

OGGETTO **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione per l'attuazione della Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza, presentato da Gruppo Findonati Spa.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 30 ottobre 2024 con cui è stata adottata la Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza, presentato dal Gruppo Findonati.

2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.304 del 30 dicembre 2024, di approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza e approvazione in via definitiva della Variante al Piano attuativo stesso.

MOTIVAZIONE 1) Con l'approvazione definitiva della variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza è stata approvata anche la bozza della Convenzione di variante, Allegato E) della deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 30 ottobre 2024.

2) Ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. 12/2005, il rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi agli interventi contemplati dal Piano attuativo è subordinato alla stipula della convenzione urbanistica sopra citata, che nel presente atto figura come Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 28 - Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Articolo 46 Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DETERMINA

DECISIONE

1) Stipulare la Convenzione, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e relativa alla Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.25 – via Flaminia - completamento del lotto sud – comparto 2-residenza.

EFFETTI

1) Con la stipula della Convenzione, il Gruppo Findonati spa assume, per sé e per eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalle convenzioni stesse.

ALLEGATI

- **Allegato A) bozza di convenzione** (impronta:
A0C4099BFF6725F83EF6222F6211FB8FE41F9372A04DCE2E81DBD3ED496CA653)