 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.012	49170		6.270,99
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4CBBB94E9			
CUP			D12B24004410004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico** (impronta: C5CC70FA17D4AF4101926099D8FFE1606CC437F3D81E00E56595975FAA0C26EE)
- **Allegato B) Cronoprogramma Spesa** (impronta: 19A855D7C4B900D939B1404BE379854DAD2E5F02F412167669168E7A36E3744E)