

**OGGETTO** Approvazione per l'anno 2025 della spesa relativa al canone di locazione riguardante il contratto stipulato fra la Società "Cremona Centro 2011 SRL" di Cremona ed il Comune di Cremona, avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, da destinare a sede di Centro per l'impiego - Sezione circoscrizionale di Cremona, nonché del riparto del canone a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Con Determinazione dirigenziale n. 2239 del 12 dicembre 2019 è stato approvato, per il periodo 2020 - 2025, lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere fra la Società "Cremona Centro 2011 SRL" di Cremona ed il Comune di Cremona, avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, da destinare a sede del Centro per l'impiego. Il relativo contratto è stato stipulato in data 13 gennaio 2020 e registrato a Cremona il 14 gennaio 2020 al n. 156 - Serie 3 T Prot. n.4490/2020).
  - 2) Con la stessa Determinazione dirigenziale è stata approvata, per il periodo 1.1.2020 – 31.12.2021, la spesa di Euro 164.212,00= (IVA 22 % inclusa) necessaria a garantire il pagamento dei canoni di locazione relativi a tali annualità, nonché il riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.
  - 3) Con Determinazione dirigenziale n. 19 del 12 gennaio 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa di Euro 84.322,86= (IVA 22% inclusa) necessaria ad assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi a tale annualità, unitamente al riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.
  - 4) Con Determinazione dirigenziale n. 42 del 12 gennaio 2023 è stata approvata, per l'anno 2023, la spesa di Euro 91.595,71= (IVA 22% inclusa) necessaria ad assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi a tale annualità, unitamente al riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.
  - 5) Con Determinazione dirigenziale n. 522 del 5 aprile 2023 è stata rideterminata, per la medesima annualità, in Euro 82.106,00 (IVA 22 % inclusa) la spesa necessaria ad assicurare il pagamento dei canoni di locazione di cui trattasi, unitamente al nuovo riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.
  - 6) Con Determinazione dirigenziale n. 5 del 15 gennaio 2024 è stata approvata, per l'anno 2024, la spesa di Euro 82.106,00= (IVA 22% inclusa) necessaria ad assicurare il pagamento dei canoni di locazione relativi a tale annualità, unitamente al riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni

facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.

**MOTIVAZIONE** 1) Si tratta, quindi, di approvare, per l'anno 2025, la spesa necessaria a garantire il pagamento del canone di locazione di cui si verte che, sulla scorta di quanto comunicato dalla citata Fondazione con mail del 7 gennaio 2025, non subisce variazioni rispetto al 2024, nonché il riparto della spesa da attribuire, per il medesimo periodo, a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni che fanno parte della Sezione Circoscrizionale del Centro per l'impiego di Cremona.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approvare, per l'anno 2025, la spesa di Euro 82.106,00= (IVA 22% inclusa) necessaria al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla Società "Cremona Centro 2011 SRL" relativo all'immobile di proprietà della medesima Società, utilizzato come sede del Centro per l'impiego - Sezione circoscrizionale di Cremona, secondo quanto riportato in calce al presente provvedimento.

2) Approvare, altresì, per l'anno 2025, il riparto su base proporzionale, come da prospetto allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, della spesa di Euro 82.106,00=, di cui Euro 48.171,55= a carico del Comune di Cremona ed Euro 33.934,45= a carico degli altri Comuni, come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.

3) Dare atto che l'importo relativo al canone di locazione sarà eventualmente assoggettato a rideterminazione ISTAT una volta noti i relativi valori.

### EFFETTI

1) Il Comune provvederà alla liquidazione del canone di locazione a seguito dell'emissione di fatture da parte della già citata "Cremona Centro 2011 SRL".

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicità, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Accertamento	2025	18200/30 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: trasferimenti da Comuni per operazioni conto terzi	9.02.02.02.003	44309		33.934,45
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2025	46104/30 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	7.02.02.02.999	44309		33.934,45
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2025	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.999	44309		48.171,55
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			

**ALLEGATI**

- **Tabella riparto Comuni** (impronta:  
D96F810FC3F2637D7065DD3E5126A08B0CBED6D36EE364365C2845211003F2A8)