

**OGGETTO** **Accertamento della previsione di entrata per gli anni 2025 e 2026 relativa ai depositi cauzionali da incassare dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle autorimesse di proprietà del Comune di Cremona e contestuali impegni di spesa per la relativa restituzione alla scadenza del contratto di locazione.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Il Comune di Cremona ha la proprietà di n. 1040 alloggi di edilizia residenziale pubblica e di n. 405 autorimesse, che vengono locatate con contratto privato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 504/3575/03 del 23 dicembre 2002, sono stati approvati gli schemi dei contratti di locazione da stipularsi con gli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle autorimesse, come successivamente adeguati in rapporto alle modifiche normative;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 23 novembre 2022 è stato approvato il nuovo schema di contratto di locazione da stipularsi con gli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.
- fra le clausole contrattuali per la locazione degli alloggi e delle autorimesse è previsto il versamento di un deposito cauzionale, da restituirsi all'inquilino dopo la riconsegna dell'alloggio, una volta verificato l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali

**MOTIVAZIONE**

- 1) Il Comune di Cremona, in quanto proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ora distinti in alloggi dei servizi abitativi pubblici, dei servizi abitativi sociali e dei servizi abitativi transitori) e di autorimesse, assegna annualmente le unità che si rendono disponibili, secondo quanto previsto dalla legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 e, per le autorimesse, dalla legge 9 dicembre 1998 n.431.
- 2) Prima della sottoscrizione del relativo contratto di locazione, l'assegnatario deve versare un deposito cauzionale, che potrà essere restituito al termine del rapporto locativo, una volta verificato il completo adempimento degli obblighi contrattuali.
- 3) Si provvede quindi ad accertare l'entrata prevista per il biennio 2025 e 2026, quantificata in via presuntiva in € 20.000,00. Contestualmente è necessario approvare la spesa per la relativa restituzione, in caso di cessazione del rapporto di locazione, prevista conseguentemente in € 20.000,00.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo “ e s.m.i .

- Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi

### DETERMINA

#### DECISIONE

1) Accertare la previsione di entrata per gli anni 2025 e 2026 relativa ai depositi cauzionali da incassare dagli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle autorimesse di proprietà del Comune di Cremona, nell'importo di € 20.000, così' distinti:

- € 10.000,00 per l'anno 2025;

- € 10.000,00 per l'anno 2026

2) Impegnare la spesa di € 20.000,00 per la restituzione agli inquilini del deposito cauzionale versato, al termine del rapporto locativo relativo agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle autorimesse, così ripartita:

- € 10.000,00 per l'anno 2025;

- € 10.000,00 per l'anno 2026

3) Dare atto che gli importi trovano riscontro nella da tabella in calce.

#### EFFETTI

1) Il versamento del deposito cauzionale verrà richiesto all'assegnatario dell'alloggio o dell'autorimessa prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

2) La restituzione del deposito cauzionale verrà effettuata su istanza dell'avente diritto, previa verifica del completo adempimento da parte dell'inquilino dei termini contrattuali.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento              | Esercizio | Capitolo/Articolo  | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo   |
|-----------------------------|-----------|--|------------------------|----------|-----------|-----------|
| E / Accertamento            | 2025      | 17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI | 9.02.04.01.001         |          |           | 10.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |           |  |                        |          |           |           |
| <b>CIG</b>                  |           |  |                        |          |           |           |
| <b>CUP</b>                  |           |  |                        |          |           |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |  | 2025                   |          |           |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |  | **01 Non rilevante CdC |          |           |           |

|                             |      |  |                        |  |  |           |
|-----------------------------|------|--|------------------------|--|--|-----------|
| U / Impegno                 | 2025 | 44904 RESTITUZIONE<br>DI DEPOSITI<br>EFFETTUATI A<br>GARANZIA<br>DELL'ESECUZIONE DI<br>CONTRATTI | 7.02.04.02.001         |  |  | 10.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 99 01                  |  |  |           |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                        |  |  |           |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                        |  |  |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2025                   |  |  |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | **01 Non rilevante CdC |  |  |           |
| E /<br>Accertamento         | 2026 | 17000 DEPOSITI<br>EFFETTUATI A<br>GARANZIA<br>ESECUZIONE DI<br>CONTRATTI                         | 9.02.04.01.001         |  |  | 10.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  |                        |  |  |           |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                        |  |  |           |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                        |  |  |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2025                   |  |  |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | **01 Non rilevante CdC |  |  |           |
| U / Impegno                 | 2026 | 44904 RESTITUZIONE<br>DI DEPOSITI<br>EFFETTUATI A<br>GARANZIA<br>DELL'ESECUZIONE DI<br>CONTRATTI | 7.02.04.02.001         |  |  | 10.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 99 01                  |  |  |           |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                        |  |  |           |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                        |  |  |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2026                   |  |  |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | **01 Non rilevante CdC |  |  |           |