

OGGETTO

Rifacimento completo degli impianti elettrici delle colonne montanti degli appartamenti ubicati nel complesso di Via Ghinaglia 97 e spostamento contatori. Approvazione della validazione e del progetto esecutivo, nonché affidamento Contratto Attuativo n° 09 alla ditta Cablotech S.r.l. di Lodi, discendente da Accordo Quadro n° 19 e approvazione Quadro Economico. (CUP: D12D24000170004 – CIG: B4D5B55BA4)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione dirigenziale n° 1661 del 27 settembre 2024: “Conclusione dell'Accordo Quadro n.19 relativo a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a servizi abitativi. Affidamento alla Ditta CABLOTECH SRL.”.

Contratto con la ditta Cablotech S.r.l. di Lodi prot. 90425 del 6 novembre 2024.

Determinazione dirigenziale n° 2029 del 18 novembre 2024: “Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) e affidamento, tramite procedura Sintel, allo Studio Ferrari S.r.l. di Brescia dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione elettrica, direzione lavori e collaudo degli impianti elettrici per ammodernamento colonne montanti di energia elettrica e relativo spostamento dei contatori a servizio degli appartamenti ERP del complesso di Via Ghinaglia 97 (CUP: D12D24000170004) - codice AFF40.”.

MOTIVAZIONE

Il Comune di Cremona, a seguito di un incendio nel locale contatori, ha la necessità di procedere tempestivamente al rifacimento completo degli impianti elettrici delle colonne montanti degli appartamenti ubicati nel complesso di Via Ghinaglia 97, spostando contemporaneamente i contatori stessi di energia elettrica per esigenze di accessibilità dettate dal distributore locale.

Lo Studio Ferrari S.r.l., incaricato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale, ha trasmesso il progetto esecutivo degli interventi di cui sopra tramite Posta Elettronica Certificata in data 16 dicembre 2024 prot. 103299.

Si procede pertanto con l'approvazione del progetto di cui sopra.

Le opere previste nel progetto esecutivo riguardano la realizzazione degli impianti elettrici per il posizionamento dei contatori in nuova nicchia, la realizzazione dell'impianto elettrico di illuminazione delle parti comuni, di ogni singola cantina e la realizzazione di quadri elettrici di protezione delle linee dei vari appartamenti.

Tenuto conto che il Comune di Cremona ha stipulato con la ditta Cablotech S.r.l., qualificata per i lavori in questione, l'Accordo Quadro n° 19 relativo a “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle

attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi", si ritiene più idoneo e vantaggioso procedere con la stessa stipulando un Contratto Attuativo alle condizioni generali in termini tecnici ed economici con riferimento al ribasso offerto sul prezzario di riferimento per eseguire gli interventi di ammodernamento degli impianti elettrici.

Si affida pertanto alla ditta Cablotech S.r.l. il Contratto Attuativo n° 09 per gli interventi di cui sopra, per un importo di Euro 41.329,07 (di cui Euro 250,00 per oneri della sicurezza) al netto dello sconto offerto in sede di gara pari al 28,00% oltre Iva al 10% per un totale di Euro 45.461,98.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro (Padre) è: B2AA7B7D7A.

Il CIG relativo al Contratto Attuativo n° 03 è: B4D5B55BA4.

Il CUP relativo all'intervento è: D12D24000170004.

La Regolarità Contributiva della ditta Cablotech S.r.l. di Lodi è risultata regolare.

Con decreto dirigenziale n° 81420 dell'8 dicembre 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 104231 del 19 dicembre 2024).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

Legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Legge 6 novembre 2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"

D.L. n° 50 del 17 maggio 2022.

Art. 1, commi 369-379 della Legge n° 197 del 2022 (Legge di Bilancio 2023).

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

Approva il verbale di validazione del progetto esecutivo dei lavori di ammodernamento colonne montanti di energia elettrica e relativo spostamento dei contatori a servizio degli appartamenti E.R.P. del complesso di via Ghinaglia, 97 allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Approva il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra composto dagli elaborati tecnici numerati da 1) a 12) e dall'elaborato grafico numero 13) come da elenco elaborato allegato 0) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affida i lavori di rifacimento completo degli impianti elettrici delle colonne montanti degli appartamenti ubicati nel complesso di Via Ghinaglia 97, spostando contemporaneamente i contatori stessi di energia elettrica per esigenze di accessibilità dettate dal distributore locale, alla ditta Cablotech S.r.l. con sede in Lodi - via Villani, 2 (P.Iva 10816270960) da effettuarsi tempestivamente a seguito di un incendio nel locale contatori, per un importo di Euro 41.329,07 (di cui Euro 250,00 per oneri della sicurezza) oltre Iva al 10% per un totale di Euro 45.461,98 – Contratto Attuativo n° 09 discendente dall'Accordo Quadro n° 19 stipulato con la ditta stessa.

Approva il Quadro Economico allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 55.000,00 dando atto che il finanziamento è contenuto come segue:

- per Euro 7.105,28 nella determinazione dirigenziale n° 2029 del 18 novembre 2024;
- per Euro 47.894,72 nel presente atto.

Approva altresì il Cronoprogramma della spesa allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Da atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con la ditta Affidataria sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	42631 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001	53662	2024/3822	45.461,98
Missione e Programma			08 02			
CIG			B4D5B55BA4			
CUP			D12D24000170004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	42631 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001		2024/3822	1.652,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12D24000170004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	42631 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001		2024/3822	661,27
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12D24000170004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2024	42631 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001		2024/3822	119,47
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D12D24000170004			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **0-ElencoElaborati** (impronta:
58FF6AF86CA99D94691209FC11F2808657004040DC08DB9EA770D65BD9BB8CFB)
- **1-RelazioneGenerale** (impronta:
0C5E17123B571D1CA4F926E2DF7DD824D590A1DA8081FDADA4BEC18058B95761)
- **2-RelazioneTecnicaSpecialistica** (impronta:
EC2009AE4CE37C0D7FF7D8B2806053E7F3AB283004B4323D329868CB6C9F74E0)
- **3-RelazioneCAM** (impronta:
9D8CBBE7D5961950F4991C4B3B560CD2BCB99358278F669669EB2270AE92C44E)
- **4-SchemiQuadriElettrici** (impronta:
96BA95DDA8066AA814570A0D7F365E75C01E0C651210F2E1F80AFDB1D8B7D70D)
- **5-CalcolilmpiantiERelazioneDiCalcolo** (impronta:
71C38BAAFF63D961405FB2C1E175DD31D066E185F6B4FEDA79C17FCF4F173C77)
- **6-CapitolatoAppalto** (impronta:
B33C72AB07000659C2131B18473B0B54F9155278F31C76B80EEC56EE5ADA8451)
- **7-CapitolatoTecnico** (impronta:
FA3D52BD49EADFE8B2D3B45B74E1739CD914E45511DEA2047218CA9362E5C381)
- **8-IncidenzaManodopera** (impronta:
65DF6E3701093302B857CC191A9E3538F0549D9FE19940CAAB2E6DE56207B915)
- **9-ComputoMetricoEstimativo** (impronta:
CD279D1C7A3A94A05FE0C61B953452DC160B6698FCA818B3AC7F1AF4D9B91F51)
- **10-ElencoPrezziUnitari** (impronta:
FAA1103006D9BB06B600EE63A5A49E0F786E6DFE9F8719C0D030A5712C8ADEC6)
- **11-FascicoloOpera** (impronta:
57730995A0CC7604A7E64A74260EB699B26CF06A88F18FC31553F7320346EDE6)
- **12-PianoSicurezzaECoordinamento** (impronta:
C3515A66808C711A1C3DC0F1223E072673DD5E38B845741C0BDFBF1C7C9D2ECA)
- **13-TavolaImpiantoElettrico** (impronta:
415CF49119E4CE629D4F2D08FD9588A80C64203D87711B0B7B6FAABA8BF083BB)
- **Allegato A) Verbale Di Validazione** (impronta:
9A1E844FD1067C7FFE39D7F7133421E39F231138C404E06902D04C28B4867386)
- **Allegato B) Quadro Economico** (impronta:
99A27C603738D181900CB3705BB0272C3A4CB270FB97C22BA6A7E85C9B5B7D6D)
- **Allegato C) Cronoprogramma** (impronta:
E25460845BB6ED7FBCEEBD8203844C8ABCAB613CBB34C909EE333831B8BDF198)