

OGGETTO Affidamento discendente da 4° Accordo Quadro alla ditta C.N. Cantieri S.r.l. di Crema (CR) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona, adibiti ai servizi abitativi. Contratto Attuativo n. 09. Approvazione della spesa, del Quadro Economico, del Cronoprogramma e dello Schema di Contratto. CUP D12D24000210004. CIG B464308FC7.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 743 del 9 maggio 2023 avente ad oggetto "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del 4° Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, alla ditta C.N. Cantieri S.r.l. di Crema".

Contratto Prot. n. 60579 del 27 luglio 2023.

MOTIVAZIONE Con Determinazione Dirigenziale n. 743 del 09/05/2023 è stata approvata la conclusione dell'Accordo Quadro n. 4 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affini degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona, adibiti a Servizi Abitativi Pubblici con la ditta C.N. Cantieri S.r.l di Crema.

La Stazione Appaltante ha necessità di procedere ad effettuare, negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, lavori di manutenzione straordinaria e a chiamata di natura edile ed affine; a titolo esemplificativo ma non esaustivo riguarderanno la manutenzione e riparazione delle coperture, la demolizione e rifacimento di intonaci, la ricucitura di parti di muratura, la messa in sicurezza, la manutenzione di facciate, solai e collegamenti verticali, la realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, le tinteggiature ed affini.

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 09 con la ditta C.N. Cantieri S.r.l di Crema (CR).

La ditta C.N. Cantieri S.r.l. con sede in Via Laris n. 7 – 26013 Crema (CR) – C.F./P.Iva 01704300191 ha offerto uno sconto del 16,29% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

La ditta C.N. Cantieri S.r.l. con sede in Via Laris n. 7 – 26013 Crema (CR) – C.F./P.Iva 01704300191 si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di Euro 23.974,07, al netto dello sconto del 16,29%, di cui Euro 23.000,00 per lavori soggetti a ribasso, oneri per la sicurezza di Euro 974,07 inclusi, oltre IVA al 10% pari ad Euro 2.397,41, per un totale

complessivo di Euro 26.371,48.

L'affidamento sopra descritto si rende necessario in quanto si deve procedere tempestivamente ad eseguire interventi di riparazione di coperture di vari edifici residenziali per mettere soluzione alle presenti infiltrazioni, che creano notevole disagio ai sottostanti alloggi.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12D24000210004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9663113D19.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B464308FC7.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 45216525 del 05/09/2024 scadenza 03/01/2025.

Decreto n. 66376 del 24/08/2023 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Posizione organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Decreto n. 66386 del 24/08/2023 con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori per i lavori suddetti nominando l'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Posizione organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio quale Direttore dei Lavori, la geom. Irina Miletic e il geom. Filippo Nespoli, Istruttori Tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP quali Direttori Operativi per le opere manutentive suindicate ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Decreto n. 66377 del 24/08/2023 con il quale il ruolo di Progettista degli interventi suddetti veniva affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile di Posizione organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. 100850 del 09 Dicembre 2024.

Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di carattere generale e speciali del ditta.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria e a chiamata di natura edile ed affine del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona alla ditta C.N. Cantieri S.r.l. con sede in Via Laris n. 7 – 26013 Crema (CR) – C.F./P.Iva 01704300191, Contratto Attuativo n. 09, per l'importo di Euro 23.974,07, al netto dello sconto del 16,29%, di cui Euro 23.000,00 per lavori soggetti a ribasso, oneri per la sicurezza di Euro 974,07 inclusi, oltre IVA al 10% pari ad Euro 2.397,41, per un totale complessivo di Euro 26.371,48.

Approvare la spesa di Euro 26.371,48 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il Quadro Economico allegato, pari ad Euro 26.371,48, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il Cronoprogramma figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare altresì lo Schema di Contratto figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore

dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42570 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.001	52482		26.371,48
Missione e Programma			08 02			
CIG			B464308FC7			
CUP			D12D24000210004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 31271F242CE7D655BA7D342210A454A1FB5648F9E7E46BB9D9CC17CDACDFF629)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 5E816CA5DF3432B40EF4ABB64F488F926F57EEDAEE74305C636A010140B5D3C)
- **Allegato C) Schema di Contratto.pdf.p7m** (impronta: B650D762500159B63CDB73F7B88BA97BF5B7AC905190AD73C32BEF512D92862B)