

OGGETTO **Vendita del negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9 per la quota di 25/1000 (venticinque millesimi) di proprietà del Comune di Cremona e contestuale accertamento della corrispondente quota di ricavato**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 9.02.2012 "Accettazione con beneficio di inventario dell'eredità del sig. Somenzi Luciano Cornelio Maria".
- 2) Atto di repertorio n.72542 del 14 aprile 2012, a rogito del Notaio Dott. Carlo Guardamagna, di accettazione dell'eredità
- 2) Deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 13.04.2016 "Conferimento di delega alla Fondazione "Città di Cremona" per il compimento degli atti propedeutici alla vendita dei beni presenti nell'inventario dell'eredità del Signor Somenzi Luciano."
- 3) Deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 15 maggio 2024 avente per oggetto "Eredità Somenzi - alienazione negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9. Parere favorevole alla vendita secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona
- 4) Ricorso del 13.12.2024, iscritto al n. ruolo V.G. 2689/2024 proposto da Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" In Forma Abbreviata Con La Sigla A.C.S., Comune Di Cremona E A.P.A.C. Onlus Associazione Protezione Animali Di Cremona ed altri, con cui è stata chiesta l'autorizzazione a vendere il locale ad uso negozio sito in Cremona, Galleria del Corso n. 9 -catastalmente Piazza Roma n.9 (NCEU foglio 85 - particella 184 sub. 10 - z.c. 1 -- p. T - Categ. C/1 - cl. 12 - R.C. Euro 4.049,02) all'importo offerto di Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero).
- 5) Decreto del Tribunale di Cremona ex art. 747 cod. proc. Civ. per mezzo del quale è stata autorizzata la vendita, a seguito del citato ricorso del 13.12.2024 iscritto al n. ruolo V.G. 2689/2024, a un prezzo non inferiore a quello indicato nella aggiudicazione provvisoria del 15-16.4.2024 prot. n. 747, allegata al ricorso stesso, ovvero ad Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) ;

MOTIVAZIONE 1) A fronte del Decreto del Tribunale di Cremona 23 dicembre 2024 , data Accoglimento n. cronol. 7610/2024 del 30/12/2024 è possibile procedere con la stipula dell'atto notarile di compravendita del negozio ubicato a Cremona in Galleria del Corso n.9 per la quota di 25/1000 (venticinque millesimi) di proprietà del Comune di Cremona secondo le risultanze della procedura espletata da Fondazione Città di Cremona.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

-Codice Civile – Libro Secondo "Delle Successioni".

DETERMINA

DECISIONE

1) Stipulare l'atto di compravendita del locale ad uso negozio sito in Cremona, Galleria del Corso n. 9 -catastalmente Piazza Roma n.9 (NCEU foglio 85 - particella 184 sub. 10 - z.c. 1 – - p. T - Categ. C/1 - cl. 12 - R.C. Euro 4.049,02) all'importo offerto di Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero).

2) Dare atto che il corrispettivo a favore del Comune di Cremona ammonta a E 825,00= (E ottocentoventicinque), corrispondente alla quota di 25/1000 (venticinque millesimi) del valore di vendita;

3) Accertare l'importo di E 825,00= (E ottocentoventicinque)quale somma spettante al Comune di Cremona a seguito dell'alienazione del cespite in oggetto, rientrante tra i beni facenti parte dell'eredità Somenzi, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) Mandare copia del presente provvedimento agli altri soggetti interessati in qualità di coeredi, affinché pongano in essere quanto di propria competenza, per dar corso al perfezionamento della vendita del bene.

2) Trasmettere, altresì, copia del presente provvedimento al Notaio incaricato dall'acquirente per la stipula del relativo rogito.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	9740 RENDITE, PROVENTI, INTERESSI ED INTROITI DIVERSI SU LEGATI VARI	3.04.99.99.999	24491		825,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

