



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2494/2024 del 20/12/2024

OGGETTO

Affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona per l'annualità 2025 all'A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS (AFF 40).

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 26 agosto 2021 avente per oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del servizio di Tutor condominiali nella città di Cremona per il periodo 15/09/2021 - 14/09/2023, alla A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS e contestuale modifica del finanziamento."; - Si è proceduto alla stipula del relativo contratto di affidamento del servizio REP. n. 41505/2021;
- Con successiva Determinazione dirigenziale n. 1685/2023 del 03/10/2023, ai sensi dell'art. 4 del capitolato d'appalto che prevedeva che: " l'Amministrazione Comunale accerterà la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il rinnovo del contratto medesimo per un periodo massimo di pari durata e, ove verificata detta convenienza, comunicherà al contraente la volontà di procedere al rinnovo.....", si è proceduto al rinnovo dell'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza al 30 settembre 2025 , alla sopradetta A.T.I. .
- A seguito del rinnovo del Contratto Collettivo nazionale delle cooperative sociali avvenuto avvenuto in data 26 gennaio 2024 recante aumenti contrattuali, in merito alla procedura di affidamento sopra indicata, l'ATI aggiudicataria con PEC ns. prot. 66177/2024 ha richiesto alla Stazione Appaltante relativamente ai servizi sopra indicati, una revisione dei prezzi motivata dai rinnovi contrattuali avvenuti e hanno affermato una impossibilità sopravvenuta a proseguire nel contratto in essere, in quanto gli aumenti sopra detti rendono ormai impossibile sostenere il prosieguo del servizio ai medesi costi stabiliti al momento dell'affidamento del servizio.
- Il Comune con nota pec n. 69859/2024 affermava che comprendendo le difficoltà rappresentate, si reputava di procedere consensualmente ad una risoluzione del contratto, tuttavia si richiedeva la disponibilità dell'ATI a proseguire il servizio sino all'individuazione del nuovo contraente.
- Cospes nella sua qualità di mandataria dell'ATI con nota pec ns. prot. n. 74466/2024 dava riscontro positivo alla richiesta del Comune e comunicava la disponibilità dell'ATI a proseguire il servizio sino all'individuazione del nuovo contraente.
- con determinazione dirigenziale 2024/1792 si procedeva all'approvazione dello schema dell'atto di risoluzione contrattuale consensuale relativo all'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza al 30 settembre 2025 all'A.T.I. sopra indicata e successivamente si procedeva alla sottoscrizione digitale dell'atto di risoluzione.
- con determinazione n. 2389/2024, relativamente Servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza 30 settembre 2025, si procedeva alla rideterminazione della spesa per l'anno 2025.

MOTIVAZIONE

1. Considerato che è stato successivamente valutato di non procedere immediatamente all'espletamento di una nuova gara, in quanto si vuole meglio approfondire la possibilità di utilizzare o meno per il nuovo affidamento l'istituto della coprogettazione quale processo che possa meglio

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

rispondere a soddisfare il servizio svolto dai tutor condominiali, inoltre per questa figura comunque nuova si vuole valutare e prevedere un capitolato che risponda meglio alle sempre nuove esigenze della cittadinanza rispetto alla figura del tutor condominiale.

2. Considerato che non appare possibile richiedere all'ATI aggiudicataria il prosieguo del servizio per un ulteriore anno ai medesimi costi stabiliti al momento dell'affidamento del servizio nel 2021, considerato ancora che la stessa ATI aveva richiesto una revisione dei prezzi motivata dai rinnovi contrattuali avvenuti e affermato una impossibilità sopravvenuta a proseguire nel contratto in essere, in quanto gli aumenti sopra detti rendono ormai impossibile sostenere la prosecuzione del servizio.

3. Considerato che la soglia del servizio da affidare è inferiore ad € 143.000,00 e quindi è possibile l'affidamento diretto del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona per l'annualità 2025, ai sensi dell'art. 50 lett.b) del d.lgs. 36/2023 - nuovo codice dei contratti e che tramite procedura Sintel Codice gara: n. 00297960197 - A4A - 2024 PD6, veniva inviata lettera d'invito.

4) si valuta pertanto opportuno procedere per il 2025 ad un affidamento diretto del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona alla A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS, in quanto l'ATI affidataria in precedenza del servizio ha dimostrato nel corso dello svolgimento del servizio stesso le positive ricadute sulla gestione sociale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nei termini dell'offerta di un'interfaccia di maggiore prossimità per l'inquinato e della possibilità di rilevare in maniera tempestiva un maggior numero di situazioni di criticità e fragilità. Tale affidamento inoltre consente di poter mantenere il bagaglio di conoscenze, di reti tra servizi e di relazioni con l'inquinato acquisito nel corso dello svolgimento del servizio.

5) Ai sensi dell'art. 128 comma 3 codice dei contratti, può derogarsi al principio di rotazione nell'affidamento diretto, in quanto l'affidamento all'ATI sopra indicata garantisce la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, compresi i gruppi svantaggiati e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti stessi.

6)) Si rende quindi necessario impegnare la spesa pari a Euro 131.714,00 + IVA 5% pari a Euro 6.586,00 per un importo complessivo pari a Euro 138.300,00 a favore dell'A.T.I. COSPER-NAZARETH-BESSIMO per lo svolgimento del servizio in oggetto per il periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Risulta acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che risulta regolare.
- Il CIG è il seguente: B4C2D941B.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1) Di affidare il servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona - CIG: B4BC2D941B - all'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) tra le Società Cooperative Sociali COSPER (capofila), NAZARETH e BESSIMO per il periodo dal 1 gennaio - 31 dicembre 2025, per la somma complessiva pari ad € 138.300, (compreso IVA, come da offerta (Allegato A) presentata dall'ATI sopra indicata;

2) Di impegnare pertanto la somma di Euro 131.714,00 + IVA 5% pari a Euro 6.586,00 per un importo complessivo pari a Euro 138.300,00 a favore dell'A.T.I. COSPER-NAZARETH-BESSIMO per lo svolgimento del servizio in oggetto.

3) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	49932		138.300,00
		Missione e Programma	12 04			
		CIG	B4BC2D941B			
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2025			
		Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.			

ALLEGATI - Allegato A (impronta: EE5F2F4C27508A4E7C796D3EE3DB8D3EE6D15345278A547A690D887C40274C9C)