

**OGGETTO** Estensione della durata del Contratto di Sub Comodato, sottoscritto tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale SpA di Cremona (AEM), relativo all'area adibita a parcheggio pubblico posta nel complesso immobiliare "Ex Caserma La Marmora"- Cremona – Via Villa Glori.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1) Contratto di Comodato del 31 marzo 2020, registrato in data 21 aprile 2020 al n. 2012 – Serie 3, con durata 1° aprile 2020 – 31 marzo 2022, sottoscritto tra il Comune di Cremona (Comodatario) e CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio SpA, ora CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio SpA (Comodante), avente per oggetto la corte adibita a parcheggio pubblico posta nel complesso immobiliare "Ex Caserma La Marmora" sito a Cremona – Via Villa Glori (fg. 84 – mapp. 397 – 398- sub. 2).

2) Determinazione dirigenziale n. 2427 del 18 dicembre 2024 con la quale è stata disposta la presa d'atto al 30 giugno 2025 della nuova scadenza del citato Contratto di Comodato del 31 marzo 2020.

3) Atto sottoscritto da CDP Real Asset Società di Gestione del Risparmio SpA in data 16 dicembre 2024 e dal Comune di Cremona in data 19 dicembre 2024 relativo alla citata area interna del complesso immobiliare "Ex Caserma La Marmora", avente ora durata complessiva 1° aprile 2022 - 30 giugno 2025 e ferme restando tutte le altre clausole, pattuizioni e reciproche obbligazioni contenute nel precedente Contratto di Comodato del 31 marzo 2020.

4) Contratto di Sub Comodato del 9 giugno 2020 – Prot. n. 40035/2020, registrato il 30 giugno 2020 al n. 788 – Serie 3 Privati, sottoscritto tra il Comune di Cremona (comodatario) e l'Azienda Energetica Municipale Spa di Cremona (AEM – Sub Comodatario) avente per oggetto la predetta corte interna da utilizzarsi ancora a parcheggio pubblico per il periodo decorrente dalla data della sua sottoscrizione e sino al 31 marzo 2022.

**MOTIVAZIONE** 1) Il Comune di Cremona ha ancora l'esigenza di mantenere a parcheggio pubblico la corte interna del complesso immobiliare "Ex Caserma La Marmora", già oggetto di comodato. Da qui l'esigenza che tale area continui ad essere affidata in gestione ad AEM di Cremona attraverso la forma contrattuale del Sub Comodato, la cui efficacia viene estesa al 30 giugno 2025.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Estendere al 30 giugno 2025 la durata del Contratto di Sub Comodato – Prot. n. 40035 del 9 maggio 2020, registrato in data 21 aprile 2020 al n. 2012 – Serie 3, secondo quanto riportato nell'allegato A) al presente atto comprensivo di planimetria, stipulato fra il Comune di Cremona (comodatario) e l'Azienda Energetica Municipale SpA (AEM - sub comodatario) con sede a Cremona – Via Persico n. 31 (P.I. 1070830193), relativo alla corte interna del complesso immobiliare "Ex Caserma La Marmora", sito in Via Villa Glori – Cremona, da mantenere in uso quale parcheggio pubblico (fg. 84 – mapp. 397 -398- sub. 2).

### **EFFETTI**

1) Il presente Atto viene stipulato mediante scrittura privata.

2) Le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del Atto sono a carico di AEM SpA

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

**ALLEGATI**

- **Alleg A)\_Sub Comodato** (impronta:  
58AF3B8CAD03A4B4C2EACDECC5B442606C0C56D0559DBC4AE4534AFE03C28B92)