



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 30 dicembre 2024

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 304
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2024**

Oggetto: **Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza e definitiva approvazione della variante al Piano attuativo stessa.**

Il 30 dicembre 2024 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	assente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	assente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale Supplente: **DOTT. SCIO FABIO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **Dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 304
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2024

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza e definitiva approvazione della variante al Piano attuativo stessa.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza e definitiva approvazione della variante al Piano attuativo stessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

SCIO FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 304

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2024

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza e definitiva approvazione della variante al Piano attuativo stessa.**

PREMESSE

1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 30 ottobre 2024 con cui è stata adottata la Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia – completamento del lotto sud – comparto 2-residenza.

2) Visto l'avviso di adozione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 via Flaminia completamento del lotto sud – comparto 2-residenza, acquisito al protocollo generale n. 92482 del 14 novembre 2024.

3) Vista la nota in data 14 novembre 2024, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta chiede il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente:

- di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.

4) Vista la nota in data 14 novembre 2024, acquisita al Protocollo Generale n. 92904 del 15 novembre 2024 spedita via pec il 15 novembre 2024, di comunicazione dell'avvenuta adozione della variante al Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.

5) Vista la nota in data 19 novembre 2024 con la quale il Segretario Comunale invita l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo di cui trattasi.

6) Visto il referto di pubblicazione del 19 dicembre 2024 in cui si attesta che l'avviso di deposito degli atti riguardanti l'adozione della variante al Piano Attuativo per l'Ambito di trasformazione "CR.25 - Via Flaminia" - Completamento del Lotto SUD - Comparto 2 - Residenza presentato da Gruppo Findonati SPA, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 19/11/2024 al 18/12/2024 ed è stato registrato al cronologico N° 2024 / 3212.

7) Vista la nota in data 20 dicembre 2024, acquisita al Protocollo Generale n. 104864 del 20 dicembre 2024, con la quale il Segretario Generale attesta:

- l'avvenuto deposito, in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 223 del 30 ottobre 2024 di adozione della Variante al Piano attuativo e dei relativi allegati, a far tempo dal 19 novembre 2024 al 3 dicembre 2024 compreso;
- l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 19 novembre 2024 al 3 dicembre 2024 compreso;
- che entro il termine del giorno 18 dicembre 2024 è pervenuta l'osservazione P.G. n. 98399 del 2 dicembre 2024 presentata dal presidente di Circolo Verde – Legambiente Cremona.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 304

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2024

MOTIVAZIONE 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura di cui all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva il Piano attuativo stesso.

2) La controdeduzione predisposta dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia del Settore non accoglie l'osservazione presentata e non apporta di conseguenza, modificazioni e integrazioni agli elaborati della Variante al Piano attuativo in oggetto.

NORMATIVA 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare la controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione CR. 25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approvare, infine, in via definitiva, la Variante al Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione CR. 25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 30 ottobre 2024 e relativi allegati.

EFFETTI 1) Con l'approvazione in via definitiva della Variante al Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR. 25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza, il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dal piano attuativo stesso, è subordinato alla stipula dell'Allegato E) alla Delibera di Giunta n. 223 del 30 ottobre 2024 "Tav. 10 AGG – Bozza di convenzione di variante ” .

ALLEGATI

- **Allegato A) controdeduzione** (impronta:
2BCCBDB8068C804990AD892E3DD4A7B0E4B51A89D85554C1D8715F38ECE5F337)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
8B1286730D1690FED03AD23F6ECD6B27FBDAD4641EA944598AEE6C2B77FB5C08)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
1AD95429C655A37382DC517F614CD470503B23306D016CA9422550B593DECAA7)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**