

Determinazione dirigenziale

1614/2019 del 07/10/2019

OGGETTO

Affidamento al dott. Massimo Galli, notaio in Cremona, della stipula dell'atto di permuta dei terreni di cui al foglio 54 mappali 479 e 493 tra la ditta Quinzani e il Comune di Cremona, a seguito dei lavori di eliminazione dei passaggi a livello sulla linea ferroviaria Cremona-Mantova.

Settore

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

Servizio

Servizio Programmazione Lavori Pubblici Coordinamento Opere Infrastrutturali

IL DIRETTORE

PREMESSE

Il Comune di Cremona, nell'ambito della realizzazione del sovrappasso di San Felice, ha sottoscritto con la ditta Quinzani un atto di permuta (prot. 10654 del 5 febbraio 2019) e successiva integrazione (prot. 51295 del 4 luglio 2019) in cui il Comune di Cremona cede alla ditta Quinzani il mappale 479 del foglio 54 e a sua volta, la ditta Quinzani cede al Comune di Cremona il terreno identificato al mappale 493 del foglio 54 di valore equivalente.

I suddetti atti sono stati approvati con determinazione dirigenziale n° 1193/54054 del 12 luglio 2019.

MOTIVAZIONE

A seguito della sottoscrizione dell'accordo di permuta di terreni identificati al foglio 54 mappali 479 e 493 tra il Comune di Cremona e la ditta Quinzani, occorre procedere alla stipula dell'atto notarile.

A tale scopo è stato individuato il dott. Massimo Galli quale notaio in Cremona al quale affidare la stipula del suddetto atto, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione.

Si rende pertanto necessario approvare la spesa di Euro 4.721,00 al lordo di imposte e tasse.

Si procede pertanto con la formalizzazione dell'affidamento.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Maria Grazia Oliveri**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

dirigenziale.

E' stata acquisita l'autorizzazione all'utilizzo del PEG 14845.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 51 del "Regolamento per la disciplina dei contratti relativo alla stipulazione dei contratti".

Legge 11 agosto 2014 n° 114 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari".

DETERMINA

DECISIONE Affida al dr. Massimo Galli, notaio in Cremona - via Capra, 7 (P.Iva 01553900349), la stipula dell'atto di premuta tra il Comune di Cremona e la ditta Quinzani dei terreni di cui al foglio 54 mappali 479 e 493 per un importo di Euro 4.721,00 al lordo di imposte e tasse.

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2019	14845 SPESE AMMINISTRATIVE PER STIPULAATTI PATRIMONIALI	1.03.02.16.999	29470		4.721,00
Missione e Programma			10 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			N0403 Mobilità Urbana			