



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 gennaio 2025***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 GENNAIO 2025**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.**

Il 22 gennaio 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	assente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	assente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 GENNAIO 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 GENNAIO 2025**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 30 settembre 2022 è stato rilasciato il Permesso di Costruire convenzionato n. 91 riguardante l'immobile distinto in catasto urbano al foglio 53 mapp. 32 sub. 502-503-504-505 e foglio 53 mapp. 1121.

2) Premesso che in data 9 aprile 2024, Protocollo Generale n. 30864-2024, il Soggetto Attuatore meglio identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappali 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.

3) Dato atto dei pareri espressi nelle seguenti sedute della Riunione Operativa Unificata:

- 12 settembre 2024, parere sospeso;
- 23 dicembre 2024, parere favorevole.

4) Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole vigente, lo schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, al fine di garantire una adeguata dotazione d'attrezzature pubbliche o d'interesse pubblico.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 9 aprile 2024, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 30864-2024, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappale 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005 in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.

2) In considerazione delle specifiche modalità attuative previste dall'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, così come previsto dalle norme in vigore.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 10

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 GENNAIO 2025

3) In particolare, l'articolo 8 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, allegato B) alla presente delibera, prevede un fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di complessivi 687,41 m<sup>2</sup>, determinato nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, al fine di garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e spazi privati.

4) L'articolo 9 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore, ai sensi dell'articolo 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi vigente, corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 29.018,13= quale monetizzazione convenzionale in alternativa totale alla cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, come sopra quantificate.

5) In particolare, l'articolo 9 dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo tiene conto anche della somma di Euro 15.945,89= già versata in sede di rilascio del Permesso di Costruire convenzionato n. 91/2022, sempre come monetizzazione convenzionale per la mancata cessione delle relative aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi. Pertanto, l'importo effettivo che il Soggetto Attuatore è tenuto a corrispondere, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91/2022, risulta essere di Euro 13.072,24=.

#### NORMATIVA

- 1) Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.
- 2) Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.
- 3) Artt. 18 e 19 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Approvare, quale Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo al Permesso di Costruire Convenzionato in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022 riguardante l'immobile sito in via Postumia n. 150 e catastalmente censito al foglio 53 mappali 32 subalterni 506-507-508-509-510, 1121, 1119, 1203 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 13.072,24 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale delle relative aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato in variante al Permesso di Costruire convenzionato n. 91-2022.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 13.072,24 quale monetizzazione convenzionale residuale per la mancata cessione di 687,41 m<sup>2</sup> di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: 14B58AE90ABB60281FBF0E334856D2FF85FE623A307751B17C419FF49FC1F02A)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 27A6C0DE9900E4E2DB78CE3731D004C35A8DA4EECB88F0B2786FFC3397752B2)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 291E6398DAC1A1C910CB4D2EA939A0F9E20CAD51550B28EDC097BCE366E15BE6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 755ABC452CD102DB5AA193853B65F5BF56EA96BC5892F8A8F2D7AF94A60CA4AE)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**