

OGGETTO **Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione e riqualificazione degli scambiatori calore nella Centrale17 Impianti Sportivi al Po. Affidamento dei lavori alla ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia, nonché approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP D12H24000840004 – CIG B4DA6A62D6) - cod. AFF40.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Gli impianti natatori facenti parte degli impianti sportivi al Po dipendono, per l'erogazione del riscaldamento negli ambienti, della distribuzione dell'acqua calda sanitaria per le docce e del riscaldamento dell'acqua in vasca, dalla Centrale Termica 17.
- La suddetta Centrale ha i tre scambiatori di calore in pessime condizioni e non garantiscono più l'erogazione del calore in modo ottimale, devono quindi essere sostituiti.
- E' necessario intervenire nell'immediatezza, al fine di non interrompere un pubblico servizio, ed è fondamentale che venga eseguito nel minor tempo possibile.

MOTIVAZIONE

- La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione degli scambiatori di calore presso la centrale termica Impianti Sportivi al Po al fine di mantenere in piena efficienza la distribuzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento negli edifici dedicati agli impianti sportivi al fine di permettere agli utenti e agli atleti delle Società Sportive di svolgere la propria attività nella certezza di trovare l'ambiente suddetto adatto alle pratiche anche agonistiche.
- L'intervento tempestivo e risolutivo è necessario al fine di evitare il disagio agli utenti degli impianti sportivi e della piscina di non poter usufruire di un servizio pubblico adeguato per lo svolgimento delle attività sportive.
- La ditta A2A Calore e Servizi s.r.l., in quanto terzo responsabile e gestore delle Centrali Termiche, oltre che ditta specializzata nel settore, contattata si è resa disponibile all'intervento avendo nel proprio magazzino i componenti necessari, pertanto si affidano alla stessa i lavori, ai sensi dell'ex art. 50, co.1, lett.a) D.Lgs. n. 36/2023.
- Il costo dell'intervento è il risultato da una valutazione dell'ufficio tecnico verificando le condizioni economiche del mercato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 46019819 del 16 ottobre 2024)

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12H24000840004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B4DA6A62D6.

Decreto n.65816 del 12/08/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del progetto è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

Con Decreto n.65817 del 12/08/2024 il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, e il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 16 dicembre 2024 - Prot. 103385.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria per sostituzione e riqualificazione degli scambiatori calore nella Centrale17 Impianti Sportivi al Po, alla ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. (Partita IVA 10421210153), con sede in Brescia, in Via Lamarmora 230, per l'importo di €. 16.393,44 compreso oneri della sicurezza pari a € 100,00, oltre IVA 22% di € 3.606,56, per l'importo complessivo di € 20.000,00 IVA 22% inclusa, come da offerta allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare la spesa di 20.000,00, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.
- Approvare lo schema di contratto allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare il quadro economico e il cronoprogramma dell'intervento, per una spesa di Euro 20.000,00, figuranti quali allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2024	36183 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.016	51814		20.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B4DA6A62D6			

CUP	D12H24000840004
Anno di Esigibilità	2024
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **A_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
323A87E1CC24F91CC2A8BCE9C8E7342109DB11BFAFAD34E7FA1A3612E49FC988)
- **B_Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:
60892215EBA5D841E4AF5240EFAD27BA28598A32059DEA6B7726A1BE588571F3)
- **C_Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
F77A3B7C3CBB1BF300A9FEEF5A660F6C460634A36F882FF80BAFB5DC4CF83BBC)
- **D_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
DE26DC46732D73B7E415331AE746EA69AA05E26F2185BF329E87035A071AA7CE)