

OGGETTO Affidamento discendente da 17° Accordo Quadro alla ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR) per esecuzione lavori manutenzione straordinaria opere idraulico negli immobili e relative pertinenze di proprietà Comune di Cremona destinati a attività istituzionali dell'Ente, a attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. OPERE DA IDRAULICO. Contratto Attuativo n.5. Approvazione della spesa e del quadro economico. CUP: D12F24001140004-CIG: B4DA9FC394

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 1288 del 24 luglio 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n° 17 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. OPERE DA IDRAULICO. Affidamento alla ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI".

2. Contratto Prot. n. 68929 del 27 agosto 2024.

MOTIVAZIONE 1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1288 del 24/07/2024, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR) - Via Guglielmo Marconi n. 1/C - C.F./P.Iva 01620260198, l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 147.000,00 più Iva, nel rispetto di determinate condizioni.

2. Con contratto PG 68929 del 27/08/2024 è stato concluso con la ditta IL TORRAZZO SRL IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR) l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

3. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione di vari componenti installati presso gli impianti di teleriscaldamento degli ERP, in quanto obsoleti e non più funzionali all'efficienza ottimale dell'impianto.

4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

5. La ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR) - Via Guglielmo Marconi n. 1/C - C.F./P.Iva 01620260198 ha offerto uno sconto del 30,47% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

6. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 05 con la ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI di Bonemerse (CR).

7. Si rende necessario e fondamentale l'intervento tempestivo e risolutivo al fine di evitare il disagio delle famiglie che vivono negli alloggi, con presenza di anziani e persone con handicap, relativamente all'utilizzo di acqua calda sanitaria e riscaldamento.

8. La ditta IL TORRAZZO S.R.L. IMPIANTI IDRAULICI E MANUTENZIONI con sede in Bonemerse (CR) - Via Guglielmo Marconi n. 1/C – C.F./P.Iva 01620260198, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di Euro 13.636,36 al netto dello sconto del 30,47% (oneri per la sicurezza di € 100,00 inclusi), oltre Iva 10% pari ad € 1.363,64 per un totale di € 15.000,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24001060004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B11799CEE1.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B4DA9FC394.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

5. Decreto n. 65816 del 12/08/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

6. Decreto n. 65817 del 12/08/2024 con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori per i lavori suddetti nominando l'arch. Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. 103415 del 17 dicembre 2024.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori di manutenzione straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, opere da idraulico, per sostituzione componenti vari installati nell'impianto teleriscaldamento ERP, alla ditta Il Torrazzo Impianti Idraulici e Manutenzioni s.r.l. (Partita IVA 01620260198), con sede legale in Via G. Marconi 1/C a Bonemerse (CR).
2. Approvare la spesa da corrispondere alla ditta Il Torrazzo Impianti Idraulici e Manutenzioni s.r.l. (Partita IVA 01620260198), con sede legale in Via G. Marconi 1/C a Bonemerse (CR) per un importo complessivo di Euro 13.636,36 al netto dello sconto del 30,47% (oneri per la sicurezza di € 100,00 inclusi), oltre Iva 10% pari ad € 1.363,64 per un totale di € 15.000,00.
3. Approvare l'allegato quadro economico dell'intervento ed il cronoprogramma, per un importo complessivo di Euro 15.000,00, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
2. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.
6. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	36135 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON MONETIZZAZIONI	2.02.01.09.019	43313		15.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4DA9FC394			
CUP			D12F24001140004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 74E8F0601CD3E1187EFC1903E144FB82D28377F427F2CE8A714D33F595161068)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 3634F129B45BB09D8B27B9024E4155FDE0F61629AACAF0C7177A0F302A611189)