

**ESTENSIONE ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2025 DEL CONTRATTO DI SUBCOMODATO AVENTE PER OGGETTO LA CORTE INTERNA DEL COMPLESSO EDILIZIO “EX CASERMA LA MARMORA” SITA A CREMONA VIA VILLA GLORI – ANGOLO VIA S. TRECCHI DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO.**

**TRA**

Il Comune di Cremona (Comodatario)

**E**

AEM SpA (Sub Comodatario)

**Premesso che**

- In data 31 marzo 2020 veniva stipulato, per il periodo 1° aprile 2020 – 31 marzo 2022, tra CDP Investimenti – Società di Gestione del Risparmio – SpA. (comodante) ed il Comune di Cremona (comodatario) contratto di comodato avente per oggetto la Corte interna del complesso immobiliare “Ex Caserma La Marmora” sita a Cremona in Via Villa Glori n. 10 – angolo Via S. Trecchi, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cremona – fg. 84 – Mappali 397 e 398 – Sub. 2, da adibire a parcheggio pubblico.

- In data 9 giugno 2020 – Prot. n. 40035/2020 veniva stipulato, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e sino al 31 marzo 2022, Contratto di Sub Comodato tra il Comune di Cremona (Comodatario) e AEM SpA di Cremona (Sub Comodatario) avente per oggetto la già citata corte interna del complesso “Ex Caserma La Marmora” da adibire alla medesima finalità.

- In data 19 dicembre 2024 veniva perfezionata l’estensione del Contratto di Comodato sottoscritto tra il Comune di Cremona e CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio Spa (già CDP Investimenti Società di gestione del Risparmio SpA) relativo alla già citata area posta all’interno dell’Ex Caserma La Marmora da continuare ad adibire a parcheggio pubblico, con durata decorrente dal 1° aprile 2022 e sino al 30 giugno 2025 e ferme restando tutte le altre clausole, pattuizioni e reciproche obbligazioni contenute nel precedente Contratto di Comodato del 1° aprile 2020.

Ciò premesso, il Comune di Cremona ed AEM SpA di Cremona intendono dare continuità al precedente Contratto di Sub Comodato del 9 giugno 2020 – Prot. n. 40035/2020, nei termini ed alle condizioni di seguito specificati.

**ARTICOLO UNICO**

1. Con la stipula del presente Atto, i termini di durata indicati nell’art. 2 del precedente Contratto di Sub Comodato devono intendersi riferiti al periodo intercorrente dalla data di sottoscrizione al 30 giugno 2025.

2. Il Sub Comodatario dichiara che l’attività svolta rientra nell’ambito delle garanzie assicurative di cui lo stesso è dotato per la copertura della responsabilità civile verso terzi e che l’immobile è stato assicurato, per i giorni di riferimento, per la responsabilità fabbricati, incendio, all risks con la clausola di rinuncia al diritto di rivalsa della Compagnia nei confronti del Comodatario. Il Sub Comodatario si obbliga a consegnare detta Polizza al momento della sottoscrizione del presente

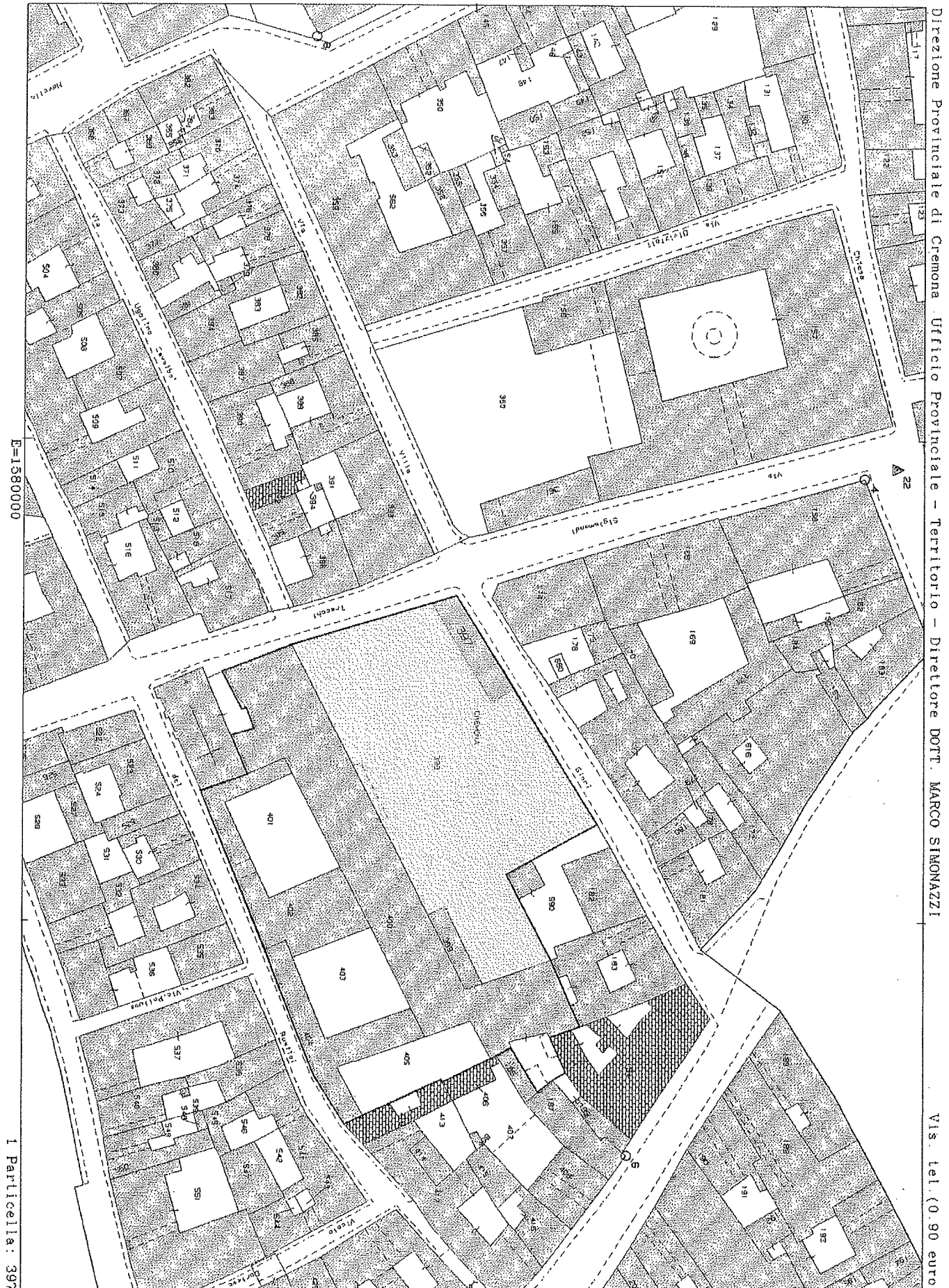
Atto e a mantenerla valida ed efficace per tutta la durata del Contratto. Tale circostanza costituisce condizione essenziale del Contratto e pertanto la mancata consegna comporta l'inefficacia dello stesso.

3. Restano ferme e impregiudicate tutte le altre clausole, pattuizioni e reciproche obbligazioni contenute nel precedente Contratto di Sub Comodato, in quanto compatibili con le previsioni del presente Atto, da considerarsi in questa sede integralmente richiamate.

Letto, approvato e sottoscritto

**COMUNE DI CREMONA**  
**Il Direttore del Settore Urbanistica**  
**Commercio Artigianato, SUAP, SUE**  
**Area Vasta**  
**Arch. Marco Masserdotti**

**A.E.M. CREMONA SPA**  
Il .....  
.....



Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. MARCO SIMONAZZI

Via. tel. (0 90 euro)

E=1580000

I Particella: 397

