



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

54/2025 del 16/01/2025

**OGGETTO** **Riaccertamento della somma relativa ai canoni di locazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Cremona Via Abbazia n. 26, assegnato come "alloggio di presidio" a soggetto privato.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Richiamata la determinazione dirigenziale n.ro 109 del 24 gennaio 2023, avente per oggetto: "Affidamento di nuova concessione in suo a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di servizio", situato nell'immobile denominato "Scuola Elementare Cavatigozzi" in via Abbazia n. 26 a Cremona. Approvazione dello schema di concessione."
2. Richiamata altresì la determinazione n. 112 del 25/01/2024, avente per oggetto: "riaccertamento della somma relativa ai canoni di locazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Cremona - via Abbazia n. 26 - assegnato come "alloggio di presidio" a soggetto privato e contestuale modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 109 del 24 gennaio 2023."
3. Vista la nota assunta al Protocollo Generale il 13/01/2025 al n.ro 2846, con la quale l'Ente, in virtù di quanto stabilito dalla concessione, informa il concessionario dell'applicazione dell'adeguamento Istat annuale al 75%, sul canone di locazione dell'alloggio, a partire dal 1° febbraio 2025 e sino alla durata della concessione.

**MOTIVAZIONE**

1. Il Comune di Cremona ha concesso a soggetto privato, avente determinati requisiti stabiliti dall'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, l'alloggio sito in Cremona, via Abbazia n. 26 - presso la scuola Elementare Cavatigozzi, per il periodo dal 1° febbraio 2023 al 31 gennaio 2027.
2. Il canone di locazione annuale ammonta attualmente ad €. 1.778,16= sul quale è previsto annualmente l'adeguamento al 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo.
3. Applicando il 75% del coefficiente di adeguamento dello 1,20%(uno virgola venti per cento) sull'importo di €. 1.778,16=, si ottiene il nuovo canone annuale che ammonta ad €. 1.794,16, arrotondato ad €. 1.794,12= pari ad €. 149,51= mensili.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art. 13 del "Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi".

- art. 3 della concessione - atto registrato a Cremona - 21 marzo 2023 n. 445 - Serie 3 - (protocollo n. 25251 del 27.03.2023)

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1. Riaccerta, per il periodo dal 1° febbraio 2025 al 31 gennaio 2027, la somma di €. 3.736,42= non soggetto ad Iva, relativa al canone di locazione dell' immobile di proprietà comunale, assegnato come "alloggio di presidio" e situato presso la Scuola Elementare Cavatigozzi di via Abbadia n. 6 a Cremona.</p> <p>2. Procede al riaccertamento della somma di €. 3.736,42=, come segue: - per €. 1.792,79= per l'anno 2025 - per €. 1.794,12= per l'anno 2026 - per €. 149,51= per l'anno 2027.</p> <p>3. Dà atto che le suddette somme sono per €. 3.556,32= contenute nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 112 del 25/01/2024 ( acc. 2025/58 - 2626/2) mentre la restante parte di €. 180,10= trova riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.</p>
------------------	--

<b>EFFETTI</b>	<p>1. Il canone di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 149,51=.</p> <p>2. Tale somma sarà soggetta all'adeguamento Istat annuale, a partire dal 1° febbraio 2026.</p>
----------------	--

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	30700	2025/58	14,63
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			
E / Integrazione	2025	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	30700	2026/2	15,96
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			

E / Accertamento	2027	9332 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE ECONOMATO	3.01.03.01.003	30700		149,51
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2027			
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			