

**OGGETTO** **Revoca contratto in comodato prot. n. 54013/24 del 28 giugno 2024 e contestuale approvazione dello schema di concessione a LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS di locali posti al piano terra, primo e secondo dell'immobile comunale sito a Cremona in Via Gioconda n. 5 – Palazzina Vecchio Passeggio**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1 - Determinazione dirigenziale n. 945/2024 del 31/05/2024 avente per oggetto: "Risoluzione anticipata del contratto di concessione prot. n. 31280/19 del 18 aprile 2019 e contestuale approvazione dello schema di concessione in comodato gratuito a LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS di locali posti al piano terra, primo e secondo dell'immobile comunale sito a Cremona in via Gioconda n. 5 – Palazzina Vecchio Passeggio".

2 . Contratto di comodato n. 54013 del 28 giugno 2024.

**MOTIVAZIONE** 1 – LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS risulta iscritta al RUNTS come impresa sociale condizione che, in base all'art. 71 cod. III° Settore, la esclude dalla possibilità di avere un contratto di comodato.

2 – Si rende quindi necessario provvedere con la formalizzazione di un nuovo contratto di concessione onerosa previa la revoca del precedente comodato.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
  - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
  - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
  - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
  - Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"
  - Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

## DETERMINA

### DECISIONE

- 1) Revoca con decorrenza 31 gennaio 2025 del contratto di comodato dei locali posti in via Gioconda n.5, contratto n. 54013/24 del 28 giugno 2024, stipulato con LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS.
- 2) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e LAE Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede a Cremona in Via Gioconda n. 5, C.F. 00327260196, avente per oggetto i locali posti al piano terra, piano primo e piano secondo dell'immobile di proprietà comunale sito in via Gioconda n. 5, censiti in Catasto al foglio 81, mapp. 53, sub. 1/parte e sub. 2/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.
- 3) la concessione ha decorrenza 01 febbraio 2025 e scade il 31 gennaio 2034.
  - Il canone mensile di concessione a seguito dell'abbattimento dell'80% come in precedenza è pari a € 602,70 corrispondente a un canone annuo di € 7.232,40.
  - la somma di Euro 65.091,60 dovuta dall'anno 2025 all'anno 2034 per i canoni di concessione troverà imputazione all'interno della Determina Dirigeziale di accertamento canoni UDV di futura emanazione
- 4) La cauzione è stabilita in € 1.808,10 (pari a tre mensilità del canone di concessione) e sarà introitata secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente atto
  - viene contestualmente impegnata la somma di € 1.808,10 necessaria a garantire la restituzione del deposito cauzionale al termine del rapporto contrattuale, come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento
- 5) Dà atto che la concessione decorre dal 1° febbraio 2025 e scade il 31 gennaio 2034.

### EFFETTI

- 1) - Le parti stipuleranno l'atto di concessione a mezzo di scrittura privata.
- 2) - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	2617		1.808,10
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	2617		1.808,10

<b>Missione e Programma</b>	99 01
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **Bozza Concessione** (impronta:  
F1B69753BEBDB43A007DD25CB6ADF6F365518EDC7C04D9E330C267FFF005064B)